

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1078**

**Número de Repertorio: 2336**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1078 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0913636999	RODRIGUEZ QUIROZ NUBIA MARIA	COMPRADOR
1311572075	HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTHIAN XAVIER	VENDEDOR
1309829230	OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	2113819004	36025	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 28 mayo 2021

Fecha generación: viernes, 28 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 1 2 6 L G 2 N T J P





Factura: 001-002-000061444



20211308001P01295



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20211308001P01295					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CANCELACIÓN DE HIPOTECA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		25 DE MAYO DEL 2021, (12:33)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	CLARA AUGUSTA MURGUETTIO GRANDA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311572075	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
Natural	OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309829230	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20211308001P01295
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	25 DE MAYO DEL 2021, (12:33)
<b>OTORGA:</b>	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

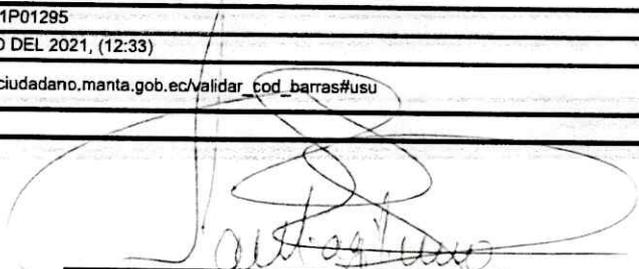
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308001P01295					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE MAYO DEL 2021, (12:33)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311572075	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309829230	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ QUIROZ NUBIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913636999	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10000.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P01295
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MAYO DEL 2021, (12:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras#usu">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras#usu</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P.01295
------	----	----	-----	---------

**CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR.-**

**OTORGA:**

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**

**A FAVOR DE:**

**HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER Y OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER Y OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA.**

**A FAVOR DE:**

**NUBIA MARIA RODRIGUEZ QUIROZ**

**CUANTÍA: \$ 10.000,00 USD**

**AVALUO CATASTRAL: \$ 18.404,30**

**DI (2) COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen: a) La señorita **CLARA AUGUSTA MURGUEITIO GRANDA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, cero, cero, uno, dos, dos guion seis, de estado civil soltera, a

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

nombre y representación del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA** en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de la Institución, según consta del Poder Especial que en copia se agrega como documento habilitante, a quien se le denominará "**EL BANCO o ACREEDOR**"; b) Por otra parte comparece por sus propios derechos los señores: **CHRISTIAN XAVIER HIDALGO RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno, tres, uno, uno, cinco, siete, dos, cero, siete guion cinco**, de estado civil en unión de hecho, email cxhr@hotmail.com, teléfono 0990914731, domiciliado en la ciudad de Portoviejo Ciudadela Municipal y de paso por esta ciudad de manta, y la señora **MARIA ALEJANDRA OTERO SANCHEZ** portadora de la cedula de ciudadanía numero **uno, tres, cero, nueve, ocho, dos, nueve, dos, tres guion cero**, de estado civil soltera, teléfono 0982968163, domiciliada en la Urbanización La Arboleda de esta ciudad de manta, email alejandraoterosanchez85@gmail.com, a quienes para efectos de este contrato se les llamara "**LOS VENDEDORES**"; c) y, por otra parte comparece la señora **NUBIA MARIA RODRIGUEZ QUIROZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero, nueve, uno, tres, seis, tres, seis, nueve, nueve guion nueve**, de estado civil casada con el señor **FRANKLIN EDUARDO VERGARA AREVALO**, por sus propios derechos, teléfono 02 3270579, email nmrq@yahoo.com, domiciliada en la ciudad de Quito Paseos del Pichincha 6, casa 60 y de paso por esta ciudad de manta, sector Pinar Alto a quien más



adelante se la llamará **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Portoviejo y Quito, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR y COMPRAVENTA**, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA PARTE: CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR SEÑOR(A) NOTARIO (A)**: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECENCIA.-** Comparece la señorita CLARA

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

AUGUSTA MURGUEITIO GRANDA a nombre y representación del BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA en, su calidad de APODERADA ESPECIAL de la institución, según consta del Poder Especial que en copia se agrega. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - UNO)** Por escritura celebrada en la ciudad de Manta, el **26 de septiembre del 2012**, ante el Notario Cuarto del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón **Manta**, el **24 de octubre del 2012**, los señores **HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER Y OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA**, constituyeron PRIMERA HIPOTECA a favor de **LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA**, especial y señaladamente sobre: **DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO 201, DEL BLOQUE NUMERO 12, DEL PISO NUMERO SEGUNDO, DE 2 DORMITORIOS, DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS DENOMINADO PALMAR II ETAPA, PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI**, para garantizar las obligaciones que la PARTE DEUDORA tiene contraídas y las que contrajeren, individual o conjuntamente, para con La Mutualista a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo les hiciera por préstamos, sobregiros, descuentos fianzas, aceptaciones bancarias, etc., y, en general por cualquier causa o motivo que les obligare para con la Mutualista; habiéndose establecido prohibición de enajenar sobre el mismo inmueble hipotecado. **DOS) LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA**, cedió y transfirió todos los



derechos y acciones del contrato de hipoteca abierta que antecede, a favor del **BANCO PICHINCHA C.A.** debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el **21 de abril del 2014. TRES)** Los datos han sido tomados del Certificado de Solvencia (Ficha Registral - Bien Inmueble 36025) emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 25 de mayo del 2021. **TERCERA: CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-** Con los antecedentes señalados, la señorita CLARA AUGUSTA MURGUEITIO GRANDA, a nombre y representación del Banco Pichincha Compañía Anónima, en la calidad en la que comparece CANCELA LA HIPOTECA constituida y referida en la cláusula anterior, así como LEVANTA LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR establecida en dicha escritura pública. **CUARTA: ACLARACIÓN.-** Se deja expresa constancia de que esta cancelación de hipoteca no altera ni modifica en nada ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas a favor del Banco Pichincha Compañía Anónima, por la deudora y que consten de documentos públicos o privados hasta su total solución o pago. **QUINTA: ANOTACIÓN Y GASTOS.-** Deberá tomarse nota de la presente cancelación total de hipoteca y levantamiento de prohibición de enajenar en el Registro de la Propiedad respectivo, el cual autorizará la respectiva inscripción, siendo de cuenta de la deudora, los gastos que se ocasionaren, quedando facultados para la mencionada marginación. Queda facultada la deudora o el abogado a quien designe para

