



Ficha Registral-Bien Inmueble
34905

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 16:44:14, la Ficha Registral Número 34905.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 07 de junio de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Bloque Número doce, Segundo piso, Departamento Multifamiliares

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un departamento ubicado en el Bloque Número DOCE, Segundo piso, Departamento Multifamiliares del Programa de Viviendas "EL PALMAR", signado con el número DOSCIENTOS TRES, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento doscientos dos, área verde. POR EL ESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área comunal área verde. POR ARRIBA: lindera con departamento número trescientos tres. POR ABAJO, lindera con área de departamento número ciento tres. Con una Superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2182	06/ago./2001	18.285	18.298
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2627	18/nov./2002	24.537	24.552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307	24/ene./2013	6.878	6.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001 **Número de Inscripción:** 2182 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3911 Folio Inicial:18.285
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.298
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Elena Emperatriz Paredes Avila debidamente representada por su hermano el señor Guillermo Javier Paredes Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713435533	PAREDES AVILA ELENA EMPERATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016283	ANDRADE ZAMBRANO EVA TERESA	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000016286MARCILLO PALMA CESAR EDUARDO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2627 Tomo:46
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5308 Folio Inicial:24.537
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:24.552
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- De un departamento ubicado en el Bloque Número doce, Segundo piso, Departamento Multifamiliares del Programa de Viviendas "El Palmar", Departamento signado con el número doscientos tres, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde; POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento doscientos dos, área verde; POR EL ESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde; POR EL OESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área comunal área verde. POR ARRIBA lindera con departamento número trescientos tres; POR ABAJO lindera con departamento número ciento tres. Con un área total de cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000061451	PAREDES AVILA GUILLERMO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1713435533	PAREDES AVILA ELENA EMPERATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2182	06/ago./2001	18.285	18.298

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 307 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 677 Folio Inicial:6.878
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.892
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un departamento ubicado en el Bloque Número DOCE, Segundo piso, Departamento Multifamiliares del Programa de Viviendas "EL PALMAR", signado con el número DOSCIENTOS TRES, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713435533	PAREDES AVILA ELENA EMPERATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000061451	PAREDES AVILA GUILLERMO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:34905

miércoles, 17 de abril de 2019 16:44



Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:14 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

recibido **18 ABR 2019** HORA: _____