



Ficha Registral-Bien Inmueble

65192



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 11:59:00, la Ficha Registral Número 65192.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 18 de enero de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento ubicado en el Programa de Vivienda denominada Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta , signado con el numero cuatrocientos dos (402) del Bloque numero 12 del piso numero cuarto de tres dormitorio el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el Norte, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento cuatrocientos uno Area comunal , departamento numero cuatrocientos tres y área verde. Por el Sur, con siete metros cuarenta centímetros lindera con departamento numero cuatrocientos dos del bloque numero quince, Por el Este, con ocho metros y lindera con área verde. Por el Oeste con ocho metros y lindera con área verde. Por Arriba lindera con departamento numero quinientos dos, por abajo linderando con departamento numero trescientos dos , con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1355 18/jun/1991		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 1991 Número de Inscripción: 1355
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2446 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un departamento ubicado en el Programa de Vivienda denominada Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta , signado con el numero cuatrocientos dos (402) del Bloque numero 12 del piso numero cuarto de tres dormitorio el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos Por el Norte con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento cuatrocientos uno Area comunal , departamento numero cuatrocientos tres y área verde Por el Sur con siete metros cuarenta centímetros lindera con departamento numero cuatrocientos dos del bloque numero quince, Por el Este con ocho metros y lindera con área verde Por el Oeste con ocho metros y lindera con área verde Por Arriba lindera con departamento numero quinientos dos por abajo linderando con departamento numero trescientos dos , con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. Con fecha 18 de Junio de

1991, bajo el n. 759, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el día once de marzo de 1991, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Octubre 01 de 1997, bajo el n. 696, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el día 18 de septiembre de 1997, Quedando vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1800102756	BARONA GRANJA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1800102749	ZURITA VILLEGAS JORGE FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054842	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:59:00 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA - CD

Fecha: **18 ABR 2019** HORA: -----