

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/15 11.24	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	08-20002	
NOMBRES y/o RAZON:	T. C. Wache	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO


FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



12270

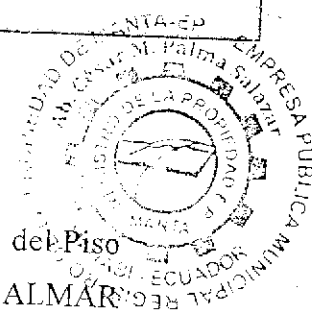


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12270:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de febrero de 2009*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2113820002



LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el número CIENTO DOS del Bloque TRECE, del Piso número Primero de tres Dormitorios del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA. Actual Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE; siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento ciento dos del bloque doce. POR EL SUR: con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número ciento uno y área comunal. POR EL ESTE; con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE, con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: lindera con departamento número doscientos uno. Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

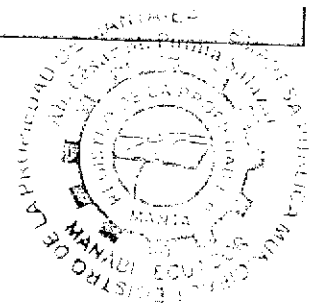
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	701 25/03/1991	3.311
Compra Venta	Compraventa	2.421 29/09/2005	34.042
Compra Venta	Compraventa	908 25/03/2009	15.199
Compra Venta	Compraventa	1.271 14/05/2012	24.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : *lunes, 25 de marzo de 1991*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.311 - Folio Final: 3.319
 Número de Inscripción: 701 Número de Repertorio: 1.223
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 11 de marzo de 1991*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

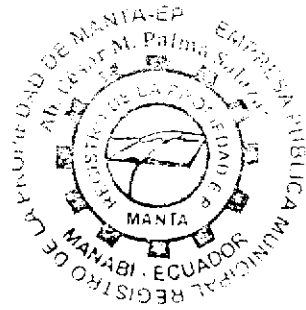
COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado por el Sr. Jorge Cesar Cantos Game en su calidad de Gerente. El departamento signado con el número Ciento Dos (102) del bloque Trece del piso número Primero de tres dormitorios, del programa de viviendas denominado "Palmar II Etapa" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Los Multifamiliares Palmar II Etapa. Con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve d e í m e t r o s c u a d r a d o s . posterior mente el 14 de Octubre de 1997, se encuentra la Cancelación de Hipoteca Abierta ,celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta. y con fecha 25 de Marzo del 2003, se encuentra Extinción de Patrimonio autorizada en la Notaria Primera de Manta el 23 de Marzo del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04173683	Macias Vincés Belgica Amarilis	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 34.042 - Folio Final: 34.057
Número de Inscripción: 2.421 Número de Repertorio: 4.696
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el número CIENTO DOS del bloque Trece del piso número Primero, de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados, ochenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

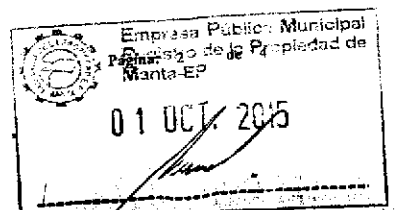
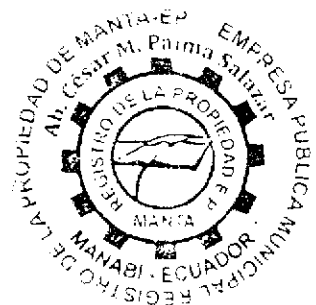
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01324594	Loor Briones Flor Marina	Viudo	Manta
Vendedor	13-04173683	Macias Vincés Belgica Amarilis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	701	25-mar-1991	3311	3319

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de marzo de 2009
Tomo: 25 Folio Inicial: 15.199 - Folio Final: 15.214
Número de Inscripción: 908 Número de Repertorio: 1.763
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el numero Ciento dos del Bloque Trece, del piso número Primero de tres Dormitorios del programa de vivienda denominado Palmar II Etapa. Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20311529	Alvarez Ortiz Edison Ramiro	Soltero	Manta
Vendedor	13-01324594	Loor Briones Flor Marina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2421	29-sep-2005	34042	34057

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 14 de mayo de 2012**

Tomo: **53** Folio Inicial: **24.146** Folio Final: **24.170**

Número de Inscripción: **1.271** Número de Repertorio: **2.709**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de diciembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

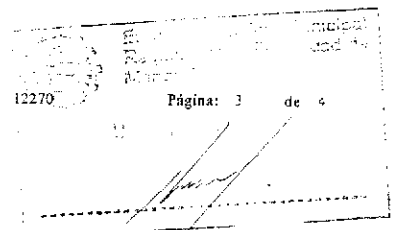
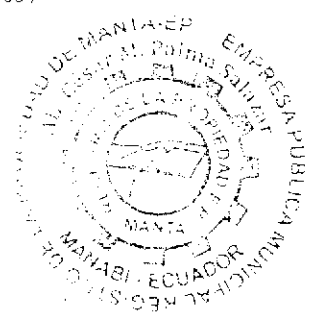
COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO CIENTO DOS DEL BLOQUE TRECE DEL PISO NUMERO PRIMERO DE TRES DORMITORIOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS, con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04016441	Ortiz Calvache Nancy Nelly	Divorciado	Manta
Vendedor	17-20311529	Alvarez Ortiz Edison Ramiro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	908	25-mar-2009	15199	15214



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:45 del jueves, 01 de octubre de 2015

A petición de: *Luis Cortez*
Janeth Magali Flores

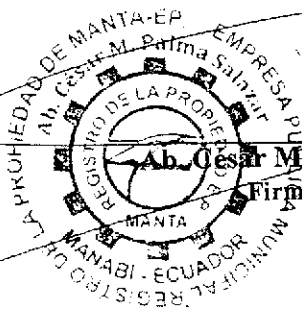
Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Cesar Manuel Palma Salazar]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 4 de 4

01 OCT. 2015

[Handwritten signature]