



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113819014

B-12



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3645



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 16:54:42, la Ficha Registral número 3645.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113819014
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento Signado con el Numero QUINIENTOS DOS del Bloque Doce Piso Quinto ubicado en el Programa de Vivienda Palmar II Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que consta de tres dormitorios, que tiene una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, siete metros cuarenta centímetros con el departamento 501 y 503 del bloque, área comunal, área verde. POR EL SUR, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento 502 del bloque trece. POR EL ESTE, con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE, con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA, lindera con terraza. POR ABAJO, lindera con el departamento 402 del bloque número doce.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	807	30/abr./2003	2.458	2.471
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1829	09/sep./2004	22.747	22.765
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1781	04/jul./2008	24.930	24.946
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	793	04/jul./2008	10.534	10.550
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	246	23/feb./2017	6.660	6.678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	821	08/mar./2018	20.332	20.347
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1612	04/jun./2019	45.228	45.250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de abril de 2003

Número de Inscripción: 807

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1806

Folio Inicial:2.458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.471

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero quinientos dos del BLOque Doce Piso Quinto ubicado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa , actualmente Parrouia Los esterros , que tiene una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados 89 decimetros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800900000002467	AZUA SANTANA HOMERO HORARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001244	HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307061166	CHAVEZ MOLINA JENNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1829 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4091 Folio Inicial:22.747
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:22.765
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero quinientos dos del BLOque Doce Piso Quinto ubicado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa , actualmente Parrouia Los esteros , que tiene una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados 89 decimetros cuadrados.Con fecha 09 de septiembre del 2.004, bajo el n. 917, tiene inscrito Hipoteca Abierta,-Prohibicion de Enajenar, a favor de la Mutualista de Ahorro y Credito de la Vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 04 de julio del 2.008, bajo el n. 792

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305057570	VELIZ ESPINOZA GABRIEL GUTBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307179802	SALAZAR ORELLANA MONICA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002467	AZUA SANTANA HOMERO HORARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300411665	SANTANA STRONG AMERICA MARIA IDALINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	807	30/abr./2003	2.458	2.471

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1781 Tomo:43
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3477 Folio Inicial:24.930
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:24.946
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Consistente en el Departamento signado con el Numero quinientos dos del Bloque Doce Piso Quinto ubicado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa , Parrouia Los Esteros del Canton Manta, que consta de tres dormitorios, que tiene una superficie total de cincuenta y ocho coma ochenta y nueve metros cuadrados . Con los siguientes medidas y linderos .Por el Norte , siete metros cuarenta centimetros con el departamento 501 y 503 del bloque,area comunal, area verde. Por el sur, con siete metros cuarenta centimetros y lindera con departamento 502 del bloque trece. Por el este ,con ocho metros y lindera con area verde. Por el Oeste , con ocho metros y lindera con area verde.Por arriba lindera con terraza. Por abajo lindera con departamento 402 del bloque numero doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:3645

viernes, 05 de julio de 2014





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704671054	INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 7 CALLE 10
COMPRADOR	1308016011	BRIONES MEZA MIRIAN MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305057570	VELIZ ESPINOZA GABRIEL GUTBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307179802	SALAZAR ORELLANA MONICA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1829	09/sep./2004	22.747	22.765

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 793 **Tomo:** 19
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3478 **Folio Inicial:** 10.534
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 10.550
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante. Consistente en el Departamento signado con el Numero quinientos dos del Bloque Doce Piso Quinto ubicado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa , Parrouia Los Esteros del Canton Manta, que consta de tres dormitorios, que tiene una superficie total de cincuenta y ocho coma ochenta y nueve metros cuadrados .

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308016011	BRIONES MEZA MIRIAN MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1704671054	INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 7 CALLE 10

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1781	04/jul./2008	24.930	24.946

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 246 **Folio Inicial:** 6.660
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1255 **Folio Final:** 6.678
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 04/07/2008, Consistente en el Departamento signado con el Numero quinientos dos del Bloque Doce Piso Quinto ubicado en el programa de



Vivienda Palmar II Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	00075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1704671054	INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 7 CALLE 10
DEUDOR HIPOTECARIO	1308016011	BRIONES MEZA MIRIAN MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	793	04/jul./2008	10.534	10.550

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1694

Folio Inicial: 20.332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 20.347

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento signado con el No. Quinientos dos del bloque doce Piso Quinto Programa de Viviendas Palmar II Etapa, parroquia los Esteros. El Sr. Raúl Antonio Rosero Casado con la Sra. Martha Fabiola Salazar Tapia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701075853	ROSETO RAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704671054	INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 7 CALLE 10
VENDEDOR	1308016011	BRIONES MEZA MIRIAN MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1781	04/jul./2008	24.930	24.946

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1612

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3273

Folio Inicial: 45.228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 45.250

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO QUINIENTOS DOS DEL BLOQUE DOCE PISO QUINTO UBICADO EN EL PALMAR II ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR	1309842795	SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1704511722	SALAZAR TAPIA MARTHA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1701075853	ROSETO RAOUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:54:42 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

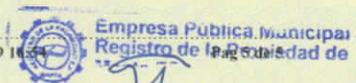
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Fecha: **08 JUL 2019** HORA: _____