

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3653****Número de Repertorio: 8339**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3653 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718833732	VILLACRES ARMAS FABIAN MARCELO	COMPRADOR
1704565553	LOPEZ CARPIO MARCIA ESTHELA	VENDEDOR
1703717023	ARMAS SALAZAR BYRON PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	2113815014	71399	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 07 noviembre 2022

Fecha generación: lunes, 07 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 1 6 7 6 A 2 C Y Q Q K





Factura: 002-001-000003945



20211701079P00570

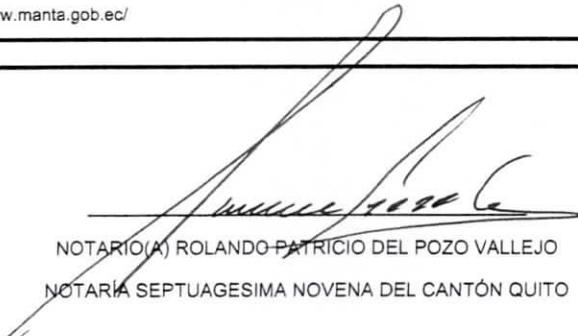


NOTARIO(A) ROLANDO PATRICIO DEL POZO VALLEJO
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20211701079P00570						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARMAS SALAZAR BYRON PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703717023	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ CARPIO MARCIA ESTHELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704565553	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACRES ARMAS FABIAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718833732	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			CARCELEN		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211701079P00570
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://www.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ROLANDO PATRICIO DEL POZO VALLEJO
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



DR. R. PATRICIO DEL POZO V.
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO NOVENO ENCARGADO
DEL CANTÓN QUITO

2021-17-01-079-P



COMPRAVENTA

OTORGADA POR: BYRON PATRICIO ARMAS SALAZAR Y MARCIA
ESTHELA LOPEZ CARPIO

A FAVOR DE: FABIÁN MARCELO VILLACRES ARMAS

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

CUANTIA: USD 15.000,00

DI 2 COPIAS

VG

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día MARTES VEINTE Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y UNO, ante mí, Doctor Rolando Patricio del Pozo Vallejo, Notario Encargado Septuagésimo Noveno Del Cantón Quito, según acción de personal número cero cinco tres ocho nueve guion DP uno



**DR. R. PATRICIO DEL POZO V.
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO NOVENO ENCARGADO
DEL CANTÓN QUITO**

siete guion dos mil veinte y uno guion MP (05389-DP17-2021-MP), comparecen por una parte, los señores **BYRON PATRICIO ARMAS SALAZAR** y **MARCIA ESTHELA LOPEZ CARPIO**, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, con domicilio en Pedro Londoño E dos guion veinte y cuatro (E2-24) e Isidro Ayora, de esta ciudad de Quito, con número de teléfono tres ocho uno tres cinco cinco seis (3813556), correo electrónico byronpas@hotmail.com, en calidad de VENDEDORES, y por otra parte, el señor **FABIÁN MARCELO VILLACRES ARMAS**, estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, con domicilio en Matías Bigo y Francisco Montaña, de esta ciudad de Quito, con número de teléfono cero noventa y siete nueve uno nueve uno uno dos (0979191112), correo electrónico marcelo.villacres@gmail.com, en calidad de COMPRADOR. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe por haberme presentado sus cédulas de ciudadanía; que en fotocopia se agregan, y quienes me autorizan expresamente a verificar sus identidades a través del sistema de identificación ciudadana del Registro Civil, cuyos certificados adjunto como habilitantes, bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura proceden a celebrarla libre y voluntariamente y advertidos que fueron los comparecientes, me solicitan elevar a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor



**DR. R. PATRICIO DEL POZO V.
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO NOVENO ENCARGADO
DEL CANTÓN QUITO**



literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO DEL CANTÓN QUITO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, díguese agregar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OTORGANTES.-** Por una parte los cónyuges los señores **BYRON PATRICIO ARMAS SALAZAR Y MARCIA ESTHELA LOPEZ CARPIO** en calidad de **VENDEDORES**, y el señor **VILLACRES ARMAS FABIÁN MARCELO**, que para los efectos del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**, los primeros comparecientes de estado civil casados entre sí y el segundo de estado civil soltero, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los Vendedores son propietarios de un bien inmueble ubicado en el Palmar segunda, departamento signado con el número quinientos dos, del bloque número ocho del piso número cinco del Programa de Vivienda denominado Palmar Segunda Etapa, en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que adquirieron por Compraventa, a los cónyuges señor Pablo Estuardo Solano Machuca y la señora Carmen Lucía Aguirre Carrión, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el diez (10) de septiembre del dos mil tres (2003) la cual fue inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecisiete (17) de octubre del dos mil tres (2003). **TERCERA.- UBICACIÓN, LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Con los antecedentes expuestos los vendedores son legítimos



DR. R. PATRICIO DEL POZO V.
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO NOVENO ENCARGADO
DEL CANTÓN QUITO

propietarios del bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí del programa de vivienda Palmar segunda etapa.- LINDEROS GENERALES DEL DEPARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS DOS.- Por el Norte.- Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con Departamentos Quinientos uno, área comunal y área verde. Por el Sur.- Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde; Por el Oeste.- Con ocho metros y lindera con área verde; Por arriba.- Con terraza, y, Por Abajo; con departamento número cuatro dos, con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los vendedores, dan en venta real y enajenación perpetua al comprador, el bien inmueble detallado en líneas anteriores. La venta en favor de él comprador se la realiza de conformidad con las siguientes estipulaciones.- **1.- PRECIO.-** Las partes acuerdan como único y justo precio la cantidad de **QUINCE MIL DÓLARES AMERICANOS**, valor que es cancelado en efectivo por el comprador y que los vendedores declaran recibir a satisfacción. **2.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Conforme con las estipulaciones los vendedores transfieren el dominio y posesión del inmueble a que se refiere este contrato y sin limitaciones de ninguna clase, con todas sus instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos, costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y



DR. R. PATRICIO DEL POZO V.
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO NOVENO ENCARGADO
DEL CANTÓN QUITO



exclusiva del inmueble en reserva o excepción alguna. —

3.- El comprador acepta la transferencia que se efectúa a su favor en los términos que se indican en este término que se indica en este contrato, por convenir a sus intereses. 4.- **Gravamen y evicción.**— Los vendedores declaran que sobre el bien materia de la compraventa no existe gravamen alguno y que se compromete al saneamiento por evicción en el caso de ser necesario, así mismo los vendedores renuncian a cualquier reclamación por lesión enorme.— Usted señor Notario se servirá agregar a esta minuta las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de este contrato. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Alfredo Mila Dután, con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil cinco guion doscientos ochenta y ocho, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Adicionalmente los comparecientes declaran que para la elaboración de la minuta y pago de impuestos municipales motivo de la presente escritura contaron con la asesoría legal de su abogado patrocinador por lo que asumen toda responsabilidad jurídica que devenga de la presente escritura pública deslindando de cualquier responsabilidad al notario y terceros, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída que le fue íntegramente por mí el



**DR. R. PATRICIO DEL POZO V.
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO NOVENO ENCARGADO
DEL CANTÓN QUITO**

Notario a los comparecientes se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta notaria de todo lo cual doy fe.

BYRON PATRICIO ARMAS SALAZAR

C.C. No. 170371702-3

C.V. No. 89273362



MARCIA ESTHELA LOPEZ CARPIO

C.C. No. 170456555-3

C.V. No. 34681829



FABIÁN MARCELO VILLACRES ARMAS

C.C. No. 171883373-2

C.V. No. 87889415



DR. R. PATRICIO DEL POZO V.
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO QUINTO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703717023

Nombres del ciudadano: ARMAS SALAZAR BYRON PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CARPIO MARCIA ESTHELA

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 1981

Nombres del padre: ARMAS JIMENEZ HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR RODRIGUEZ MARIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: LAURA DEL ROCIO ANDRADE SALGADO - PICHINCHA-QUITO-NT 75 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 217-661-11378



217-661-11378

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA No. 170371702-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ARMAS SALAZAR BYRON PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

CHAUPICRUZ

FECHA DE NACIMIENTO **1954-01-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

MARCIA ESTHELA LOPEZ CARPIO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO V2443E2422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARMAS JIMENEZ HUMBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALAZAR RODRIGUEZ MARIA PIEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2020-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-12

000555414

ICM 20 02 1438 10 213

Byron Patricio Armas Salazar
DIRECTOR GENERAL

Patricio Del Pozo
Jefe del Cédulario

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: CARCELEN

ZONA: 1

JUNTA No. 0002 MASCULINO

ARMAS SALAZAR BYRON PATRICIO

Nº 89273362

CC N: 1703717023




CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPUGN. 2021. M2

Dirección: Pedro Lombardi E2-04
e Isidro Ayora

Teléfono: 3813536

Correo: byronpas@hotmail.com

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, soy fe que la fotocopia que ANTECEDE es igual al documento ORIGINAL me fue exhibido en _____ foja (s) útil(es). El Notario no es responsable del contenido de documento que antecede. La veracidad de su contenido y uso adecuado es de responsabilidad exclusiva de la persona que lo utiliza