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

solicitar la presente cancelación de hipoteca y levantamiento de la prohibición de enajenar en el Registro de la Propiedad respectivo. Usted, señor(a) Notario(a), se servirá agregar las demás - cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de este instrumento. Hasta aquí la minuta firmada por el Ab. DIEGO ANRANGO CHAMORRO. MAT.# 15709 DEL C.A.P. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: SEÑOR NOTARIO:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por sus propios derechos los señores: **CHRISTIAN XAVIER HIDALGO RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno, tres, uno, uno, cinco, siete, dos, cero, siete guion cinco**, de estado civil en unión de hecho, y la señora **MARIA ALEJANDRA OTERO SANCHEZ** portadora de la cedula de ciudadanía numero **uno, tres, cero, nueve, ocho, dos, nueve, dos, tres guion cero**, de estado civil soltera, a quienes para efectos de este contrato se les llamara "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte comparece la señora **NUBIA MARIA RODRIGUEZ QUIROZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero, nueve, uno, tres, seis, tres, seis, nueve, nueve guion nueve**, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien más adelante se la llamará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores **CHRISTIAN XAVIER HIDALGO RODRIGUEZ y MARIA**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**ALEJANDRA OTERO SANCHEZ**, que son propietarios de un departamento, signado con el número DOSCIENTOS UNO (201) del bloque número DOCE, del piso número segundo de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los Multifamiliares Palmar II Etapa. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento número doscientos dos. POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento número trescientos uno; y, POR ABAJO: Lindera con departamento número ciento uno. Con una superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados; adquirido por los vendedores en copropiedad por compra que les hicieran a la señora VERONICA DEL CARMEN GARCIA ZAMBRANO, mediante escritura Pública de Compraventa e Hipoteca Abierta Y Prohibición Voluntaria De Enajenar, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el veintiséis de septiembre del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de Octubre del año dos mil doce, dicho bien inmueble se encontraba hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A. la misma que se encuentra cancelada en la primera parte del presente



contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores señores **CHRISTIAN XAVIER HIDALGO RODRIGUEZ** y **MARIA ALEJANDRA OTERO SANCHEZ**, tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **NUBIA MARIA RODRIGUEZ QUIROZ**, el departamento, signado con el número DOSCIENTOS UNO (201) del bloque número DOCE, del piso número segundo de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los Multifamiliares Palmar II Etapa. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento número doscientos dos. POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento número trescientos uno; y, POR ABAJO: Lindera con departamento número ciento uno. Con una superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.- **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIEZ MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$10.000,00 USD)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda



de curso legal a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: DECLARACION DE NO EXISTIR ADMINISTRADOR.**- Ambos comparecientes declaran que en el departamento, signado con el número DOSCIENTOS UNO (201) del bloque número DOCE, del piso número segundo de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los Multifamiliares Palmar II Etapa, no existe Administrador legalmente nombrado por lo tanto deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad de la Legalización de este contrato de compraventa. **SEXTA: GASTOS.**- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, a favor de la compradora, quien declara conocer el bien objeto de esta compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores a través de su apoderada se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.**- La Compradora declara que los valores que

utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **Además** declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA.- ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto..- **DECIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta firmada por el **ABG. PEDRO PALMA LEMA, MAT 13-2013-106 F.A.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,



INGRESO A CAJA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000026910

N° PAGO

FECHA DE EMISION

TEL. OTROS

TÍTULO DE CREDITO

27044

2021/04/15 13:58

15/04/2021 01:58:00p.m.

Manta - Manabi

593687

A FAVOR DE HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER C.I.: 1311572075

CERTIFICADO N° 1243

## CERTIFICADO de Solvencia

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

### DATOS DEL PREDIO

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

CLAVE CAISTRAL: 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

N° La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

FECHA DE PAGO:

TESORERO(A)

AREA D SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TOTAL A PAGAR

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CUERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/15

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

HOJA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042021-031826

N° ELECTRÓNICO : 210225

**Fecha:** 2021-04-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-38-19-004

Ubicado en: EL PALMAR B.12 D.201

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 51.23 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 9.16 m<sup>2</sup>

Área Terreo: 11.63 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311572075	HIDALGO RODRIGUEZ-CHRISTIAN XAVIER
1309829230	OTERO SANCHEZ-MARIA ALEJANDRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,232.78

CONSTRUCCIÓN: 17,171.52

AVALÚO TOTAL: 18,404.30

SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132396G5GJGNP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-04-15 14:36:51**

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132396G5GJGNP

### DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 132396G5GJGNP

NUMERO: 042021-031826

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311572075

CLAVE CATASTRAL: 2113818004

FECHA DE APROBACION: 2021-04-15 12:08:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 042021-031567

Manta, viernes 09 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1311572075**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 09 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1321370IY1XMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 491090

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-11-38-19-004	11.63	\$ 6418.62

2021-05-17 10:54:20			
Dirección	Año	Control	Nº Título
EL PALMAR B.12 D.201	2021	514076	491090

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER	1311572075
OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA	1309829230

