



Factura: 001-002-000044231



20191308001P02207



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02207						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2019, (16:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROSERO RAUL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701075853	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALAZAR TAPIA MARTHA FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704511722	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309342795	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2-11-38-19-014



2019	13	08	001	P-02207
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

RAÚL ANTONIO ROSERO Y MARTHA FABIOLA SALAZAR TAPIA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

MYRIAN JESSENIA SÁNCHEZ LÓPEZ.-

CUANTIA SEGUN EL AVALUO MUNICIPAL:

USD \$21.574,46

VALOR DE LA VENTA:

USD \$ 5.000,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Mayo del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **RAÚL ANTONIO ROSERO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, uno, cero, siete, cinco, ocho, cinco, tres, y su cónyuge señora **MARTHA FABIOLA SALAZAR TAPIA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero,

Maribel

cuatro, cinco, uno, uno, siete, dos, dos, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0998333511, correo autotapizryr@yahoo.es, a quienes en adelante se les llamará los vendedores los mismo que comparecen por sus propios y personales derechos y por otra la señora **MYRIAN JESSENIA SÁNCHEZ LÓPEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, dos, siete, nueve, cinco, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0994049590, correo jsanlo1607@gmail.com, a quien en adelante se le llamará la compradora. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Quito y de transito por esta ciudad de Manta, y Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio



suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase agregar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-**

Comparecen a suscribir el presente contrato por una parte el señor **RAÚL ANTONIO ROSERO**, y la señora **MARTHA FABIOLA SALAZAR TAPIA** a quienes en adelante se les llamará los vendedores los mismo que comparecen por sus propios derechos y por otra la señora **MYRIAN JESSENIA SÁNCHEZ LÓPEZ** a quien en adelante se le llamará la compradora,

los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños de un departamento signado con el número 502, del bloque número 12, Quinto piso del programa de

vivienda **EL PALMAR II ETAPA**, parroquia **LOS ESTEROS**, del

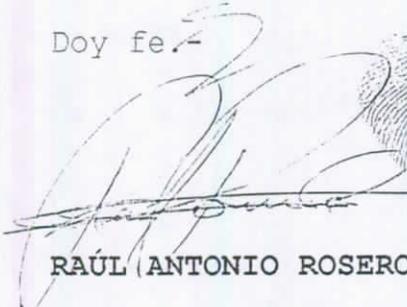
cantón Manta, que consta de tres dormitorios, tiene una superficie total de 58,89 metros cuadrados, con los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE 7,40 metros, con el departamento 501 y 503 del bloque, área comunal, área verde, POR EL SUR 7,40 metros y lindera con el departamento 502 del bloque 13, POR EL ESTE con 8,00 metros y lindera con área verde y POR EL OESTE con 8,00 metros y lindera con área verde, POR ARRIBA lindera con terraza y POR ABAJO lindera con el departamento 402 del bloque número 12. Departamento que los vendedores lo adquirieron mediante compra venta celebrada en la Notaria Primera de Manta, con fecha 05 de Marzo del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de Marzo del 2018. Los vendedores declaran que en el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados los vendedores da en venta de manera irrevocable y perpetua enajenación a favor de la compradora el departamento detallado y singularizado en el certificado del Registro



de la Propiedad y en la cláusula segunda. **CUARTA:** El precio del departamento que se da en venta es el de \$5.000,00 CINCO MIL DÓLARES AMERICANOS DE LIBRE CIRCULACIÓN. Pagaderos de CONTADO EN DINERO EN EFFECTIVO, dinero que cancela la compradora a los vendedores por lo que no habrá reclamo por este concepto en el futuro, por concepto al deterioro por causa del terremoto del 16 de Abril del 2016; según el certificado de avalúo de la dirección de Avalúos, Catastro y Registro es de \$21.574,46. **QUINTA.-** El domicilio de los vendedores es calle Versalles Nro. 2949 y Av. Acuña, de la ciudad de Quito correo electrónico autotapizryr@yahoo.es teléfono 0998333511 el domicilio de la compradora es calle No. CALLE 115 Y AVENIDA 203 Porvenir UNO Tarqui Manta. Teléfono 0994049590. **SEXTA.-** En caso de controversia por el presente contrato las partes se someterán a la mediación o la jurisdicción civil competente. **SÉPTIMA.-** Los gastos que ocasionaren los trámites de la escritura definitiva correrán a cargo de la compradora a la que autoriza los vendedores para que realice dichos trámites a objeto de sacar la escritura definitiva. Usted Señor Notario sírvase  agregar las cláusulas de estilo para la completa validez

