



Ficha Registral-Bien Inmueble

789



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:35:11, la Ficha Registral Número 789.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113816004
Fecha de Apertura: martes, 04 de marzo de 2008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Departamento signado con el No. DOSCIENTOS UNO, del Bloque No. NUEVE, del Programa de Viviendas PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el NORTE, Con siete metros cuarenta y dos centímetros, y lindera con área verde. Por el SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. Por el ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. Por el OESTE, Con seis metros, noventa centímetros y lindera con área verde. Por ARRIBA, Con departamento trescientos uno. Por ABAJO: Con departamento ciento Uno. Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun/1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1202	30/ago/1996	783	783
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	867	02/abr/2012	17.109	17.129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2389	05/ago/2013	47.983	47.999

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inserito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR 80000000001391BALDA CUCALOMAYO, PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 1996 **Número de Inscripción:** 1202 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2838 Folio Inicial:783
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:783
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO. Departamento signado con el No. Doscientos uno del Bloque No. Nueve del Piso No. dos del Programa de Viviendas Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS. Con fecha Agosto 30 de 1.996, bajo el No. 933, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a Favor del BEV. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 04 del 2008, bajo el No. 15, mediante Escritura autorizada en la Notaria Vigésimo Quinto del Cantón Quito. Con fecha Marzo 04 del 2008, bajo el No. 45 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Octava de Portoviejo el 28 de Febrero del 2008,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711045052	LOZA ALMEIDA FRANCISCO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 867 Tomo:37
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1818 Folio Inicial:17.109
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA Folio Final:17.129
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble consistente en un departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO, bloque número NUEVE, del Piso DOS, del Programa de Viviendas Palmar Segunda Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta. La venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801749342	MENENDEZ MORA KATHIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1712396793	CALDERON ACOSTA MARCO IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711045052	LOZA ALMEIDA FRANCISCO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA

1202

30/ago/1996

783

783

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2389

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5681

Folio Inicial:47.983

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:47.999

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lucrecia del Pilar Vega Arteaga, de estado civil casada con el Sr. Jhonny Eduardo Guevara Garcia, por sus propios derechos en calidad de "Compradora", la totalidad del Departamento, el mismo que esta signado con el número DOSCIENTOS UNO, del Bloque Numero NUEVE, del Programa de Viviendas PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la Parroquia tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704850989	VEGA ARTEAGA LUCRECIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801749342	MENENDEZ MORA KATHIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712396793	CALDERON ACOSTA MARCO IVAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	867	02/abr/2012	17.109	17.129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

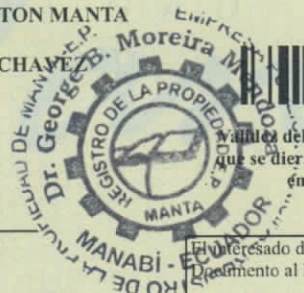
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:11 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 ABR 2019 HORA: