

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2707****Número de Repertorio: 6098**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2707 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311676884	MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2113815013	71398	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: lunes, 15 agosto 2022

Fecha generación: martes, 16 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 5 7 4 8 7 S L A A X D



Factura: 002-003-000047852

20221308006P02925

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02925						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2022. (16:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311676884	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CÉRTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P02925
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2022. (16:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 2022308006P02925**

4 **FACTURA No.002-003-000047852**

5

6

TERMINACION DE COMUNIDAD

7

QUE OTORGA:

8

TANIA ALEJANDRA MOREIRA VERA

9

CUANTIA: INDETERMINADA

10

DI (2) COPIAS

11

// KVG //

12

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
14 cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
15 hoy día **MIÉRCOLES DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL**
16 **VEINTIDOS**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
17 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: la señora **TANIA**
18 **ALEJANDRA MOREIRA VERA**, por sus propios y personales
19 derechos, de estado civil soltera, de nacionalidad
20 ecuatoriana; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
21 exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación,
22 cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La
23 compareciente es mayor de edad, y domiciliada en la ciudad
24 de Manta; Advertida que fue a la compareciente por mí, el
25 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
26 como examinados que fueron en forma aislada y separada,
27 de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública
28 de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, sin coacción





1 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
2 pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
3 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese
4 incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una
5 de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, contenida en las
6 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
7 Comparece, otorga y suscribe la presente Escritura Pública
8 de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, la señora **TANIA**
9 **ALEJANDRA MOREIRA VERA**, por sus propios y personales
10 derechos, de estado civil soltera, de nacionalidad
11 ecuatoriana, quien indica que tiene la suficiente capacidad
12 civil para contratar y obligarse según la Ley.- **SEGUNDA:**
13 **ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente que es
14 propietaria de los derechos y acciones y gananciales de un
15 predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta
16 compuesto de un departamento signado con el numero
17 **QUINIENTOS UNO** del Bloque número **OCHO** del piso número
18 **Quinto** de dos dormitorios del Programa de Vivienda
19 denominado **Palmar II ETAPA**, circunscrito dentro de las
20 siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** con siete
21 metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde;
22 **POR EL SUR:** con siete metros cuarenta cuarenta y dos
23 centímetros y lindera con departamento número quinientos
24 dos; **ESTE:** con seis metros noventa centímetros y lindera
25 con área comunal y **POR EL OESTE:** con seis metros
26 noventa centímetros y lindera con área verde; **POR**
27 **ARRIBA:** lindera con secadores; por **ABAJO:** lindera con
28 departamento número cuatrocientos uno, con una





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez
2 centímetros cuadrados. **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.- A)** Con
3 fecha martes treinta y uno octubre del año dos mil seis en la
4 Notaria Primera del cantón Manta se realizó la compraventa
5 de derechos y acciones de gananciales del señor causante
6 JAIME ARTURO PACHECO TERAN otorgado por los
7 beneficiarios los señores INES EULALIA PALACIOS NARANJO,
8 RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS Y ROY ALFREDO
9 PACHECO PALACIOS, a favor de GREGORY JOSE MANZANO
10 SALINAS mediante la señora ELSA GUADALUPE SALINAS
11 FUENTES como agente oficioso; inscrita en el registro de la
12 Propiedad del cantón Manta el día el lunes cuatro de
13 diciembre del año dos mil seis. **B)** Con fecha martes dos de
14 agosto del año dos mil veintidós se realizó en la Notaria
15 publica Quinta de Manta la escritura de aceptación de
16 compraventa, compraventa de gananciales y derechos y
17 acciones en la que el señor GREGORY JOSE MANZANO
18 SALINAS vende a favor de la señora TANIA ALEJANDRA
19 MOREIRA VERA, escritura debidamente inscrita en el
20 Registro de la Propiedad de Manta el viernes cinco de
21 agosto del año dos mil veintidós, encontrándose el
22 inmueble libre de todo tipo de gravamen.-
23 **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que
24 señora TANIA ALEJANDRA MOREIRA VERA, es dueño y
25 propietaria de la totalidad de los gananciales y Derechos y
26 Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del
27 presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el
28 numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del





