



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

2113819001

Algo # 12



Ficha Registral-Bien Inmueble

65209



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001389, certifico hasta el día de hoy 20/01/2018 8:22:34, la Ficha Registral Número 65209.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 20 de enero de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDAS DENOMINADO PALMAR II ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el Departamento signado cori No. 101 del Bloque No. DOCE , del piso No. PRIMERO de Dos ; dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA , de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, Por el Sur con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento No. 102 del Bloque doce , por el Este con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal por el Oeste con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde, por arriba con departamento No. 201 del bloque doce con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS, Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1422 23/jul/1992	1.041	1.041

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 1992 **Número de Inscripción:** 1422 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2701 Folio Inicial:1.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.041
Cantón Notaría: MANTA

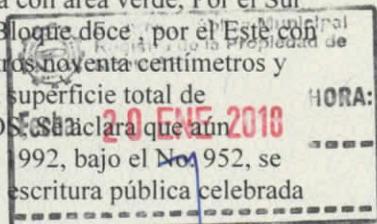
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO, relacionada con el Departamento signado cori No. 101 del Bloque No. DOCE , del piso No. PRIMERO de Dos ; dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA , de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, Por el Sur con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento No. 102 del Bloque doce , por el Este con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal por el Oeste con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde, por arriba con departamento No. 201 del bloque doce con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS, Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto. Con fecha 23 de Julio de 1992, bajo el No. 952, se encuentra inscrito MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, mediante escritura pública celebrada





ante el Notario Cuarto del Cantón Manta, el 13 de julio de 1992 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de julio del 2002, bajo el No. 799, mediante escritura publica celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Manta, el 18 de junio de 2002 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Quedando Vigente el Gravamen de PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	162121	GRUEZO MONTALVO MARCOS TULIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	162120	MOREIRA MARTINEZ MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:22:34 del sábado, 20 de enero de 2018

A petición de: SOSA HINOSTROZA ROSA ALEXANDRA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590835-0

 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

