



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113816011

B-9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65373



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 16:14:20, la Ficha Registral Número 65373.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 30 de enero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el departamento signado con el número Cuatrocientos dos del Bloque número nueve del piso número Cuarto del Programa de Viviendas Palmar II Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde; Por el Sur con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número cuatrocientos tres; Por el Este con ocho metros y lindera con área verde; Por el Oeste con ocho metros y lindera con área verde; Por Arriba lindera con departamento número quinientos; Por Abajo lindera con departamento número trescientos dos; con una superficie total de CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aún indicándose la superficie, la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del cinco coma tres dos dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	418	02/abr./1996	285	285
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECARIO	508	02/abr./1996	1.994	1.999

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de abril de 1996

Número de Inscripción: 418

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1154

Folio Inicial:285

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:285

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

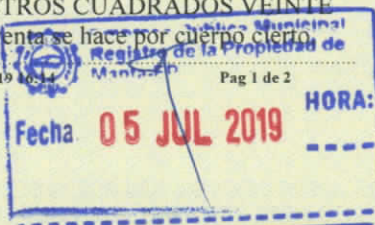
COMPRAVENTA, relacionada con el departamento signado con el número Cuatrocientos dos del Bloque número nueve del piso número Cuarto del Programa de Viviendas Palmar II Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde; Por el Sur con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número cuatrocientos tres; Por el Este con ocho metros y lindera con área verde; Por el Oeste con ocho metros y lindera con área verde; Por Arriba lindera con departamento número quinientos; Por Abajo lindera con departamento número trescientos dos; con una superficie total de CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aún indicándose la superficie, la venta se hace por cuerpo cierto.

Certificación impresa por :eleotilde_suarez

Ficha Registral:65373

viernes, 05 de julio de 2019 16:14

Pag 1 de 2



transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del cinco coma tres dos dos por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	162453	ZAMBRANO BAZURTO JORGE EFREN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304668294	SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 02 de abril de 1996

Número de Inscripción: 508

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1155

Folio Inicial: 1.994

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.999

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, sobre el departamento signado con el número CUATROCIENTOS DOS del bloque número nueve del Piso número Cuarto de tres dormitorios del Programa de Viviendas Palmar II Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR	162453	ZAMBRANO BAZURTO JORGE EFREN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1304668294	SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:20 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : cleotilde suarez

Ficha Registral: 65373

viernes, 05 de julio de 2019 16:14

Registro de la Propiedad de
Manta-EP Pag 2 de 2

Fecha: 05 JUL 2019 HORA: