



2113814005 B-7



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**52702**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001801, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 12:05:22, la Ficha Registral Número 52702.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 13 de agosto de 2015 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Provincia

**LINDEROS REGISTRALES:**

Departamento signado con el numero DOSCIENTOS DOS (202) del bloque numero siete del piso numero segundo de tres dormitorios, del programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí los Multifamiliares Palmar II Etapa que tiene los siguientes linderos: Por el Norte; con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número doscientos dos del bloque número seis. Por el sur, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número doscientos uno área comunal y departamento número doscientos tres. Por el este, con ocho metros y lindera con área verde. Por el oeste, con ocho metros y lindera con área verde. Por arriba, linderando con departamento número trescientos dos. Por abajo linderando con departamento número ciento dos. Con una superficie total de; cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. Se aclara que aún indicándose la superficie, la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco coma tres dos dos por ciento.  
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	472	05/mar./1991	2.178	2.186
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	191	06/oct./2015	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	25	16/feb./2016	530	566

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884  
Cantón Notaría: QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 de junio de 1980

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 472 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 793 Folio Inicial:2.178  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.186  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de febrero de 1991

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El departamento signado con el numero Doscientos Dos (202), del bloque número Siete del piso numero segundo de tres dormitorios del programa de vivienda Palmar II Etapa de la Parroquia tarqui del canton Manta. El predio descrito tiene inscrita con fecha 5 de Marzo de 1991 bajo el N.- 208 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Mayo de 1999 bajo el N.- 295 mediante escritura celebrada ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta con fecha 14 de Mayo de 1999 . QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080679	ESPINOZA COLOMA ROMMEL ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000080680	RAMIREZ MOSQUERA MIRIAN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 06 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 191 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8435 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA DÉCIMA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de agosto de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el Sr. Rommel Estuardo Espinoza Coloma.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	922075163	ESPINOZA RAMIREZ GEOVANNA PATRICIANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000080679	ESPINOZA COLOMA ROMMEL ESTUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

472

05/mar./1991

2.178

2.186



**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 16 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 25  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1042 **Folio Inicial:** 530  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINCUAGESIMA TERCERA **Folio Final:** 566  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de septiembre de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA Proindiviso y sin perjuicio de terceros de los bienes dejados por el causante señor Rommel Estuardo Espinoza Coloma, a Favor de su hija Sra. Geovanna Patricia Espinoza Ramírez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0919948489	ESPINOZA BUENAÑO JOHAN ESTUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000080679	ESPINOZA COLOMA ROMMEL ESTUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	472	05/mar./1991	2.178	2.186

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:22 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

