lorenasalda@hotmail.com.

2113814010

IMAGEN 2/09/2019

02/09/19

0979714475

DPTO – CUENCA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16610

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018433, certifico hasta el día de hoy 14/08/2019 16:33:25, la Ficha Registral Número 16610.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113814010
Fecha de Apertura: lunes, 24 de agosto de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado Palmar Segunda Etapa.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número Cuatrocientos uno del Bloque número siete del piso número cuarto, de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar Segunda Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares Palmar Segunda Etapa. el departamento tiene los siguientes linderos:
Por el Norte, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, departamento número cuatrocientos dos;
Por el Sur, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde;
Por el Este, con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal;
Por el Oeste, con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde; Por arriba, lindera con el Departamento número quinientos uno; Por abajo, lindera con departamento número trescientos uno, con una superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha tiene gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4	02/ene./2002	22	53
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	4	02/ene./2002	7	37

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2002 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10 Folio Inicial:22
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:53
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número Cuatrocientos uno del Bloque número siete del piso número cuarto, de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar Segunda Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares Palmar Segunda Etapa. el departamento tiene los siguientes linderos: Por el Norte, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, departamento número cuatrocientos dos; Por el Sur, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde; Por el Este, con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal; Por el Oeste, con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde; Por arriba, lindera con el Departamento número quinientos uno; Por abajo, lindera con departamento número trescientos uno, con una superficie total de Cincuenta

Fecha: 14 AGO 2019 HORA:

y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados. Se aclara que aun indicandose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto transfiriendose al comprador al mismo tiempo los bienes comunales, en una proporcion del cino coma resdos dos por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	913534368	MICHEL NINI ANGEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308781218	SALDAÑA ORTUÑO LORENA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961536	GALLO MANTUANO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	323	22/jul./1971	339	339
COMPRA VENTA	4	02/ene./2002	22	53

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2002 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 11 Folio Inicial:7

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:37

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVARDepartamento signado con el número Cuatrocientos Uno del Bloque número siete del piso número cuarto, de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares Palmar Segunda Etapa. Con una superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000003095	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308781218	SALDAÑA ORTUÑO LORENA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	913534368	MICHEL NINI ANGEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	323	22/jul./1971	339	339
COMPRA VENTA	4	02/ene./2002	22	53

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:25 del miércoles, 14 de agosto de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 14 AGO 2019 HORA:

A peticion de: SALDAÑA ORTUÑO LORENA ALEXANDRA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 14 AGO 2019 HORA: