



2113819008



Ficha Registral-Bien Inmueble
30074

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 16:04:57, la Ficha Registral Número 30074.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de agosto de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa de viviendas denominado Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el departamento signado con el numero TRESCIENTOS DOS (302), del bloque número DOCE, del piso numero Tercero, de tres dormitorios, del programa de viviendas denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Los Multifamiliares PALMAR II ETAPA, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero trescientos uno, área comunal, departamento numero trescientos tres y área verde, POR EL SUR; con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número trescientos dos del bloque número trece. POR EL ESTE, con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE, con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA, linderando con departamento numero cuatrocientos dos. POR ABAJO: linderando con departamento numero doscientos dos. Con una Superficie Total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	572 14/mar./1991	2.627	2.635
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	261 14/mar./1991	1.684	1.693
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	642 16/may./2014	13.006	13.017

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:30074

martes, 16 de abril de 2019 16:04

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha **18 ABR 2019** HORA: ---



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 572 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 975 Folio Inicial:2.627
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.635
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el numero 302 del bloque numero doce del piso tercero , de tres dormitorios del programa de vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0600542393	LOZA VALLEJO SARA INES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	572	14/mar./1991	2.627	2.635

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 261 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 976 Folio Inicial:1.684
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.693
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Un departamento signado con el numero 302 del bloque numero doce del piso numero tercero de tres dormitorios , del programa de viviendas denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0600542393	LOZA VALLEJO SARA INES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	572	14/mar./1991	2.627	2.635
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884





**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 642

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3847

Folio Inicial:13.006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:13.017

Cantón Notaria: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000068378	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA REGIONAL PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0600542393	LOZA VALLEJO SARA INES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	261	14/mar./1991	1.684	1.693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:04:57 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