1 Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en
2 efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones
3 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido
4 la Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía
5 sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO
6 CIERTO y DETERMINADO.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- la
7 señora TANIA ALEJANDRA MOREIRA VERA, acepta la
8 presente escritura pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
9 por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA.- CUANTIA.**- La
10 cuantía del presente documento por su naturaleza es
11 Indeterminada. **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que
12 demande la celebración de la presente escritura
13 hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad
14 del cantón Manta, correrán por cuenta de la
15 compareciente.-**SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.**- la señora
16 **TANIA ALEJANDRA MOREIRA VERA**, por los derechos
17 que le corresponde autoriza a la persona portadora de la
18 presente para que solicite la inscripción de ésta escritura
19 pública en el correspondiente Registro de la Propiedad.-
20 **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se dignará
21 agregar las demás cláusulas generales y especiales para
22 la completa validez del presente instrumento.- **(HASTA**
23 **AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta
24 inserta, la misma que se encuentra firmada por el
25 Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula
26 profesional número trece guión dos mil quince guión ciento
27 noventa y nueve del Foro de Abogados.- Y, leída
28 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131167688-4

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREIRA VERA
 TANIA ALEJANDRA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE**
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-02-09
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E334313224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOREIRA MOREIRA WILMER ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VERA CUADROS TANNY MONCERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-11-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-11-08**

000768035

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N 49785297

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **LEONIDAS PROAÑO**

ZONA: **1**

JUNTA N° **0010 FEMENINO**

CC N°: **1311676884**

MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA



CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

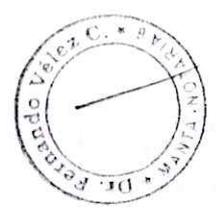


DOY FE: Que las precedentes copias fotos e fojas útiles reversos son iguales a su

Manta, 10 ABO 2022

[Signature]

Dr. Fernando Vélez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311676884

Nombres del ciudadano: MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA MOREIRA WILMER ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA CUADROS TANNY MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-747-15522



224-747-15522

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° 082022-071328

Manta, miércoles 10 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-38-15-013 perteneciente a MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA con C.C. 1311673884 ubicada en EL PALMAR BLOQUE 8 DPTO.501 BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,081.59 DIECIOCHO MIL OCHENTA Y UN DÓLARES 59/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172072JOMKMA7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

172072J0MKMA7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO 172072J0MKMA7

NÚMERO 082022 071328

TIPO DE DOCUMENTO CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA

CLAVE CATASTRAL 2 11 38 15 013

FECHA DE SOLICITUD 2022 08 10 09:01:59

ESTADO VALIDO HASTA 2022 12 31

[Ver certificado](#)



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024850
 Certifico hasta el día 2022-08-09:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2113815013

Fecha de Apertura: viernes, 05 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado Palmar II ETAPA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES, Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta compuesto de un departamento sigando con el numero QUINIENTO UNO del Bloque numero OCHO del piso numero Quinto de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar II ETAPA, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde; POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero quinientos dos; ESTE: con seis metros noventa centímetros y lindera con area comunal y POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con area verde; POR ARRIBA: Lindera con secadores; POR ABAJO: Lindera con departamento numero cuatrocientos uno, con una superficie total de: Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2733 lunes, 04 diciembre 2006	37647	37684
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES	2631 viernes, 05 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: lunes, 04 diciembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ELSA GUADALUPE SALINAS FUENTES de estado civil soltera en calidad de agente oficioso del menor de edad GREGORY JOSE MANZANO SALINAS, a quien para los efectos del presente contrato se le llamara el COMPRADOR predio ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta compuesto de un departamento sigando con el numero QUINIENTO UNO del Bloque numero OCHO del piso numero Quinto de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar II ETAPA, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde; POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero quinientos dos; ESTE: con seis metros noventa centímetros y lindera con area comunal y POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con area verde; POR ARRIBA: Lindera con secadores; POR ABAJO: Lindera con departamento numero cuatrocientos uno, con una superficie total de: Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHECO TERAN JAIME ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MANZANO SALINAS GREGORY JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS NARANJO INES EULALIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHECO PALACIOS RIDO NORMANDO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	PACHECO PALACIOS ROY ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

