



Ficha Registral-Bien Inmueble

26203



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001801, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 16:18:34, la Ficha Registral Número 26203.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 20 de enero de 2011

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de vivienda denominado Palmar II Etapa,

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el numero 401, del bloque numero OCHO del piso numero cuatro de dos dormitorios , del Programa de vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los Multifamiliares PALMAR II ETAPA y tiene los siguientes medidas y linderos:POR EL NORTE.con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde.POR EL SUR:con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde y departamento numero 402.POR EL ESTE,con seis metros noventa centímetros y lindera con area comunalPOR EL OESTE.con seis metros noventa centímetros y lindera con area verde.Por arriba lindera con departamento numero 501. Por abajo lindera con departamento N. 301. Con una superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1820 10/sep./1991	4.852	4.853
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	83 10/jun./2015	974	983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)		





VENDEDOR 80000000001391BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 1991 Número de Inscripción: 1820 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3222 Folio Inicial:4.852
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.853
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIOEl Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representada legalmente por el Ing. Fabian Alberto Garzón Troya. Un predio ubicado en el Sector denominado Palmar II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados. Con fecha Septiembre 10 1991, se encuentra inscrita la Hipoteca, bajo el N.- 936, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 29 de Enero de 1998, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 67. ante la Notaria Primera del Canton Manta, el 19 de Enero de 1998. con el numero de Folio 64, quedando Vigente Patrimonio Familiar. Con fecha Septiembre 1ero del 2004, se encuentra inscrita la Rectificacion de Cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 879, ante la Notaria cuarta del Canton Manta, el 17 de Junio del 2004. se rectifica la escritura que fue inscrita el 29 de Enero de 1998. se llevo a efecto la Cancelacion de Hipoteca numero sesenta y cuatro de fecha 19 de Enero de 1998. a favor del Señor Alfredo Fabian Clerque Benitez y su esposa Clara Pilar Acuña Pavon, en la escritura hay una equivocacion en el nombre, el mismo que estoy rectificando con esta nueva minuta para que sea elevada a escritura publica a nombre del Señor Alfonso Fabian Clerque Benitez y su esposa Clara Pilar Acuña Pavon .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702981893	ACUÑA PAVON CLARA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000046918	CLERQUE BENITEZ ALFONSO FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 10 de junio de 2015 Número de Inscripción: 83 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4748 Folio Inicial:974
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:983
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046918	CLERQUE BENITEZ ALFONSO FABIAN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:26203

jueves, 04 de julio de 2019 16:18

Pag 2 de 3

Fecha 04 JUL 2019 HORA



PROPIETARIO 80000000079535ACUÑA PAVON CLARA DEL PILAR CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1820	10/sep/1991	4.852	4.853

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:34 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