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.40	-0.10	0.30
MEJORAS 2012	0.33	-0.08	0.25
MEJORAS 2013	0.57	-0.14	0.43
MEJORAS 2014	0.60	-0.15	0.45
MEJORAS 2015	0.05	-0.01	0.04
MEJORAS 2016	1.83	-0.46	1.37
MEJORAS 2017	0.90	-0.23	0.67
MEJORAS 2018	1.50	-0.38	1.12
MEJORAS 2019	0.09	-0.02	0.07
MEJORAS 2020	2.10	-0.53	1.57
TASA DE SEGURIDAD	0.63	0.00	0.63
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 6.90</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 6.9</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-04-09 11:37:09 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3209212261556

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 052021-033436  
Manta, martes 11 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-38-19-004 perteneciente a HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER con C.C. 1311572075 Y OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA con C.C. 1309829230 ubicada en EL PALMAR B.12 D.201 BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,404.30 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO DÓLARES 30/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 10 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134006EDJXIJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134006EDJJXIJ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 134006EDJJXIJ

NÚMERO: 052021-033436

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER

CLAVE CATASTRAL: 2-11-38-19-004

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-11 20:18:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-10

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/018848**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/23/2021

Por: 239.25

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/23/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER

**Identificación:** 1311572075

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** RODRIGUEZ QUIROZ NUBIA MARIA

**Identificación:** 0913636999

**Teléfono:**

**Correo:** ejemplo@hotmail.com

**Detalle:**

VE-216411



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 26/09/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-38-19-004

18404.30

11.63

ELPALMARB.12D.201

18,404.30

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	184.04	0.00	0.00	184.04
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	55.21	0.00	0.00	55.21
<b>Total=&gt;</b>		<b>239.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>239.25</b>

**Saldo a Pagar**



FIRME CON EL CAMBIO Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-216411

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-216411

TITULO DE CRÉDITO: T/2021/018848

TRANSACCION: 001014/000613

FECHA: 2021-05-11

VALOR PAGADO: \$ 239.25

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2021/018848	DE ALCABALAS	\$ 184.04
T/2021/018848	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 55.21



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/018849**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/23/2021

Por: 54.61

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/23/2021

Contribuyente: HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311572075

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 12432.0

VE-416411



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER

Identificación: 1311572075

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ QUIROZ NUBIA MARIA

Identificación: 0913636999

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/09/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-38-19-004

18404.30

11.63

ELPALMARB.12D.201

18,404.30

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	54.61	0.00	0.00	54.61
<b>Total=&gt;</b>		<b>54.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>54.61</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,404.30
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,972.30
DIFERENCIA BRUTA	12,432.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,432.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,335.40
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,096.60
IMP. CAUSADO	53.61
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>54.61</b>



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-416411

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-416411

TITULO DE CRÉDITO: T/2021/018849

TRANSACCIÓN: 001014/000441

FECHA: 2021-04-23

VALOR PAGADO: \$ 54.61

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/018849	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 54.61



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i instagram](#) [yt YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**36025**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009361  
Certifico hasta el día 2021-05-25:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2113819004  
**Fecha de Apertura:** martes, 31 julio 2012  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa.

**Tipo de Predio:** Departamento  
**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un departamento, signado con el número DOSCIENTOS UNO (201) del bloque número DOCE, del piso número segundo de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los Multifamiliares Palmar II Etapa. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento número doscientos dos. POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento número trescientos uno; y, POR ABAJO: Lindera con departamento número ciento uno. Con una superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2885 miércoles, 29 diciembre 2004	15498	15516
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1551 miércoles, 24 octubre 2012	29764	29781
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 24 octubre 2012	56639	56656

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2885

Folio Inicial: 15498

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6149

Folio Final : 15498

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Canton Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un departamento, signado con el número Doscientos uno (201) del bloque número doce, del piso número segundo de dos dormitorios, del Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, los Multifamiliares Palmar II Etapa. Con una superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ZAMBRANO VERONICA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ SEGURA GENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO ORTIZ BENIGNO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 3 ] HIPOTECA ABIERTA

Número de Inscripción : 1551

Folio Inicial: 29764

**Inscrito el:** miércoles, 24 octubre 2012

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6532

**Folio Final :** 29764

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 septiembre 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- sobre el departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO (201), del Bloque número DOCE, del piso número segundo de dos dormitorios, del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Que la escritura pública de Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha y los Sres, HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTHIAN XAVIER Y OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA, la misma que fué inscrita el 24 de Octubre de 2012. Con fecha 21 de Abril de 2014 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha ha cedido los Derechos hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A Manta, 21 de Abril de 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
BENEFICIARIO- ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTHIAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2980	miércoles, 24 octubre 2012	56639	56656

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 24 octubre 2012

**Número de Inscripción :** 2980

**Folio Inicial:** 56639

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6531

**Folio Final :** 56639

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 septiembre 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los señores Christian Xavier Hidalgo Rodriguez y Maria Alejandra Otero Sánchez, por sus propios derechos y por los que representan de la Unión de Hecho, que manifiestan tener formada entre sí, el departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO (201), del Bloque número DOCE, del piso número segundo de dos dormitorios, del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Los Multifamiliares Palmar II Etapa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTHIAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ZAMBRANO VERONICA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2885	miércoles, 29 diciembre 2004	15498	15516

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

**Libro:**

**Número de Inscripciones:**



COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009361 certifico hasta el día 2021-05-25, la Ficha Registral Número: 36025.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 2 2 0 T E R G V V



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

249220TERGVV

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 249220TERGVV

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21000361

NÚMERO DE FICHA: 36025

SOLICITANTE: GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA - 1719796227

BENEFICIARIO: GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA - 1719796227

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-25 08:48:13

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-07-25 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION



REGULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 RODRIGUEZ QUIROZ  
 NUBIA MARIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MAMARI  
 JUMBI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 FRANKLIN EDUARDO  
 VERGARA AREVALO