VENDEDOR PACHECO PALACIOS LIBIA EUGENIA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 05 agosto 2022

Número de Inscripción : 2631

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5887

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de la compraventa. - El compareciente señor GREGORY JOSÉ MANZANO SALINAS, por convenir a sus intereses acepta la compra hecha a su favor por la señora ELSA GUADALUPE SALINAS FUENTES, en calidad de agente oficioso de los Derechos y Acciones y Gananciales del bien inmueble ubicado en la parroquia Tarquí, cantón Manta, compuesto de un departamento signado con el número QUINIENTOS UNO, del Bloque número OCHO, de piso número Quinto, de dos dormitorios del programa de viviendas denominado El Palmar, II ETAPA. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES. Predio ubicado en la parroquia Tarquí, del cantón Manta, compuesto de un departamento signado con el número QUINIENTO UNO, del Bloque número OCHO, del piso número Quinto de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar II ETAPA. Área total de: Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	MANZANO SALINAS GREGORY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 2
Número de Inscripciones: 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-08-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024850 certificado hasta el día 2022-08-09, la Ficha Registral Número: 71398.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 0 7 9 N Y J 7 N W 2



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

266079H7J1RQZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO 266079H7J1RQZ

TIPO DE DOCUMENTO CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN WEB 22024850

NÚMERO DE FICHA 71398

SOLICITANTE MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA - 1311676884

BENEFICIARIO MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA - 1311676884

FECHA DE SOLICITUD 2022-08-09 10:18:14

FECHA DE VENCIMIENTO 2022-10-09 00:00:00

[Ver certificado](#)



N° 082022-071226

Manta, martes 09 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1311676884**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 09 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171970BBKLP MH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

171970881P41

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 171970881P41

NUMERO: 08/2022-071226

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA

BENEFICIARIO(A): MOREIRA VERA TANIA ALEJANDRA

CEDEULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311676884

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-09 09:37:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-09

10/08/2022



ES 15:00 10/08/2022

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071297

N° ELECTRÓNICO : 220814

Fecha: 2022-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-38-15-013

Ubicado en: EL PALMAR BLOQUE 8 DPTO.501



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 51.23 m²

Área Comunal: 9.16 m²

Área Terreno: 11.63 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311676884	MOREIRA VERA -TANIA ALEJANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,232.78

CONSTRUCCIÓN: 16,848.81

AVALÚO TOTAL: 18,081.59

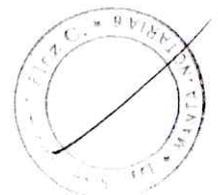
SON: DIECIOCHO MIL OCHENTA Y UN DÓLARES 59/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1720410TW9KL8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-10 09:03:20

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

17204101W9K18

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO 17204101W9K18

NÚMERO 08/2022 071297

TIPO DE DOCUMENTO CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO MOREIRA VERA TAMIA ALEJANDRA

CELULA DEL BENEFICIARIO(A) 1311676884

CLAVE CATASTRAL 2113815033

FECHA DE APROBACION 2022-08-09 17:10:16

ESTADO VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
108208	2022/08/09 11:25	09/08/2022 11:25:00a. m.	788656	2022/08/09

A FAVOR DE **TANIA ALEJANDRA MOREIRA VERA C.I.: 1311673884**

CERTIFICADO Nº 7557

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DETALLE DEL PAGO

ADICIONALES

RUBROS DEL TITULO

(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DE SOLVENCIA



USD 3.00



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora del Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/08

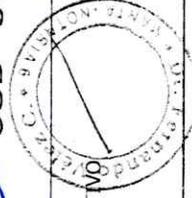
SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 voz por mí, la aprueba y firma conmigo. Se cumplieron los
2 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY
3 FE.-

Alejandra Moreira



8 **TANIA ALEJANDRA MOREIRA VERA**

9 **C.C. 1311676884**

10 **Dirección: Manta, Urbanización Cielito Lindo villa 23**

11 **Teléfono: 0997455459**



Jose Luis Fernando Velez Cabezas

15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

16 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

18 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
19 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
20 signo y firmo

21 **Manta, a 10/08/2022**

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

22 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
23 **NOTARÍA SEXTA**



28 **El nota---**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO