



211 3820 006

B-13



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34043



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 9:58:11, la Ficha Registral Número 34043.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de abril de 2012 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 58m2.99cm2

Información Municipal:

Dirección del Bien: En el sector denominado Palmar II etapa en la via Manta Jaramijo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número 203, del Bloque número Trece, del Piso número Segundo de tres dormitorios, del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Los Multifamiliares Palmar II Etapa, con los derechos y obligaciones que le corresponden del Edificio, los bienes anexos y la Sección para el secado de ropa, el Departamento tiene los siguientes linderos. POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento no. 202, y área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde y área comunal. POR ARRIBA: Lindera con departamento No. 303. POR ABAJO: Lindera con departamento No. 103. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1993	15/oct/1991	4.972	4.972
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	131	20/jul./2015	3.025	3.043
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL	38	06/ene./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de octubre de 1991 **Número de Inscripción:** 1993 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3558 Folio Inicial:4.972
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.972
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. Departamento signado con el número 203, del Bloque número Trece, del Piso número Segundo de tres dormitorios. del Programa de vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Los Multifamiliares Palmar II Etapa, con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Octubre 15 de 1.991, bajo el No. 1013, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.





Favor del BEV. Posteriormente dicha Hipotecase encuentra cancelada con fecha Febrero 28 del 2000, bajo el No. 286, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 27 de Julio de 1.999. Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902527340	ALVEAR GOMEZ FREDDY EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 20 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 131 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 5817 Folio Inicial:3.025
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.043
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO y SIN PERJUICIO DE TERCEROS.- De los bienes dejados por el Sr. Ing. Freddy Eduardo Alvear Gomez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	923324131	ALVEAR INTRIAGO EDUARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	923324149	ALVEAR INTRIAGO LIGIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	902527340	ALVEAR GOMEZ FREDDY EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1993	15/oct/1991	4.972	4.972

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 38
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 79 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Eduardo Andrés Alvear Intriago, Ligia Leonor Alvear Intriago y Sra. Ligia Leonor Intriago Acosta en sus calidades de Herederos y Cónyuge sobreviviente del Sr. Freddy Eduardo Alvear Gómez, tienen a bien aclarar que por error involuntario se le hizo constar al fallecido Freddy Alvear Gómez, como de estado civil de Divorciado, cuando en realidad su estado civil era de Casado con la Sra. Ligia Leonor Intriago Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	923324131	ALVEAR INTRIAGO EDUARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	923324149	ALVEAR INTRIAGO LIGIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	0906955521	INTRIAGO ACOSTA LIGIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	





CAUSANTE 902527340 ALVEAR GOMEZ FREDDY EDUARDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Libro Inicial	Libro Final
COMPRA VENTA	1993	15/oct/1991	1972	1972

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
SENTENCIA	
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:11 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 08 JUL 2019

HORA: