



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2113816005

B-9



Ficha Registral-Bien Inmueble

42409



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 11:08:55, la Ficha Registral Número 42409.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 17 de septiembre de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR SEGUNDA ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Departamento signado con el número DOSCIENTOS DOS, del Bloque No. NUEVE, del Piso No. DOS, del Programa Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el NORTE, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde, por el SUR, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número. doscientos uno, doscientos tres y área comunal, por el ESTE, con Ocho metros y lindera con área verde, por el OESTE, con Ocho metros y lindera con área verde, por ARRIBA, lindera con departamento número. Trescientos dos, por ABAJO, lindera con departamento número Ciento Dos. Con una Superficie total de CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                   | Acto                             | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 582                           | 27/jun./1980 | 882           | 884         |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 340                           | 15/mar./1996 | 234           | 235         |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 197                           | 07/oct./2013 | 2.151         | 2.160       |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 3333                          | 01/nov./2013 | 67.462        | 67.471      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial:882  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000000549  | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001392 | BALDA ROSSY                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:42409

viernes, 05 de julio de 2019 11:08

Pag 1 de 3







VENDEDOR 80000000001391BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

Nombre del Cantón: MANTA  
Registro de : COMPRA VENTA

Número de Repertorio: 7751 Folio Inicial:67.462

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 1996

Número de Inscripción: 340 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 923 Folio Inicial:234

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:235

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar.\*Departamento signado con el número DOSCIENTOS DOS, del Bloque No. NUEVE, del Piso No. DOS, del Programa Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con fecha Marzo 15 de 1996, bajo el No. 383, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 07 de Marzo de 1996, ante el Abg. Raúl González melgar, Notario Público Tercero del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 05 de Junio del 2006. Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 7 de Octubre del 2013 bajo el N. 197.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000070192 | CASTRO MURILLO MANUEL AUGUSTO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000070193 | BUENO DAVILA INES MARIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000055068 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 197 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7131 Folio Inicial:2.151

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.160

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000070192 | CASTRO MURILLO MANUEL AUGUSTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000070193 | BUENO DAVILA INES MARIA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 340                | 15/mar./1996      | 234           | 235         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 2013

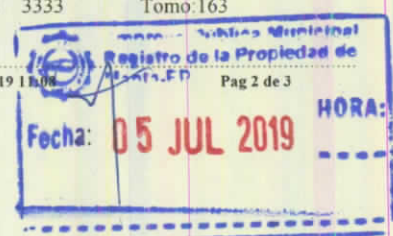
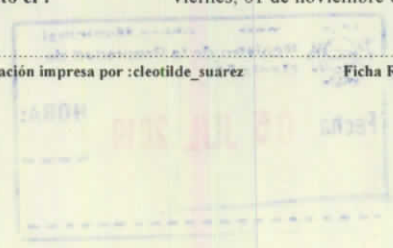
Número de Inscripción: 3333 Tomo:163

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:42409

viernes, 05 de julio de 2019 11:08

Pag 2 de 3







Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:67.471

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO DOSCIENTOS DOS DEL BLOQUE NUMERO NUEVE DEL PISO NUMERO DOS DEL PROGRAMA PALMAR II ETEPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308440245     | VEGA TOALA MARIA DEL JESUS    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1700350042     | BUENO DAVILA INES MARIA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000070192 | CASTRO MURILLO MANUEL AUGUSTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 340                | 15/mar/1996       | 234           | 235         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 3                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO                      | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:55 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