Quito, a **21 DIC 2021**



[Signature]
DR. PATRICIO DEL POZO V.
NOTARIO SEPTUAGESIMO QUINTO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704565553

Nombres del ciudadano: LOPEZ CARPIO MARCIA ESTHELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARMAS SALAZAR BYRON PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 1981

Nombres del padre: LOPEZ HEREDIA CARLOS ALBERTO DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARPIO SANCHEZ MARIA CLORINDA DE LAS
MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Marcia Lopez

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: LAURA DEL ROCIO ANDRADE SALGADO - PICHINCHA-QUITO-NT 75 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 210-661-11471



210-661-11471

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CARPIO
MARCIA ESTHELA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
BYRON PATRICIO
ARMAS SALAZAR

Nº 170456555-3




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
E4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARPIO SANCHEZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-06-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-12

001540005

03 745 96

Director General: *[Signature]*
Prensa del Cedulaero: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: CARCELEN
ZONA: 1
JUNTA No. 0015 FEMENINO

Nº 34681829
170456555

LOPEZ CARPIO MARCIA ESTHELA
CC.Nº: 1704565553



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]

Dirección: Pedra Landoño
E 2-24 e Isidro Ayora

Teléfono: 3813556

Correo: marcy25036@gmail.com

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, soy fe que la fotocopia que ANTECEDE es igual al documento ORIGINAL me fue exhibido en 1 foja (s) útil(es). El Notario no es responsable del contenido de documento que antecede. La veracidad de su contenido y uso adecuado es de responsabilidad exclusiva de la persona que lo utiliza

Quito, a 21 DIC 2021



[Signature]
DR. R. PATRICIO DEL POZO V.
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO QUINTO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718833732

Nombres del ciudadano: VILLACRES ARMAS FABIAN MARCELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLACRES LOPEZ JOAQUIN MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARMAS HIDALGO MARIA HIPATIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: LAURA DEL ROCIO ANDRADE SALGADO - PICHINCHA-QUITO-NT 75 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 218-661-11599



218-661-11599

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA

VILLACRES

ARMAS

NOMBRES

FABIAN MARCELO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 ENE 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

SANTA PRISCA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

612486162

FECHA DE VENCIMIENTO

17 AGO 2031

NAT/CAN

622007



NUI.1718833732

[Handwritten signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLACRES LOPEZ JOAQUIN MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARMAS HIDALGO MARIA HIPATIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E2333V2222
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante



[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 17 AGO 2021

I<ECU0124361326<<<<<<1718833732
9001022M3108170ECU<NO<DONANTEO
VILLACRES<ARMAS<<FABIAN<MARCEL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA

Nº 87889416

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

ZONA: 4

JUNTA No. 0004 MASCULINO



CEH: 1718833732

VILLACRES-ARMAS FABIAN MARCELO



CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRABO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Handwritten signature]

F. PRESIDENCIAL DE LA JRY

Dirección: *Yataza, Bago y Francisco*

Montaño 56-260

Telefono: *0979491112*

marcelo.villacres.armas@gmail.com

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que ANTECEDE es igual al documento ORIGINAL me fue exhibido en *1* foja (s) útil(es). El Notario no es responsable del contenido de documento que antecede. La veracidad de su contenido y uso adecuado es de responsabilidad exclusiva de la persona que lo utiliza

Quito, a 21 DIC 2021



[Handwritten signature]
DR. PATRICIO DEL POZO V.
NOTARIO SEPTUAGESIMO QUINTO

DR. R. PATRICIO DEL POZO V.
REPUBLICA DEL ECUADOR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/008956

NOTARIO 75. ENCARGADO NOTARIA 79
QUITO

Fecha: 11/12/2021

Contribuyente: ARMAS SALAZAR BYRON Y SRA

VP-5763601

Identificación: CI 1703717023 Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/044983	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.47	0.00	0.00	0.00	0.00	11.47	11.47
Total:								11.47	11.47

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comision	Total
Déposito Bancario	12/11/2021	BANCO PICHINCHA	MANTA/ 13027696	13027696	11.47	0.00	0.00	11.47
Total:					11.47		0.00	11.47

mario_gavilanes 12/11/2021 17:19:57

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/044983

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/09/2021

Por: 11.47

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/09/2021

Contribuyente: ARMAS SALAZAR BYRON Y SRA

VE-121502

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1703717023

Teléfono:

Correo:

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 14570.4



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARMAS SALAZAR BYRON Y SRA

Identificación: 1703717023

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACRES ARMAS FABIAN MARCELO

Identificación: 1718833732

Teléfono:

