



Ficha Registral-Bien Inmueble

38303



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 15:47:19, la Ficha Registral Número 38303.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 11 de diciembre de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia y Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO del Bloque número TRECE, del piso número SEGUNDO, de dos Dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia y Cantón Manta. Provincia de Manabí. Los Multifamiliares Palma II Etapa. el departamento tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Área verde y departamento numero doscientos dos (202). POR EL SUR: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Área verde. POR EL ESTE, con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR EL OESTE, con seis metros, noventa centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA; con departamento numero Trescientos uno (301). POR ABAJO; lindera con departamento numero ciento uno (101). Con un área total de: CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	754 01/abr./1991	3.568	3.572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2675 29/ago./2013	53.149	53.159

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial:882  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

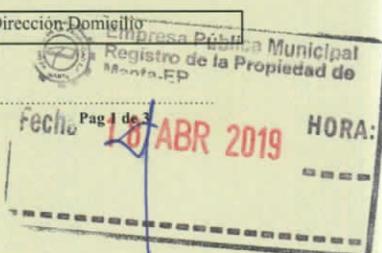
Fecha Resolución:

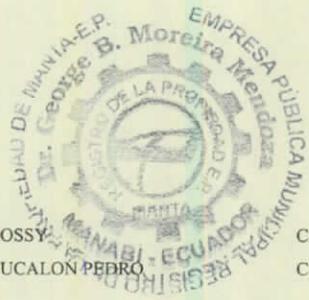
a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección-Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 80000000001392BALDA ROSSY CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000001391BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 01 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 754 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1304 **Folio Inicial:** 3.568  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 3.572  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de marzo de 1991  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO del Bloque número TRECE, del piso número SEGUNDO, de dos Dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia y Cantón Manta. provincia de Manabi. Los Multifamiliares Palma II Etapa. , y que tiene una area total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decimetros cuadrados. Con fecha 01 de Abril del 1991, se encuentra inscrita la Mutuo Hipotecario ,bajo el N.- 378 , a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 9 de Diciembre del 1998, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 975. quedando vigente Patrimonio Familiar. con fecha Mayo 18 del 2000, se encuentra inscrita la Extinsion de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 97, ante la Notaria Tercera de Manta. el 2 de febrero del 2000.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304259870	DAVID TOALA JENNY GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 29 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2675 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6298 **Folio Inicial:** 53.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 53.159  
**Cantón Notaría:** JARAMIJÓ  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 de febrero de 2013  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO, del Bloque número TRECE del piso número SEGUNDO de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia y Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130534233	INTRIAGO ZAMORA CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065264	SAENZ MERA JOSE ROLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304259870	DAVID TOALA JENNY GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	754	01/abr./1991	3.568	3.572

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:19 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**