



2113816014

B-9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
15953



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 16:41:21, la Ficha Registral Número 15953.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 23 de julio de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el numero Quinientos Dos del bloque Nueve , del piso numero Quinto del programa Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui dle canton Manta , dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el Norte con siete metros cuarenta centímetros y lindera con area verde. Por el sur con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero quinientos tres, departamento numero quinientos uno y area comunal. Por el Este con ocho metros y lindera con area verde. Por el oeste , con ocho metros y lindera con area verde. Por arriba lindera con secadores.. Por abajo lindera con departamento numero cuatrocientos dos. Con una superficie total de cincuenta y nueve metros cuadrados veinte decimetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	717	30/may./1996	484	485
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	714	30/may./1996	3.059	3.064
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	949	05/ago./2009	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	84	15/jun./2015	984	993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2429	23/jul./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 717 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1812 Folio Inicial:484
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:485
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el numero quinientos dos del bloque nueve del piso numero quinto del Programa Palmar II Etapa. El predio descrito tenia inscrita con fecha 30 de Mayo de 1996 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 5 de Agosto del 2009 . QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR . Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 15 de Junio del 2015, bajo el n. 84

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 4
Fecha. 05 JUL 2019 HORA:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028533	SILVA ORTIZ MARCELO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000028535	ROSERO CASTRILLON MONICA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	717	30/may./1996	484	485

[2 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 714 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1813 Folio Inicial:3.059
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.064
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda sobre el departamento signado con el numero 502 del bloque numero nueve del piso numero quinto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000028533	SILVA ORTIZ MARCELO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000028535	ROSERO CASTRILLON MONICA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	717	30/may./1996	484	485

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 2009 **Número de Inscripción:** 949 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 4471 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:1
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000028535	ROSERO CASTRILLON MONICA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000028533	SILVA ORTIZ MARCELO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	714	30/may/1996	3.059	3.064

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 84 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4817 Folio Inicial:984
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:993
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000028533	SILVA ORTIZ MARCELO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000028535	ROSERO CASTRILLON MONICA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	717	30/may/1996	484	485

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2429 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5972 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102088234	VILLAGOMEZ VIERA JOHN HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028533	SILVA ORTIZ MARCELO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028535	ROSERO CASTRILLON MONICA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:21 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



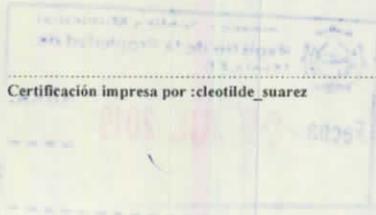
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15953

viernes, 05 de julio de 2019 6:41



Fecha 05 JUL 2019 HORA: