



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113820003

B-13



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15324



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 15:50:41, la Ficha Registral Número 15324.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113820003
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de junio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número CIENTO TRES(103) del Bloque número TRECE (13), Del piso número Primero de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominada PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los Multifamiliares PALMAR II ETAPA, el departamento tiene lo siguientes linderos; POR EL NORTE:Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área comunal, y área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde y área comunal. POR ARRIBA: Con departamento número doscientos tres del bloque número trece y, POR ABAJO: Con una superficie total de. CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRÉS DECÍMETROS CUADRADOS. (51,23M2)

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene vigente Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	08/feb./1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1433	27/jul./1992	1.050	1.050
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1024	11/sep./2007	12.949	12.963
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	387	04/sep./2008	1.200	1.202
EMBARGOS	EMBARGO	105	16/jul./2009	501	506
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	250	17/mar./2011	803	804
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	90	10/jun./2013	543	550
EMBARGOS	EMBARGO	91	10/jun./2013	546	550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15324

martes, 09 de julio de 2019 15:54





Bien Inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 520 Folio Inicial:29
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de julio de 1992 Número de Inscripción: 1433 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2729 Folio Inicial:1.050
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.050
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de junio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el número Ciento Tres (103) del bloque número 13 del piso número primero de dos dormitorios del programa de viviendas denominado " Palmar II ETapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los Multifamiliares "Palmar II Etapa".La hipoteca que existía con fecha Julio 27 de 1992, bajo el No. 968, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Septiembre 22 del 2004, bajo el No. 977, del Registro de Hipotecas, mediante Escritura autorizada ante la Notaría Tercera de Portoviejo, el 2 de Agosto del 2004. Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Octubre 20 del 2004, bajo el No. 228, mediante Escritura autorizada el 06 de Octubre del 2004, ante la Notaría Tercera de Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:15324

martes, 09 de julio de 2019 15:50

Pag 2 de 6

Fecha 09 JUL 2019

HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 800000000027358VELEZ CUZME FLOR MODESTA SODTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 1024 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4378 Folio Inicial:12.949
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:12.963
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta.- Prohibición Voluntaria de Enejenar. Departamento signado con el Número Ciento tres, del bloque Número Trece (13) del piso número Primero de dos dormitorio del Programa de Viviendas denominados Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000027358	VELEZ CUZME FLOR MODESTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1433	27/jul./1992	1.050	1.050

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 9] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 387 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4849 Folio Inicial:1.200
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:1.202
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes Inmuebles. Con # de Of. 205. 2008. DL BNFSM. De Fecha Manta, Agosto 6 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302419450	VELEZ CUSME MODESTA FLOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1433	27/jul/1992	1.050	1.050

Registro de : EMBARGOS

[6 / 9] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2009 Número de Inscripción: 105 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4054 Folio Inicial:501
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:506
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble que se encuentra signado con el número ciento tres (103) del bloque número trece (13) del piso del programa de Viviendas DENOMINADA PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302419450	VELEZ CUSME MODESTA FLOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1433	27/jul/1992	1.050	1.050

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 9] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 250 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1563 Folio Inicial:803
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:804
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Ofic. 0404 DL-2011-B.N.F.S.M.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2011
Fecha Resolución: miércoles, 16 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

Juicio signado con el número 174-2011.En este acto interviene el Ingeniera MARYLYN VASQUEZ GILER, por los derechos que representa, en calidad de JUEZ DELEGADA DE COACTIVAS (E) del BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA B.N.F.S.M. Prohibición de Enajenar bienes con # de Ofic.0404 DL-2011-B.N.F.S.M. Con fecha Febrero 16 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302419450	VELEZ CUSME MODESTA FLOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

1433

27/jul./1992

1.050

1.050

Registro de : EMBARGOS

[8 / 9] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2013

Número de Inscripción: 90 Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4371 Folio Inicial: 543

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Folio Final: 550

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO ordenado por el Juzgado de Coactivas del Banco Nacional de Fomento. Dentro del Juicio No. 174 - 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000068637	VELEZ CUSME FLOR MODESTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	105	16/jul./2009	501	506

[9 / 9] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2013

Número de Inscripción: 91 Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4372 Folio Inicial: 546

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Folio Final: 550

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2013

Fecha Resolución: jueves, 15 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

NUEVO EMBARGO ordenado por el Juzgado de coactivas del Banco Nacional de Fomento. Dentro del Juicio No. 174 - 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000068637	VELEZ CUSME FLOR MODESTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1433	27/jul./1992	1.050	1.050
EMBARGOS	105	16/jul./2009	501	506

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 15324

martes, 09 de julio de 2019 15:50

Pag 5 de 4 HORAS



COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:41 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