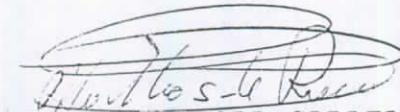
de este documento. Minuta firmada por el Abogado Minuta firmada por el Abogado Francisco Sánchez Goyes con matricula del foro de Abogados 17-2005-36 F.A., Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-

Doy fe.-



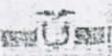
RAÚL ANTONIO ROSERO

C.C. No. 1701075853



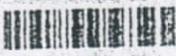
MARTHA FABIOLA SALAZAR TAPIA

C.C. No. 1704511722


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 MANTENIMIENTO DE CUENTA Y CERTIFICACION

130984279-5

IDENTIFICACION
 CIUDADANIA
 SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SUPERIOR DOCTORA - MEDICO
 SANCHEZ GALLEGOS CARLOS HUGO
 LOPEZ ALVIA ELSIE TRINIDAD
 MANTA
 2017-04-11
 2027-04-11

V000014442
 000811134





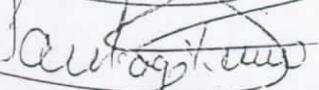
CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0072 F 0072 - 296 1309842795
 SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA

MANABI
 MANTA
 TARDI




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 1
 fojas útiles. 20 MAY 2019
 Manta, a...


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREGULACION

CEDELA DE CIUDADANIA **170451172-2**



APELLIDOS Y NOMBRES
**SALAZAR TAPIA
MARTHA FABIOLA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**COTOPAXI
LATACUNGA
TANICUCHI**

FECHA DE NACIMIENTO **1952-12-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**

**RAULA
ROSERO**



INSTRUCCION **BASICA**

PROFESION / OCUPACION **QUEHACER, DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALAZAR SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TAPIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **QUITO
2011-05-11**

FECHA DE EXPIRACION **2021-05-11**

V4444V4444

000602716




0033 F 0033 - 171 1704511722

SALAZAR TAPIA MARTHA FABIOLA



PICHINCHA

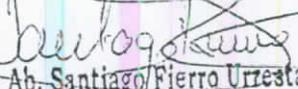
QUITO

KENNEBY



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a **20 MAY 2019**

1



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ROSERO
RAUL ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARTHA FABIOLA
SALAZAR TAPIA

No. **170107585-3**





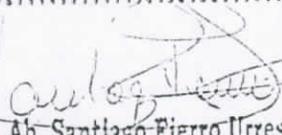
INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **EMPLEADO PRIVADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **XXX XXX**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ROSERO ROSA VICTORIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **QUITO 2017-01-31**
 FECHA DE EXPIRACION: **2027-01-31**

E2333V2222
 001258440

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

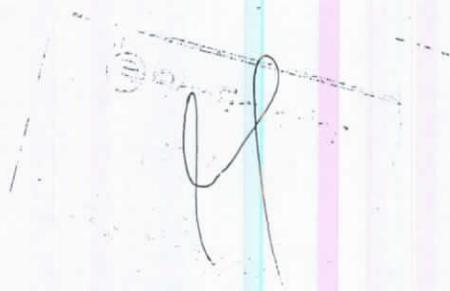
IGN: 16-10-842-19
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 FRENTE DEL REGISTRO CIVIL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **20 MAY 2019**
 Manta, a


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
20/05/2019 12:08:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 940175067
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

A handwritten signature in black ink is written over a faint, rectangular stamp. The signature is a cursive-style name. The stamp is mostly illegible but appears to contain some text and a logo.

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTAN

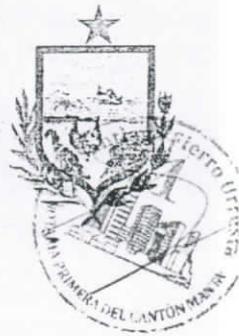
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001808
Fecha: 20/05/2019 12:08:48 p.m.

No. Autorización:
2005201901176818352000121315230000018082019120818

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Ficha Registral-Bien Inmueble

3645



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008792, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 15:34:34, la Ficha Registral número 3645

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113819014
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento Signado con el Numero QUINIENTOS DOS del Bloque Doce Piso Quinto ubicado en el Programa de Vivienda Palmar II Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que consta de tres dormitorios, que tiene una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, siete metros cuarenta centímetros con el departamento 501 y 503 del bloque, área comunal, área verde. POR EL SUR, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento 502 del bloque trece. POR EL ESTE, con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE, con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA, lindera con terraza. POR ABAJO, lindera con el departamento 402 del bloque número doce.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	807 30/abr/2003	2.458	2.471
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1829 09/sep/2004	22.747	22.765
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1781 04/jul/2008	24.930	24.946
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	793 04/jul/2008	10.534	10.550
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	246 23/feb/2017	6.660	6.678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	821 08/mar/2018	20.332	20.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de abril de 2003

Número de Inscripción: 807

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1806

Folio Inicial:2.458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.471

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero quinientos dos del BLoque Doce Piso Quinto ubicado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa , actualmente Parrouia Los esterros , que tiene una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados 89 decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Fecha. 23/ABR 2019





COMPRADOR 80000000002467 AZUA SANTANA HOMERO HORARIO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000001244 HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1307061166 CHAVEZ MOLINA JENNY MONSERRATE CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1829 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4091 **Folio Inicial:** 22.747
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 22.765
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero quinientos dos del BLoque Doce Piso Quinto ubicado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa , actualmente Parrouia Los esteros , que tiene una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados 89 decimetros cuadrados. Con fecha 09 de septiembre del 2.004, bajo el n. 917, tiene inscrito Hipoteca Abierta.-Prohibicion de Enajenar, a favor de la Mutualista de Ahorro y Credito de la Vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 04 de julio del 2.008, bajo el n. 792

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305057570	VELIZ ESPINOZA GABRIEL GUTBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307179802	SALAZAR ORELLANA MONICA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002467	AZUA SANTANA HOMERO HORARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300411665	SANTANA STRONG AMERICA MARIA IDALINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	807	30/abr/2003	2.458	2.471

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1781 **Tomo:** 43
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3477 **Folio Inicial:** 24.930
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 24.946
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Consistente en el Departamento signado con el Numero quinientos dos del Bloque Doce Piso Quinto ubicado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa , Parrouia Los Esteros del Canton Manta, que consta de tres dormitorios, que tiene una superficie total de cincuenta y ocho coma ochenta y nueve metros cuadrados . Con los siguientes medidas y linderos .Por el Norte , siete metros cuarenta centimetros con el departamento 501 y 503 del bloque,area comunal, area verde. Por el sur, con siete metros cuarenta centimetros y lindera con departamento 502 del bloque trece. Por el este ,con ocho metros y lindera con area verde. Por el Oeste , con ocho metros y lindera con area verde.Por arriba lindera con terraza. Por abajo lindera con departamento 402 del bloque numero doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR	1704671054	INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1308016011	BRIONES MEZA MIRIAN MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305057570	VELIZ ESPINOZA GABRIEL GUTBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1307179802	SALAZAR ORELLANA MONICA LUCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1829	09/sep/2004	22.747	22.765

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 793 Tomo:19
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3478 Folio Inicial:10.534
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.550
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante. Consistente en el Departamento signado con el Numero quinientos dos del Bloque Doce Piso Quinto ubicado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa, Parroquia Los Esteros del Canton Manta, que consta de tres dormitorios, que tiene una superficie total de cincuenta y ocho coma ochenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308016011	BRIONES MEZA MIRIAN MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1704671054	INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 7 CALLE 10

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1781	04/jul/2008	24.930	24.946

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 246
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1255 Folio Inicial:6.660
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:6.678
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

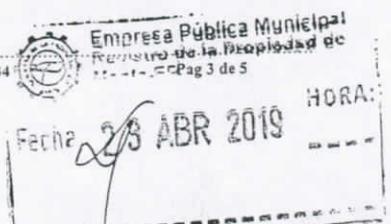
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 04/07/2008, Consistente en el Departamento signado con el Numero quinientos dos del Bloque Doce Piso Quinto ubicado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1704671054	INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 7 CALLE 10
DEUDOR HIPOTECARIO	1308016011	BRIONES MEZA MIRIAN MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	793	04/jul/2008	10.534	10.550

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de marzo de 2018 **Número de Inscripción:** 821
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1694 **Folio Inicial:**20.332
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**20.347
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento signado con el No. Quinientos dos del bloque doce Piso Quinto Programa de Viviendas Palmar II Etapa, parroquia los Esteros. El Sr. Raúl Antonio Rosero Casado con la Sra. Martha Fabiola Salazar Tapia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701075853	ROSERO RAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704671054	INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 7 CALLE 10
VENDEDOR	1308016011	BRIONES MEZA MIRIAN MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1781	04/jul/2008	24.930	24.946

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:35 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO

Elaborada por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

El interesado debe comunicar cualquier error en este



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000028126

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1701075853

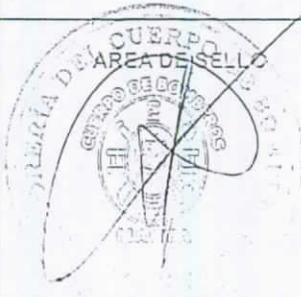
C.I./R.U.C.: ROSERO RAUL ANTONIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL PALMAR B. 12 D-502
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 636932
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/05/2019 11:09:37

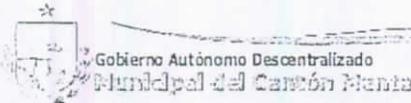


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 18 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALE LO QUE SE LE INDICA EN EL REGISTRO DE PAGO



No. 206153

COMPROBANTE DE PAGO

20/05/2019 10:48:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD, ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-38-19-014	13,44	21574,46	438598	4398683

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1701075853	ROSETO RAUL ANTONIO	EL PALMAR B.12 D-502	Impuesto principal	107,87
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,72
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	172,59
1309842795	SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA	NA	VALOR PAGADO	172,59
			SALDO	0,00

EMISION: 20/05/2019 10:48:28 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1306089639



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

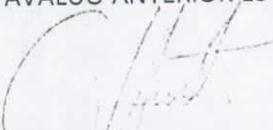


Nº 0098635

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a ROSERO RAUL ANTONIO
ubicada EL PALMAR B.12 D-502
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21574.46 VEINTIUN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 46/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL


Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 20 DE MAYO DEL 2019


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160770

N° ELECTRÓNICO : 66698

Fecha: Martes, 30 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-38-19-014

Ubicado en: EL PALMAR B.12 D-502

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	59.20 m ²
Área Comunal:	10.59 m ²
Área Terreno:	13.44 m ²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1701075853	ROSERO-RAUL ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,381.85
CONSTRUCCIÓN:	20,192.61
AVALÚO TOTAL:	21,574.46

SON: VENTIUN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

107,87
64,22
172,59

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12461OCCC4Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128335



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ROSERO RAUL ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de la Municipalidad

Manta, 30 ABRIL 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

2113819014: EL PALMAR B.12 D-502

Manta, TREINTA DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309842795

Nombres del ciudadano: SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ GALLEGOS CARLOS HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ALVIA ELSSIE TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-226-01976



198-226-01976

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309842795

Nombre: SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-226-02120



192-226-02120





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701075853

Nombres del ciudadano: ROSERO RAUL ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR TAPIA MARTHA FABIOLA

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ROSERO ROSA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-226-02187



191-226-02187

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1701075853

Nombre: ROSERO RAUL ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-226-02300



190-226-02300

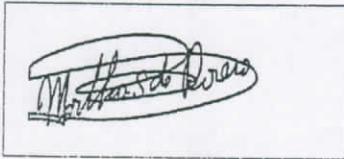




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1704511722

Nombres del ciudadano: SALAZAR TAPIA MARTHA FABIOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/TANICUCHI

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSERO RAUL A

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALAZAR SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TAPIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-226-02782



199-226-02782

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1704511722
Nombre: SALAZAR TAPIA MARTHA FABIOLA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-226-02810



198-226-02810





MYRIAN JESSENIA SÁNCHEZ LÓPEZ

C.C. No. 1309842795

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P02207.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1612

Número de Repertorio:

3273

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1612 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309842795	SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA	COMPRADOR
1704511722	SALAZAR TAPIA MARTHA FABIOLA	VENDEDOR
1701075853	ROSERO RAUL ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	2113819014	3645	COMPRAVENTA

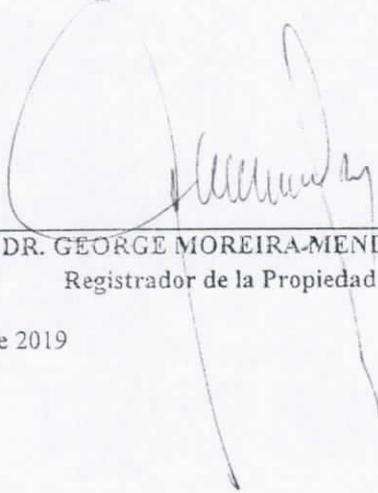
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-jun./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de junio de 2019

martes, 4 de junio de 2019