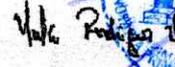
N. 091363699-9



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION INGENIERA

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 RODRIGUEZ ROQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 QUIROZ CARMEN  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 QUITO  
 2015-11-08  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2025-11-08


CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIAS: PICHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 CANTON: QUITO  
 PARROQUIA: LA CONCEPCION  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0006 FEMENINO



N. 58023965  
 C. N. 091363699-9

RODRIGUEZ QUIROZ NUBIA MARIA

*Manuel Perez*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a... 25 MAY 2021



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Nubia Rodriguez Q.*

**Número único de identificación:** 0913636999

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ QUIROZ NUBIA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERGARA AREVALO FRANKLIN EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE AGOSTO DE 2002

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ ROQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIROZ CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-422-32001



210-422-32001

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130982923-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SUCRE BAHIA DE CARAQUEZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1995-10-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



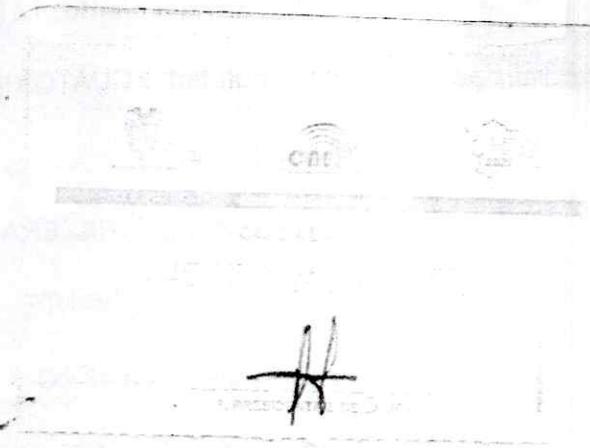
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **OTERO LOOR JOSE ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANCHEZ VELASQUEZ AURA MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-09-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-09-23**

E23334222  
 Ab. *Maria Alejandra Otero S.*  


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 CANTÓN **SAN VICENTE**  
 PARROQUIA **SAN VICENTE**  
 ZONA **1**  
 JUNTA N. **0014 FEMENINO**

N. **11947521**  
 1309829230  
  
 23.09.2013  
**1309829230**  
**OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a **25 MAY 2021**  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Alejandra Otero S.*

**Número único de identificación:** 1309829230

**Nombres del ciudadano:** OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** OTERO LOOR JOSE ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANCHEZ VELASQUEZ AURA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-422-32336



210-422-32336

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN



IDENTIFICACION 171500122-6  
CIUDADANIA ECUATORIANA  
MURGUETIO GRANDA CLARA AUGUSTA  
CANTON PICHINCHA  
PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-02-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REGISTRO DE EMPLEADO PRIVADO E13431222

EMPLEADO: MURGUETIO HERRERA CESAR AUGUSTO  
EMPLEADOR: GRANDA MARTINEZ GLORIA CLEMENCIA

QUITO  
2019-06-02  
2023-06-02

*Clara Murgueitio*

IDENTIFICACION 1715001226

CIUDADANIA ECUATORIANA

MURGUETIO GRANDA CLARA AUGUSTA

PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA

1976-02-02

MUJER

SOLTERO

*Clara Murgueitio*

CIUDADANIA ECUATORIANA

ANTE DOCUMENTOS ADECUADOS Y VERIFICADOS EN LAS ELECCIONES

*Clara Murgueitio*

PRESENCIA DEL EMPLEADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01... fojas útiles.

Manta, a... 25 MAY 2021

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Clara Augusta Murgueitio

**Número único de identificación:** 1715001226

**Nombres del ciudadano:** MURGUEITIO GRANDA CLARA AUGUSTA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE FEBRERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MURGUEITIO HERRERA CESAR AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GRANDA MARTINEZ GLORIA CLEMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 218-422-32554



218-422-32554

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA/CACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 131157207-5

APellidos y Nombres: **HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER**

Lugar de Nacimiento: **GUAYAS BOLIVAR (SAGRARIO)**

Fecha de Nacimiento: **1986-03-12**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **EN UNION DE HECHO**

Gema Andrea **MENDOZA NOBCA**




INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION/OCCUPACION: **INGENERO**

APellidos y Nombres del Padre: **HIDALGO LOOR JHONNY FRANCISCO**

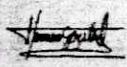
APellidos y Nombres de la Madre: **RODRIGUEZ QUIROZ MARIA AGUSTINA**

Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVEJO 2019-11-28**

Fecha de Expiración: **2029-11-28**

Y44419882

Notario: **Santiago Fierro Urresta**


CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCION: **1**

CANTON: **SUCRE**

PARROQUIA: **LEONIDAS PLAZA G.**

ZONA:

JUNTA N. **0004 MASCULINO**

N. **19824650**

CC.N. **1311572075**

**HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER**



Ciudadano:

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles. **25 MAY 2021**

Manta, a.....

**Santiago Fierro Urresta**

**Ah. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311572075

**Nombres del ciudadano:** HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MARZO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** MENDOZA NOBOA GEMA ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Nombres del padre:** HIDALGO LOOR JHONNY FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ QUIROZ MARIA AGUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-422-32139



218-422-32139

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000030896



20181701038000854

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000854

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	28 DE MAYO DEL 2018 (11.37)
COPIA DEL TESTIMONIO:	5
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL P02302

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR SANTIAGO BAYAS PAREDES	RUC	1790010937001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CEVALLOS GONZALEZ BYRON STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1701062663
UNANA MAILA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1720720000
MURGUEITIO GRANDA CLARA AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1715001225
SEILLAN LALAMA JESSICA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CE DULA	0914938000
MARIDUENA CABRERA CAROLINA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CE DULA	0905345310

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18.05.2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	BANCO PICHINCHA CA
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1790010937001

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 001-002-000030680



20181701038P02302

Notaria 38  
QUITO

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701038P02302						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MAYO DEL 2018, (13:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1740010937001	EQUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS GONZALEZ BYRON STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721962658	EQUATORIANA	MANDATARIO (A)	
Natural	UYANA MAILA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720754003	EQUATORIANA	MANDATARIO (A)	
Natural	MURGUEITIO GRANDA CLARA AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715091226	EQUATORIANA	MANDATARIO (A)	
Natural	SELLAN LALAMA JESSICA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914836220	EQUATORIANA	MANDATARIO (A)	
Natural	MARIDUEÑA CABRERA CAROLINA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900349318	EQUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INACQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1 ESCRITURA Nº 2018-17-01-38-P02302

2

3

PODER ESPECIAL

4

5

OTORGADO POR EL:

6

7 BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente  
8 por el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE

9

GENERAL.

10

11

A FAVOR DE:

12

13

BYRON STALIN CEVALLOS GONZALEZ;

14

MARIA FERNANDA UYANA MAILA;

15

CLARA AUGUSTA MURGUEITIO GRANDA

16

JESSICA MERCEDES SELLAN LALAMA; y,

17

CAROLINA ELENA MARIDUEÑA CABRERA

18

19

CUANTÍA: INDETERMINADA

20

21

DI: COPIAS 4,

22

23 **GS**

24 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del  
25 Ecuador, hoy día DIECIOCHO DE MAYO de dos mil dieciocho, ante  
26 mí, Doctora María Cristina Vallejo Ramírez, Notaria Trigésima  
27 Octava del Cantón Quito, comparece con plena capacidad, libertad y  
28 conocimiento, a la celebración de la presente escritura, el BANCO

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente por el  
2 señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE  
3 GENERAL, conforme el documento que se adjunta como habilitante, a  
4 quien en lo posterior se le denominará MANDANTE. El compareciente  
5 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
6 casado, de profesión u ocupación Ejecutivo Bancario, la Matriz del  
7 Banco Pichincha C.A., se encuentra domiciliada en la avenida  
8 Amazonas N cuarenta y cinco guión sesenta (N 45-60) y Pereira del  
9 Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, teléfono dos  
10 nueve ocho cero nueve ocho cero (2980980), hábil en derecho para  
11 contratar y contraer obligaciones, a quien(es) de conocer doy fe en  
12 virtud de haberme exhibido su(s) documento(s) de identificación, que  
13 con su autorización ha(n) sido verificado (s) en el Sistema Nacional de  
14 Identificación Ciudadana del Registro Civil, papeleta(s) de votación, y  
15 demás documentos debidamente certificado(s) que se agrega(n) al  
16 presente instrumento como habilitante(s). Advertido el compareciente  
17 por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
18 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al  
19 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
20 reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura  
21 pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de  
22 Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de **Poder Especial,**  
23 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-**  
24 Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor **Santiago**  
25 **Bayas Paredes,** en calidad de **Gerente General de Banco Pichincha**  
26 **Compañía Anónima,** de acuerdo al nombramiento que se adjunta como  
27 habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco  
28 Pichincha C.A. es Avenida Amazonas Número cuatro cinco seis cero

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1 (No. 4560) y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número  
2 telefónico cero dos (02) dos nueve ocho cero guión nueve ocho cero (2  
3 980-980). **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El Banco Pichincha  
4 Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor Santiago  
5 Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco, confiere  
6 Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho se  
7 requiere, a favor del señor **BYRON STALIN CEVALLOS GONZALEZ.**  
8 ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, con  
9 cédula de identidad número uno siete dos uno nueve seis dos seis seis  
10 guión ocho (C.I. No. 172196266-8); de la señora **MARIA FERNANDA**  
11 **UYANA MAILA,** ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad  
12 de Quito, con cédula de identidad número uno siete dos cero siete tres  
13 nueve cero cero guión cero (C.I. No. 172073900-0); la señora **CLARA**  
14 **AUGUSTA MURGUEITIO GRANDA,** ecuatoriana, mayor de edad,  
15 domiciliada en la ciudad de Quito, con cédula de identidad número uno  
16 siete uno cinco cero cero uno dos dos guión seis (C.I. No. 171500122-  
17 6); la señora **JESSICA MERCEDES SELLAN LALAMA,** ecuatoriana,  
18 mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, con cédula de  
19 identidad número cero nueve uno cuatro ocho tres ocho dos tres guión  
20 cero (C.I. No. 091483823-0); y, la señora **CAROLINA ELENA**  
21 **MARIDUEÑA CABRERA,** ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la  
22 ciudad de Guayaquil, con cédula de identidad número cero nueve cero  
23 nueve tres cuatro nueve tres uno guión ocho (C.I. No. 090934931-8)  
24 para que individual o conjuntamente, a nombre y representación de  
25 Banco Pichincha Compañía Anónima, realicen los siguientes actos que  
26 se describe a continuación: **UNO.-** Comparezcan a todos los actos y  
27 suscriban los contratos que guarden relación con las compras de cartera  
28 bajo cualquier modalidad y, al efecto, de manera especial, los

