



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46297

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de mayo de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el departamento signado con el No. TRESCIENTOS DOS, del Bloque No. NUEVE, del Piso tercero del Programa de viviendas PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con Siete metros cuarenta centímetros y lindera con área común, departamento No. Trescientos uno y trescientos tres del mismo Bloque. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. OESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Con departamento No. Cuatrocientos dos, y POR ABAJO: Lindera con departamento No. Doscientos dos. Con una Superficie total de CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.024	02-06-1993	732
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.035	04-07-2001	116
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	1.074	04-08-2014	21.446

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inserito el: miércoles, 02 de junio de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 732 - Folio Final: 733
Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 11 de mayo de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 46297

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el departamento signado con el No. TRESCIENTOS DOS, del Bloque No. NUEVE, del Piso tercero del Programa de viviendas PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 02 de Junio de 1993, bajo el No. 588, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de Enero de 1997, y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 04 de Diciembre de 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073743	Delgado Naranjo Eduardo Celestino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000073744	Suarez Aguilar Patricia Alejandrina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Terreno ubicado en la Calle:

2 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: jueves 04 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 116 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 68

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre dos inmuebles de su propiedad que se detalla a continuación A) el Departamento signado con el número TRESCIENTOS DOS (302) del Bloque Nueve, del piso tercero de tres dormitorios, del Programa de Viviendas denominando "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. B) Lote de terreno ubicado en la Calle Sucre y Chimborazo de la ciudad de Montecristi, inscrita en el Registro de la Propiedad de Montecristi el 27 de junio del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000073743	Delgado Naranjo Eduardo Celestino	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000073744	Suarez Aguilar Patricia Alejandrina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	02-jun-1993	732	



Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 48297

Páginas: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 2 CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: Lunes, 04 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.440 - Folio Final: 21.448

Número de Inscripción: 1.074 Número de Repertorio: 5.724

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE
R E N A J E N A R Y G R A V A R
Cancela el Departamento signado con el número TRESCIENTOS DOS (302), del Bloque NUEVE, del Piso
Tercero de tres dormitorios del Programa de viviendas denominada Palma II Etapa, de la parroquia Tarquí del Cantón
Manta con una superficie total de cincuenta y nueve metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000073743	Delgado Naranjo Eduardo Celestino	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000073341	Suarez Aguilar Patricia Alejandrina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro: Hipotecas y Gravámenes
N. Inscripción: 1.074
Folio Inicial: 21.440
Folio Final: 21.448
Fecha: 04-ene-2001

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta		Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:54 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.



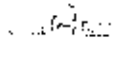
J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificado impreso por: 402

Ficha Registral: 40263

Página: 3 de 3


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CIUDADANIA

SUAREZ AGUILAR
PATRICIA ALEJANDRINA

EL ORD
SANTA ROSA
SANTA ROSA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-02
IDENTIFICACION ECUATORIANA

Casado
EDUARDO CELESTINO
DEL CAÑO MARAJO

070212506-3



EDUCACION
SUPERIOR

PROFESION
MEDICO

AL FIRMAR Y NOUJAR 10-1-2011
SUAREZ PIMENTEL ALEJANDRO FRANCISCO

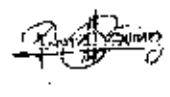
PROFESION Y NOUJAR 10-1-2011
AGUILAR CALLE UBALDINA TEODORA

FECHA DE OTORGAMIENTO
MANTA
2011-02-23
FECHA DE EXPIRACION
2021-02-23

Y444414444



0008-1713

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSULADO GENERAL DE ECUADOR

049

049 - 0249

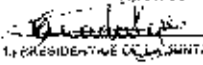
NUMERO DE CERTIFICADO

SUAREZ AGUILAR PATRICIA ALEJANDRINA

0702125063

CEPULA

MANAJO PROVINCIA MONTECRISTI CANTON	CIRCUNSCRIPCION MONTECRISTI PARROQUIA	0 1 ZONA
---	---	--


 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE SALUD
 CENTRO NACIONAL DE TRANSFUSIONES SANGUÍNEAS



N. 130453280-5

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DELGADO NARANJO
 EDUARDO CELESTINO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 PATRONIA ALEJANDRINA
 SUAREZ AGUILAR

FECHA DE EMISIÓN
 2023-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-22

E1333127



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

020

020 - 0027

1304532805

NÚMERO DE CERTIFICADO
 DELGADO NARANJO EDUARDO
 CELESTINO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	1
MONTECRISTI	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

FECHA DEL DOCUMENTO
 21/08/2023