



Ficha Registral-Bien Inmueble

65312



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certificado hasta el día de hoy 16/04/2019 10:37:16, la Ficha Registral Número 65312.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 26 de enero de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada, el departamento signado con el numero CUATROCIENTOS UNO del bloque número "NUEVE" , del piso número CUATRO de dos dormitorios , del programas de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" , de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de manaba , los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA" El Departamento tiene los siguientes linderos : POR EL NORTE : Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número cuatrocientos dos : POR EL SUR : Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde ; POR EL ESTE : Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal ; POR EL OESTE : con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde : POR ARRIBA : con departamento número quinientos uno ; POR ABAJO : con departamento número trescientos uno . Con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS . Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto , transfiriéndose a les Compradores al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del cinco coma tres dos dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1189 29/ago./1996	4.207	4.215

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 1996 **Número de Inscripción:** 1189
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2811 Folio Inicial:4.207
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.215
Cantón Notaría: MANTA

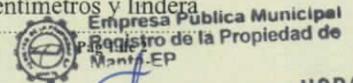
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA -MUTUO HIPOTECARIO, relacionada, el departamento signado con el numero CUATROCIENTOS UNO del bloque número "NUEVE" , del piso número CUATRO de dos dormitorios , del programas de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" , de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de manaba , los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA" El Departamento tiene los siguientes linderos : POR EL NORTE : Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número cuatrocientos dos : POR EL SUR : Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde ; POR EL ESTE : Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal ; POR EL OESTE : con seis metros noventa centímetros y lindera



Fecha 16 ABR 2019 HORA: ---



con área verde : POR ARRIBA : con departamento número quinientos uno ; POR ABAJO : con departamento número trescientos uno . Con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS . Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto , transfiriéndose a los Compradores al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del cinco coma tres dos dos por ciento . Con fecha 29 de Agosto de 1996, bajo el No. 924, se encuentra inscrita Mutuo hipotecario - Patrimonio Familiar, mediante escritura celebrada ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, el 22 de Agosto de 1996 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Agosto del 2000, bajo el No. 1085, mediante escritura celebrada ante el Notario público Décimo Noveno del Cantón Quito, el 11 de Julio de 2000, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	162308	VILLACRES LOPEZ ANGEL HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	162309	GRANDA BUSTAMANTE MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:16 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



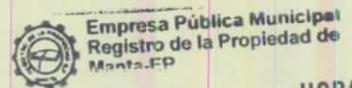
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Fecha **16 ABR 2019** HORA: _____
 Pág 2 de 2