Dña. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 mandatarios quedan facultados para: a) Celebrar los contratos de  
2 compra venta de cartera bajo cualquier modalidad, siempre que cuenten  
3 con las autorizaciones respectivas de conformidad con las políticas del  
4 Banco; b) Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario; c)  
5 Suscribir los documentos relacionados al ejercicio de las opciones de  
6 compra; **DOS.-** Firmar endosos de compraventa de cartera relacionados  
7 con casas comerciales. **TRES.-** Suscriban los documentos que a  
8 continuación se detallan: a) comprobantes de negociación.- b)  
9 Documentos Comex.- c) Documentos Swift.- d) Cualquier documento  
10 que se entregue a clientes en respaldo de productos de inversión y/o  
11 depósito; e) Contratos de crédito o de facilidades crediticias que  
12 concede el Banco; f) Firma autorizada para enviar cheques devueltos.-  
13 g) Firmar confirmaciones bancarias.- h) Firmar oficios y comunicaciones  
14 relacionados a reclamos y requerimientos.- i) Firmar contratos de  
15 tarjetas de crédito.- j) Firmar oficios de canje.- k) Firmar Facturas de  
16 Seguros.- l) Firmar cheques fiel copia.- m) Certificaciones sobre hechos  
17 o situaciones que por efectos de su función y cargo están bajo su  
18 conocimiento y responsabilidad.- n) Firmar habilitantes para demanda.-  
19 o) Firmar cesiones de derecho, cesiones CTH.- p) Firmar avales y  
20 aceptaciones bancarias.- q) Celebración de contratos al otorgamiento de  
21 garantías por parte de los clientes a favor del Banco en respaldo de  
22 operaciones de crédito o aceptación de esas garantías, siempre que  
23 cuenten con las autorizaciones respectivas de conformidad con las  
24 políticas del Banco, así como suscribir y cancelar parcial o total tales  
25 garantías.- r) Endosos o cesión sin responsabilidad del banco de  
26 contratos de crédito y contratos de compra venta de reserva de  
27 dominio.- s) Firmar contratos, formularios y demás documentos para la  
28 desmaterialización de títulos valores emitidos por Banco Pichincha CA.,

4

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**



1 en Depósitos (Depósitos Centralizado de Valores), y Depósitos  
2 Centralizado de Valores del Banco Central del Ecuador (DCV-BCE).  
3 Suscribir las cartas compromiso de pago que se generan producto de los  
4 créditos aprobados con garantía hipotecaria en el Banco Pichincha  
5 Compañía Anónima.- u) Firmar toda documentación referida al proceso  
6 convencional de enajenación de bienes contemplados en los contratos  
7 de fideicomiso mercantil de garantía.- v) Formularios salida de divisas.-  
8 **CUATRO.-** Asistir a reconocimientos de firmas en notarias. **CINCO.-** Los  
9 mandatarios pueden transferir mediante cesión o endoso según el caso.  
10 por valor recibido, en garantía o en procuración o al cobro, según  
11 corresponda a favor de la Corporación de Desarrollo de Mercado  
12 Secundario de Hipotecas C.T.H. Sociedad Anónima o de cualquier otra  
13 persona nacional o extranjera, en general, los contratos de préstamo  
14 pagarés a favor y a la orden del poderdante, así como sus fianzas,  
15 privilegios e hipotecas, suscribiendo todo tipo de documento público y/o  
16 privado que tenga relación con estas operaciones, incluyendo notas de  
17 endoso y cesión, convenios marcos y sus respectivos anexos. **SEIS.-**  
18 Firmar en endosos en las transacciones de compra de cartera realizadas  
19 con Banco Pichincha Panamá. **SIETE.-** Suscriban las comunicaciones  
20 que vayan dirigidas a los siguientes organismos públicos y entes de  
21 control, previa su redacción por la Unidad del Banco responsable: a)  
22 Superintendencia de Bancos; b) Superintendencia de Compañías,  
23 Valores y Seguros; c) Superintendencia de Control del Poder de  
24 Mercado; d) Defensoría del Pueblo; e) Función Judicial; f) Ministerios; g)  
25 Registros Mercantiles; h) Ministerio Público (Fiscalía); i) Servicio de  
26 Rentas Internas; j) Contraloría General del Estado; y, k) Juzgados de  
27 Coactiva. l) Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.-  
28 **OCHO.-** Suscriban las comunicaciones que vayan dirigidas a los

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 empresas e instituciones privadas, previa su redacción por la Unidad del  
2 Banco responsable. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** Los apoderados  
3 especiales tendrán todas las facultades para realizar los actos  
4 enunciados, debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones  
5 legales, estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus  
6 políticas internas y las decisiones de los órganos competentes del  
7 Banco. En especial deberán ceñirse a las instrucciones de la Gerencia  
8 General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente mandato.  
9 Adicional los apoderados tienen responsabilidad directo de error o mala  
10 utilización de este poder.- **CUARTA.-PLAZO.-** El plazo de vigencia del  
11 presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio  
12 de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este  
13 poder. Este poder no deberá ser considerado insuficiente para los fines  
14 indicados. **QUINTA.-** Expresamente se deja constancia que el  
15 otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes  
16 especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros  
17 apoderados especiales en cualquier momento. Los apoderados están  
18 obligados a cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las  
19 instrucciones y políticas del Banco; ejercerán el mandato mientras sean  
20 funcionarios del Banco Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea  
21 revocado, lo que ocurra primero. Señora Notaria, sírvase añadir todas  
22 las cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente  
23 instrumento y copia certificada de la protocolización del nombramiento  
24 del Gerente General del Banco, como documento habilitante. **Hasta**  
25 **aquí, la minuta** que queda elevada a escritura pública, la misma que se  
26 encuentra firmada por la Doctora Margarita Rosales, afiliada al Colegio  
27 de Abogados de Pichincha bajo el número seis dos cinco dos (6252  
28 CAP).- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se

16

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

NOTA



1 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue  
2 por mi, la Notaria al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de  
3 su contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada  
4 en el protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy  
5 fe.-

6  
7  
8

9 f) SANTIAGO BAYAS PAREDES  
10 C.C.

C.V.

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705254561

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2016

Emisor: ALEX DARIO GUALLA CAYANGELA - PICHINCHA-QUITO NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 189-122-34790



189-122-34790

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705254561

Nombre: BAYAS PAREDES SANTIAGO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2018

Emisor: ALEX DARIO GUAJILLA CAYANCELA - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 181-122-34812



181-122-34812





Factura: 002-002-000054293



20181701035P00676



PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PÉTICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PINCHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS RAMÍREZ, POR EL PERIODO DE UN AÑO. (50 COPIAS)
----------------	--

\_\_\_\_\_  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Señor Notario:

Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el período de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,

  
Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632





**BANCO PICHINCHA C.A.**



Quito, 17 de enero del 2018

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente

De mi consideración:

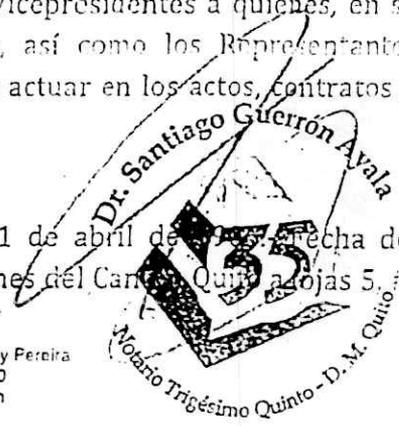
Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 16 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón de Quito, Hojas 5, #

Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PEX.: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com





**BANCO PICHINCHA CA.**

4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

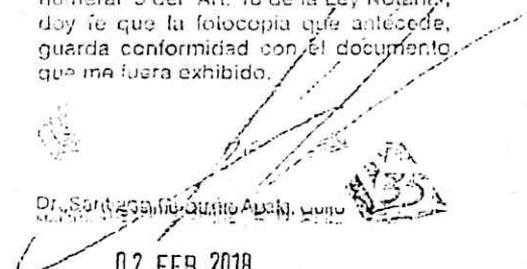
Atentamente,

  
Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Accepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

  
Dr. Santiago Guerrero Ayala, Quito

02 FEB 2018



Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PBX.: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: **NOMBRAMIENTO.**

NÚMERO DE REPERTORIO:	65428
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1592
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2094 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006.- REF. COD. RM# 568 DEL: 02/02/2015 NOT: TERCERO DEL 02/12/2014.- REFOR. EST. CODIF. RM 4775 DEL 17/09/2015 NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT.- 3 DEL 22/06/2017.- AN

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

*[Firma]*  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARÓEL

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuere exhibido.

*[Firma]*  
Dr. Santiago Guerrero Ayala  
Página 2 de 1

Dr. Santiago Guerrero Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D.M. Quito



Factura: 002-002-000054294

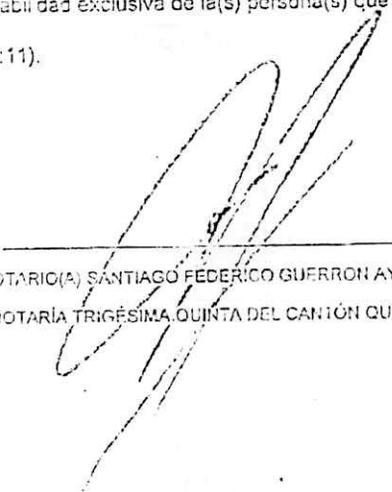


20181701035C01206

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).

  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00676**  
2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
3 Camacho, profesional con matrícula número diez y siete  
4 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del  
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizo en el registro de  
6 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, tres fojas útiles  
7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**  
8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, FOR EL**  
10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
11 de dos mil diez y ocho.- A.G.

12  
13  
14  
15  
16 DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
17 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
18 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

19  
20  
21  
22  
23 Dr. Santiago Guerrón Ayala  
24  
25  
26  
27  
28 Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito



Factura: 002-002-000054295



20181701035000197

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

NOTARIO OTORGANTE:	DR. SANTIAGO GUERRON AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	2 DE FEBRERO DEL 2018. (17.11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA A LA QUINCOAGESIMA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-02-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1712295540

OBSERVACIONES:	A.G.
----------------	------

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO



**DR. SANTI AGO GUERRON AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197**

Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta CUADRAGÉSIMA PRIMERA COPIA CERTIFICADA de NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO., que fue otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.

*[Firma manuscrita]*  
**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
 Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

*[Firma manuscrita]*  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
 Certifico que esta Copia Certificada Antecédente ES FIEL  
 COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del (los) documento(s)  
 que anteceden. En fejosu exhibido(s) ante mí.

Quito, a **18 MAYO 2018**

*[Firma manuscrita]*  
**DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO R.** **Notaria 39**  
 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** POZO CRESPO AURELIO FERNANDO  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AGUSTO

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917      **FEC. CONSTITUCIÓN:** 01/02/1917  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 06/05/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPIGRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: IRAQUITO Calle: AV  
 AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB  
 Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022951153 Teléfono  
 Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: cchisagu@pichincha.com Teléfono Trabajo: 022980950  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS -ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MIID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 359  
**JURISDICCION:** ZONA 91.PICHINCHA

**ESTADOS:**  
 ABIERTOS: 204  
 CERRADOS: 105  
 SCJ187: 06 MAR 2016  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

MS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
 deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

**Usuario:** JAGR170907      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      **Fecha y hora:** 06/05/2016 16:02:20



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	01/02/1917	
NOMBRE COMERCIAL:	BANCO PICHINCHA C.A.				FEC. CIERRE:		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:						FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS  
 Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Edificio: BANCO DEL  
 PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261  
 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980900

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	24/05/1964	
NOMBRE COMERCIAL:	SUCURSAL MANTA				FEC. CIERRE:		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:						FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 2 Número: S/N Intersección: ENTRE CALLE 11 Y 12 Telefono  
 Domicilio: 05526845 Fax: 05526054

No. ESTABLECIMIENTO:	004	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	18/09/1972	
NOMBRE COMERCIAL:	SUCURSAL ESMERALDAS				FEC. CIERRE:		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:						FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: BOLIVAR Número: S/N Intersección: 9 DE  
 OCTUBRE Referencia: ESQUINA Telefono Domicilio: 05728741 Fax: 05726743

  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

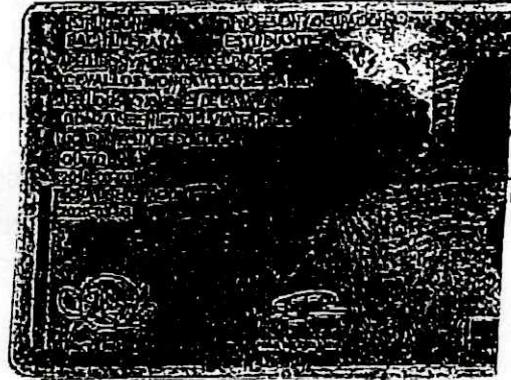
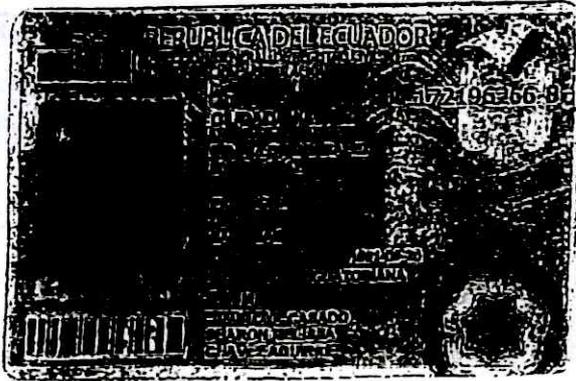
  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
 deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

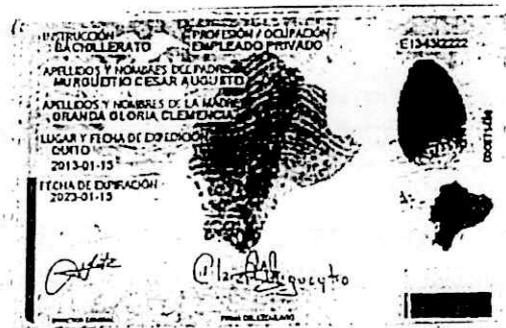
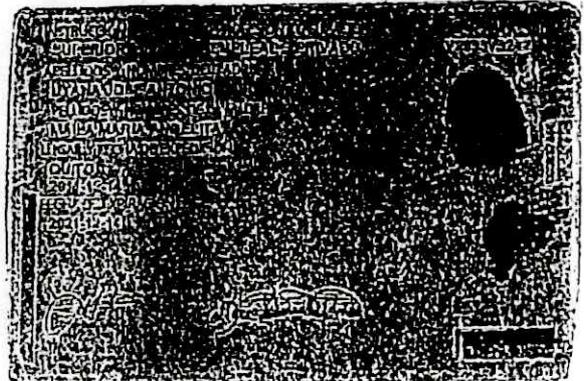
Usuario: JAGR170907 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 06/05/2016 16:02:21

**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
 De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
 COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
 documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
 En Quito, a **18 MAYO 2016**

  
**DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.** Notaria 38  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



1238  
CUADOR



NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo a la Ley Notarial, doy fe de que el/los documento(s) exhibido(s) en original es/son copia(es) fiel(es) del original.  
DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO R.  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO



*Dra. María Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mi, y en fe de ello, confiero esta <sup>5<sup>ta</sup></sup> COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL, OTORGADO POR EL: BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente por el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE GENERAL, A FAVOR DE: BYRON STALIN CEVALLOS GONZALEZ; MARIA FERNANDA UYANA MAILA; CLARA AUGUSTA MURGUEITIO GRANDA; JESSICA MERCEDES SELLAN LALAMA; y, CAROLINA ELENA MARIDUEÑA CABRERA.- Firmada y sellada en Quito, a VEINTE Y OCHO de MAYO del dos mil dieciocho.-



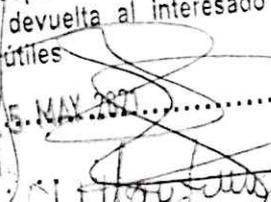
*María Cristina Vallejo Ramírez*



**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

M.V.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles  
Manta, a ..... 25. MAY 2018 .....  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS,  
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

171500122-6



LEJÍA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRE  
MURGUETA GRANDA  
CLARA AUGUSTA

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



BACHILLERATO

PREVIA DE EMPLEO EN  
EMPLEADO PRIVADO

E134512222

MURGUETA DESAUGUSTO

GRANDA GRANDA DE EMENCIA

QUITO  
2013-01-15

2023-01-15

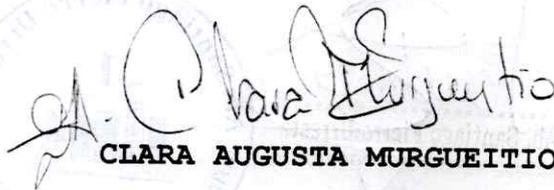


02071480





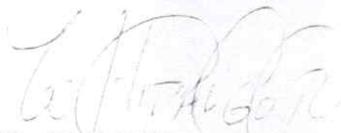
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.



**CLARA AUGUSTA MURGUEITIO GRANDA**

**C.C. # 171500122-6**

**APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.**



**HIDALGO RODRIGUEZ CHRISTIAN XAVIER**

**C.C.# 131157207-5**



**OTERO SANCHEZ MARIA ALEJANDRA**

**C.C.# 130982923-0**



**NUBIA MARIA RODRIGUEZ QUIROZ**

**C.C.# 091363699-9**



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 20211308001P01295.- EL NOTARIO.-



*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

A circular blue notary seal. The outer ring contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" at the top and "NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA" at the bottom. The center of the seal features a stylized illustration of a city skyline.