



Ficha Registral-Bien Inmueble

71386



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001801, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 13:53:46, la Ficha Registral Número 71386.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 04 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento signado con el numero TRESCIENTOS TRES del Bloque numero siete del piso numero Tercero de tres dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Norte con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero trescientos dos y area verde, Por el Sur con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde Por el Este con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area verde Por el Oeste con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area comunal y area verde Por arriba lindera con departamento numero cuatrocientos tres Por abajo lindera con departamento numero doscientos tres con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	720 26/mar./1991		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 720
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1755 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR, el departamento signado con el numero TRESCIENTOS TRES del Bloque numero siete del piso numero Tercero de tres dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Norte con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero trescientos dos y area verde, Por el Sur con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde Por el Este con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area verde Por el Oeste con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area comunal y area verde Por arriba lindera con departamento numero cuatrocientos tres Por abajo lindera con departamento numero doscientos tres con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 26 de MARZO del 1991, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco



Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 21 de Enero del 1993, se encuentra inscrita la Escritura de Cancelacion de Hipoteca bajo el N.- 38. ante la NOTARIA Primera de Manta el 18 de Enero del 1993. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha 28 de Octubre de 1993, bajo el N.- 39 se encuentra inscrita Extinsion de Patrimonio Familiar ante el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, Manta OCTubre 21 de 1993. Con fecha 13 de Diciembre del 1993, se encuentra inscrita Prestamo de Consolidacion e Hipoteca bajo el N.- 1357, que otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor de la Sra Mariana Isabel Barcia Tomala de Tapia. ante la Notaria Cuarta de la Provincia del Guayas. Con fecha 16 de Enero del 2008, se encuentra inscrita la Escritura de Cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 55. ante la Notaria Trigesimo de Canton de Guayaquil el 23 de Octubre del 2007, Abg Gregory Alejandro Gines Vinces QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE178131	BARCIA TOMALA MARIANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	181178	TAPIA GOMEZ JAIME NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:53:46 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

