



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113815007

B-8



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22551



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001801, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 15:41:39, la Ficha Registral Número 22551.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 06 de julio de 2010

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Departamento signado con el número TRESCIENTOS UNO, del Bloque número OCHO del piso tercero, de dos

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número TRESCIENTOS UNO, del Bloque número OCHO del piso tercero, de dos dormitorios, ubicado en el Programa de Viviendas PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero trescientos dos del mismo bloque. POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA, con departamento cuatrocientos uno. POR ABAJO, con departamento numero doscientos dos. Con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1939	21/oct./1993	1.375	1.376
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	209	18/oct./2010	2.488	2.498
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1384	10/oct./2011	24.375	24.409
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2823	10/oct./2011	48.900	48.928

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:22551

jueves, 04 de julio de 2019 15:41

Pag 1 de 4



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 1939 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3564 Folio Inicial:1.375
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.376
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 1993
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado por el Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, en calidad de Gerente del BEV Agencia Manta. El departamento signado con el n. Trescientos uno del bloque n. ocho del piso tercero de dos dormitorios del programa de viviendas PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con fecha Octubre 21 de 1.993 bajo el N.- 1113, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 15 de Octubre de 1.993 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 27 del 2000 bajo el N.- 1097, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 15 de Septiembre del 2000. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000041509	JARAMILLO ZUMARRAGA JOSE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 18 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 209 Tomo:5
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5740 Folio Inicial:2.488
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.498
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Extincion de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309020749	CASTILLO VELEZ JESSICA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000041509	JARAMILLO ZUMARRAGA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1939	21 oct 1993	1.375	1.376

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 1384 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5956 Folio Inicial:24.375
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:24.409
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El Departamento signado con el número TRESCIENTOS UNO, del Bloque número OCHO del piso tercero, de dos dormitorios, ubicado en el Programa de Viviendas PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312338450	LOOR LOOR LETTY MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311369373	DELGADO QUIJJE CRISTHIAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	LA PRADERA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2823	10/oct/2011	48.900	48.928

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 2823 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5955 Folio Inicial:48.900
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:48.928
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El Departamento signado con el número TRESCIENTOS UNO, del Bloque número OCHO del piso tercero, de dos dormitorios, ubicado en el Programa de Viviendas PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311369373	DELGADO QUIJJE CRISTHIAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	LA PRADERA
COMPRADOR	1312338450	LOOR LOOR LETTY MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041509	JARAMILLO ZUMARRAGA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309020749	CASTILLO VELEZ JESSICA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1939	21/oct/1993	1.375	1.376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:39 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

