2113819002

12

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51702

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 16:41:02, la Ficha Registral Número 51702.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 18 de junio de 2015 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DEICMETROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento Signado con el número Cientos Dos (102), del bloque número DOCE, del piso número Primero de tres dormitorios, del programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta los multifamiliares "PALMAR II ETAPA" libre de gravamen, con sus entradas y salidas comunes, con los derechos y obligaciones que le corresponden del Edificio los bienes comunales anexos y la sección para el secado de ropa, el departamento tiene los siguientes linderos; por el Norte; con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número ciento uno, área comunal, y área verde, por el Este; con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número ciento dos del bloque número trece, por el Este; con ocho metros y lindera con área verde. Por el Oeste con ocho metros y lindera con Area verde, por arriba; lindera con departamento número ciento dos, con una superficie total de; Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco coma tres dos dos por ciento.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	899	19/abr./1991	4.103	4.103

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 899 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1579 Folio Inicial:4.103

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.103

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar.Departamento Signado con el número Cientos Dos (102), del bloque número DOCE, del piso número Primero de tres dormitorios, del programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta los multifamiliares "PALMAR II ETAPA" libre de gravamen, con sus entradas y salidas comunes, con los derechos y obligaciones que le corresponden del Edificio los bienes comunales anexos y la sección para el secado de ropa, el departamento tiene los siguientes

Fecha 18 ABR 2019 HORA:

linderos; por el Norte; con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número ciento uno, área comunal, y área verde, por el Este; con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número ciento dos del bloque número trece, por el Este; con ocho metros y lindera con área verde. Por el Oeste con ocho metros y lindera con Area verde, por arriba; lindera con departamento número ciento dos, con una superficie total de; Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco coma tres dos dos por ciento- Con fecha Abril 19 de 1991, bajo el n. 470, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 19 de 1998, bajo el n. 910, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el dia diez de noviembre de 1998, QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000079665	SOLEDISPA VELIZ ZOILA EDUVIGE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000079666	COCA CARRIEL EDGAR MONGOMERY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:02 del miércoles, 17 de abril de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 18 ABR 2019 HORA: