



2113815015

B-8



Ficha Registral-Bien Inmueble

40256



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 9:47:16, la Ficha Registral Número 40256

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 de mayo de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con EL Departamento número QUINIENTOS TRES (Nº. 503), Bloque número Ocho (8) del quinto piso, del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros, lindera con el departamento número quinientos dos, área verde. POR EL ESTE: Con diez metros veinte y siete centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con diez metros veinte y siete centímetros y lindera con área comunal. POR ARRIBA: Lindera con los secadores. POR ABAJO: Lindera con el departamento número cuatrocientos tres. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	1223	31/may./1991	4.389	4.390
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	981	26/abr./2006	12.481	12.511
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	20/jun./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 1991 **Número de Inscripción:** 1223 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2232 Folio Inicial:4.389
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.390
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa -Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor de los cónyuges Sr. CARLOS EDUARDO ORDOÑEZ MONTUFAR Y DOÑA INES GUDERIA DE LOURDES GUERRERO casado entre si, compraventa relacionada con un departamento signado con el N. 503 del bloque Numero 8 del piso numero quinto de tres dormitorios del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí los multifamiliares Palmar II Etapa. En el mismo instrumento el inmueble queda gravado con mutuo hipotecario y Patrimonio Familiar a favor del B.E.V.

Actualmente dicha hipoteca consta totalmente cancelada mediante escritura celebrada ante el Notario Publico





Vigésimo Octavo de Quito el día dieciocho de diciembre de 1997 inscrita el 5 de marzo de 1998 bajo el N. 164. y con fecha Enero 23 del 2006, bajo el No. 10, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio, mediante Escritura autorizada ante el Notario Vigésimo Octavo de Quito, el 13 de Junio del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000068101	GUERRERO INES GUDELIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000068100	ORDOÑEZ MONTUFAR CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 981 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1919 Folio Inicial:12.481
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:12.511
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento número QUINIENTOS TRES (N°.503), bloque número Ocho (8) del quinto piso, del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000068102	PAVON CONTRERAS RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068101	GUERRERO INES GUDELIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068100	ORDOÑEZ MONTUFAR CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1901 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4632 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA EI Sr. Antonio Segundo Moreta Gualotuña, estipulando a favor de la Srta. Liliana Elizabeth Mejia Moreta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713671632	MEJIA MORETA LILIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703776813	PAVON CONTRERAS JOSE RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1713974762	CEVALLOS TAPIA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:40256

viernes, 05 de julio de 2013 9:47



Pag 2 de 3



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:16 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se hiciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