Correo: marcelo.villacres.armas@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/09/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-11-38-15-014	9792.83	13.44	ELPALMARBLOQUE8DPTO.502	15,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.47	0.00	0.00	11.47
Total=>		11.47	0.00	0.00	11.47

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	429.60
DIFERENCIA BRUTA	14,570.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	14,570.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,234.78
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,335.62
IMP. CAUSADO	10.47
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	11.47



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/008957

Fecha: 11/12/2021

Contribuyente: VILLACRES ARMAS FABIAN MARCELO

Identificación: CI 1718833732 Teléfono:

Correo: marcelo.villacres.arms@gmail.com

Dirección: CALLE: MATIAS BAJO NÚMERO: S9-286 INTERSECCIÓN:
FRANCISCO MONTAÑO REFERENCIA: A DOS CUADRAS DE LA IGLESIA
DE PUSUQUI

Referencia:

VP-8963601



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/044982	DE ALCABALAS	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00	150.00
2021	T/2021/044982	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	45.00
Total:								195.00	195.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	12/11/2021	BANCO PICHINCHA	MANTA/ 12837071	12837071	195.00	0.00	0.00	195.00
Total:					195.00		0.00	195.00

mario_gavilanes 12/11/2021 17:21:32

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/044982
DE ALCABALAS

Fecha: 11/09/2021

Por: 195.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/09/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-021502



Tradente-Vendedor: ARMAS SALAZAR BYRON Y SRA

Identificación: 1703717023

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACRES ARMAS FABIAN MARCELO

Identificación: 1718833732

Teléfono:

Correo: marcelo.villacres.armas@gmail.com

Detalle: CON LA CUANTIA DE 15000.00

PREDIO: Fecha adquisición: 10/09/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-38-15-014

9792.83

13.44

ELPALMARBLOQUE8DPTO.502

15,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	150.00	0.00	0.00	150.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.00	0.00	0.00	45.00
	Total=>	195.00	0.00	0.00	195.00

Saldo a Pagar

N° 112021-047884

Manta, viernes 12 noviembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-38-15-014 perteneciente a ARMAS SALAZAR BYRON Y SRA con C.C. 1703717023 ubicada en EL PALMAR BLOQUE 8 DPTO.502 BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,792.83 NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 83/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



148507ZFIFOX6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122021-050719

Manta, viernes 10 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARMAS SALAZAR BYRON PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1703717023**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 10 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



151348EKJBNNL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-045417**

N° ELECTRÓNICO : 213559

Fecha: 2021-10-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-38-15-014

Ubicado en: EL PALMAR BLOQUE 8 DPTO.502

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 58.89 m²Área Comunal: 10.59 m²Área Terreno: 13.44 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1703717023	ARMAS SALAZAR BYRON Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,424.64

CONSTRUCCIÓN: 8,368.19

AVALÚO TOTAL: 9,792.83

SON: NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 83/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146040RFRBWIK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-14 21:38:18



Ficha Registral-Bien Inmueble

71399

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025018
Certifico hasta el día 2021-10-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Fecha de Apertura: viernes, 05 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Palma Segunda Etapa

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, del Programa de Vivienda Palma Segunda Etapa, linderos generales del Departamento número Quinientos dos: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con Departamento quinientos uno, área comunal y área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Con terraza; y, POR ABAJO: Con departamento número cuatro dos, con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1809 viernes, 17 octubre 2003	9382	9500

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 octubre 2003

Número de Inscripción : 1809

Folio Inicial: 9382

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4246

Folio Final : 9500

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 octubre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, del Programa de Vivienda Palma Segunda Etapa, linderos generales del Departamento número Quinientos dos: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con Departamento quinientos uno, área comunal y área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Con terraza; y, POR ABAJO: Con departamento número cuatro dos, con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ CARPIO MARCIA ESTHELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARMAS SALAZAR BYRON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUIRRE CARRION CARMEN LUCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLANO MACHUCA PABLO ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARMAS SALAZAR BYRON PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025018 certificado hasta el día 2021-10-11, la Ficha Registral Número: 71399.



SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTA *Primera*
COPIA CERTIFICADA, FIRMO, SELLO Y
RUBRICO, EN EL MISMO LUGAR Y FECHA
DE SU CELEBRACION. EN *12* FOJAS

Patricio del Pozo V.
DR. R. PATRICIO DEL POZO V.
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO QUINTO
CANTÓN QUITO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
109040	2022/08/16 13:43	16/08/2022 01:43:00p. m.	788954	2022/08/16
A FAVOR DE ARMAS SALAZAR BYRON Y SRA C.I.: 1703717023				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **7647**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/15		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



