



2113815013

B-8



Ficha Registral-Bien Inmueble

71398



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 9:27:31, la Ficha Registral Numero 71398.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado Palmar II ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIAS, Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta compuesto de un departamento sigando con el numero QUINIENTO UNO del Bloque numero OCHO del piso numero Quinto de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar II ETAPA, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde; POR EL SUR: Con siete metros cuarenta cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero quinientos dos; ESTE: con seis metros noventa centímetros y lindera con area comunal y POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con area verde; POR ARRIBA: Lindera con secadores; POR ABAJO: Lindera con departamento numero cuatrocientos uno, con una superficie total de: Cincuenta y un metros cuadrados diez decimetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto  | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIAS | 2733 04/dic./2006             | 37.647        | 37.684      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2006 Número de Inscripción: 2733 Tomo:62  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5848 Folio Inicial:37.647  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:37.684  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ELSA GUADALUPE SALINAS FUENTES de estado civil soltera en calidad de agente oficioso del menor de edad GREGORY JOSE MANZANO SALINAS, a quien para los efectos del presente contrato se le llamara el COMPRADORpredio ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta compuesto de un departamento sigando con el numero QUINIENTO UNO del Bloque numero OCHO del piso numero Quinto de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar II ETAPA, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde; POR EL SUR: Con siete metros cuarenta cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero quinientos dos; ESTE: con seis metros noventa centímetros y lindera con area comunal y POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con area verde; POR ARRIBA: Lindera con secadores; POR ABAJO: Lindera con departamento numero cuatrocientos uno, con una superficie total de: Cincuenta y un metros cuadrados diez decimetros cuadrados.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 0000001112 | PACHECO TERAN JAIME ARTURO     | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 181205     | MANZANO SALINAS GREGORY JOSE   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1700912015 | PALACIOS NARANJO INES EULALIA  | VIUDO(A)      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1703027514 | PACHECO PALACIOS RIDO NORMANDO | CASADO(A)     | MANTA  | ALGARROBOS          |
| VENDEDOR  | 1703710184 | PACHECO PALACIOS ROY ALFREDO   | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702767854 | PACHECO PALACIOS LIBIA EUGENIA | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>1</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:31 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

