



2113815011

B-8



Ficha Registral-Bien Inmueble

18534



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 16:26:51, la Ficha Registral Número 18534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 30 de noviembre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: "PALMAR II ETAPA"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número CUATROCIENTOS DOS (402), del bloque numero OCHO, del piso número CUARTO de tres dormitorios, del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Los Multifamiliares "Palmar II Etapa". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con Siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero cuatrocientos Uno, área comunal, área verde y departamento número Cuatrocientos tres. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con Ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE: con Ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento numero Quinientos dos. POR ABAJO: Lindera con departamento numero Trescientos dos. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	856 16/abr./1991	4.056	4.064
COMPRA VENTA	DECLARATORIAS	198 29/ene./1993	142	143
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	2 08/feb./1993	4	7

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de abril de 1991 Número de Inscripción: 856 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1508 Folio Inicial:4.056
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.064
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un Departamento signado con el numero CUATROCIENTOS DOS (402) del Bloque numero OCHO, del piso numero Cuarto de tres dormitorios, del programa de Viviendas denominado "Palmar II Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los Multifamiliares Palmar II Etapa. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. La Hipoteca que existía con fecha Abril 16 de 1991, bajo el No. 447, se encuentra cancelada con fecha Marzo 11 del 2003, bajo el No. 246, mediante





Escritura autorizada el 26 de Febrero del 2003, ante la Notaria Tercera de Portoviejo. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302458920	TOALA CELLERI TERESA ARGENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 1993 **Número de Inscripción:** 198 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 333 Folio Inicial:142
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:143
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARACION DE BIENES del Sr. Juan Bosco Coppiano Rodríguez. El Sr. Juan Coppiano casado con la Sra. Teresa Toala en forma libre y voluntaria bajo juramento Declara que no posee en la actualidad bien alguno de su propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DECLARANTE	800000000033938	COPIANO RODRIGUEZ JUAN BOSCO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	856	16/abr./1991	4.056	4.064

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[3 / 3] CAPITULACION MATRIMONIAL

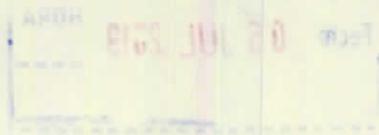
Inscrito el : lunes, 08 de febrero de 1993 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 494 Folio Inicial:4
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:7
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulaciones Matrimoniales (Archivada en el Libro de Varios del Año 1993).- Teresa Argentina Toala Céleri en su estado civil de soltera ha adquirido: Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Otro predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta. Departamento signado con el número Cuatrocientos dos del bloque número ocho, del piso número cuatro de los Multifamiliares PALMAR II ETAPA, ubicados en la vía Manta - Jaramijó de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. - El Sr. Juan Bosco Coppiano Rodríguez, por su parte declara que en su estado civil de Divorciado ha adquirido la suma de veinte mil sucres (S/. 20.00,00) en dinero en efectivo que permanecerán también en su patrimonio separado y fuera de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1302458920	TOALA CELLERI TERESA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	





CAPITULANTE 80000000033938 COPPIANO RODRIGUEZ JUAN BOSCO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	273	25/nov./1970	302	303
COMPRA VENTA	856	16/abr./1991	4.056	4.064

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:51 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

