



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113815009



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27111



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 15:23:53, la Ficha Registral Número 27111.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 14 de marzo de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Bloque OCHO, en el Programa de Viviendas PALMAR III ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el No. TRESCIENTOS TRES, ubicado en el Bloque OCHO, en el Programa de Viviendas PALMAR III ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento trescientos dos del mismo bloque. POR EL ESTE: Con diez metros veintisiete y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con diez metros veintisiete y lindera con áreas verdes y área comunal. POR ARRIBA: Con departamento No. cuatrocientos tres (403). POR ABAJO: Con departamento No. doscientos tres (203). Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO COMA NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2294	19/nov./1992	1.713	1.714
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3250	25/oct./2013	65.699	65.713
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	125	11/jun./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:27111

viernes, 05 de julio de 2019 15:23

Pag 1 de 1



VENDEDOR 80000000001392 BALDA ROSSY
VENDEDOR 80000000001391 BALDA CUCALON PEDRO

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de noviembre de 1992

Número de Inscripción: 2294

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4591

Folio Inicial:1.713

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.714

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO -PATRIMONIO FAMILIAR.Sobre un departamento signado con el Numero TRESCIENTOS TRES del Bloque Ocho del piso Tercero del Programa de Viviendas denominados PALMAR III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.*Con fecha 19 de noviembre de 1.992, bajo el n. 1608, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 31 de mayo del 2011, bajo el n. 678, celebrada ante la Notaria Segunda del Cantón Portoviejo. el día 16 de marzo del 2011. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 09 de Julio de 2013, bajo el No. 134.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049129	MERO FARFAN LINO LAMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3250

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7601

Folio Inicial:65.699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:65.713

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO TRESCIENTOS TRES, ubicado en el Bloque Ocho, en el Programa de Vivienda Palmar III Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800722985	QUIJJE HURTADO ROSA MARLENE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303088791	LUCAS PAREDES PATRICIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049129	MERO FARFAN LINO LAMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:27111

viernes, 05 de julio de 2019 15:14





COMPRA VENTA

2294

19/nov/1992

1.714

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018

Número de Inscripción: 125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3847

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUGESIMA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por el causante Sr. CARLOS FABIAN LARREA RECALDE. LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS de todos los bienes dejados por el causante, en especial del cincuenta por ciento . El señor CARLOS FABIAN LARREA RECALDE, al momento de su fallecimiento tenía una unión de hecho con la señora ROSA MARLENE QUIIJE HURTADO, Que el señor CARLOS FABIAN LARREA RECALDE, tuvo tres hijos que son los comparecientes, quienes de acuerdo al orden sucesorio les corresponde heredar los bienes de su padre: Que el señor CARLOS FABIAN LARREA RECALDE, al momento de su fallecimiento era titular del CINCUENTA POR CIENTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0918997347	LARREA BUENAÑO MARCOS VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0913056024	LARREA BUENAÑO JOHANN JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0914751557	LARREA BUENAÑO CARLOS FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1702527829	LARREA RECALDE CARLOS FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:53 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

