



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2113816013

B-9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**54124**



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 16:36:19, la Ficha Registral Número 54124.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Fecha de Apertura: viernes, 04 de diciembre de 2015 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: PROGRAMA PALMAR II ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Departamento signado con el numero 501 del bloque numero nueve del piso numero quinto de dos dormitorios, del programa Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero quinientos dos y area verde. Por el sur, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde. Por el este, con seis metros noventa centímetros y lindera con area comunal. Por el Oeste con seis metros noventa centímetros y lindera con area verde. Por arriba, con secadores. Por abajo, lindera con departamento numero cuatrocientos uno. Con una superficie total de cincuenta y un metros treinta y tres decímetros cuadrados. Se aclara que aun indicando la superficie la venta se hace como cuerpo cierto, transfiriendose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporcion del cinco coma tres dos dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 360                           | 20/mar./1996 | 246           | 247         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 1996 Número de Inscripción: 360  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 987 Folio Inicial: 246  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

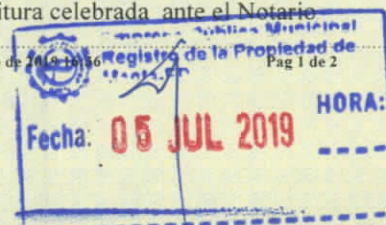
a.- Observaciones:

El departamento signado con el numero quinientos uno del bloque número nueve del piso numero quinto de dos dormitorios del programa Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero quinientos dos y área verde; POR EL SUR: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde; POR EL ESTE: con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal; POR EL OESTE: con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde POR ARRIBA: con secadores; POR ABAJO: lindera con departamento numero cuatrocientos uno; Con un superficie total de cincuenta y un metro cuadrado treinta y tres decímetros cuadrados. El departamento descrito tiene inscrito con fecha 20 de Marzo de 1996 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de septiembre del 2000 bajo el N. 1002 mediante escritura celebrada ante el Notario

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 54124

viernes, 05 de julio de 2019



Vigésimo Séptimo de Quito con fecha 28 de Agosto del 2000. Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 16 de mayo del 2005 bajo el N. 120 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha 26 de Abril del 2005.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | CLTE134440      | ROSETO OVIEDO MARCO PATRICIO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | CLTE134441      | ARBOLEDA OJEDA ADRIANA ELIZABETH | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000054842 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:36:19 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

