



Ficha Registral-Bien Inmueble

50503



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 16:28:53, la Ficha Registral Número 50503.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 de abril de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA"

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número trescientos tres(303) del bloque número trece del piso numero tercero del programa de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde, y departamento número trescientos dos (302) del mismo bloque; POR EL SUR, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde; POR EL ESTE , con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area verde, Y POR EL OESTE, con diez metros y veintisiete centímetros y lindera con area verde y area comunal; por arriba con departamento número cuatrocientos tres (403) por abajo con departamento doscientos tres (203); con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2538	22/dic./1992	1.895	1.896
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1433	20/jun./2016	36.463	36.483
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NUMERO DE BLOQUE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	1434	20/jun./2016	36.484	36.494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	204	16/ene./2017	4.787	4.802

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 1992 Número de Inscripción: 2538 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5057 Folio Inicial:1.895
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.896
Cantón Notaría: MANTA

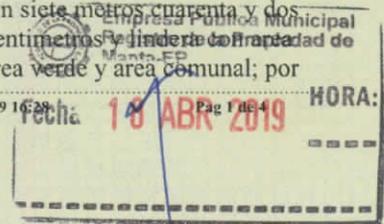
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el n. trescientos tres(303) del bloque n. trece del piso numero tercero del programa de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde, y departamento n. trescientos dos (302) del mismo bloque; POR EL SUR, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde; POR EL ESTE , con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area verde, Y POR EL OESTE, con diez metros y veintisiete centímetros y lindera con area verde y area comunal; por





arriba con departamento n. cuatrocientos tres (403) por abajo con departamento doscientos tres (203); con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 22 de diciembre 1992 se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Diciembre de 1.999 bajo el N° 926 escritura celebrada el 12 de Noviembre de 1.999 ante la Notaria Primera de Manta y posteriormente con fecha 9 de Junio del 2.000 bajo el N° 109 Se encuentra inscrita la Extinción de patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000078403	ROMERO SOLORIZANO ROSA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000078404	FLORES PULLES JORGE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000074101	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA AGENCIA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 1433
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3144 **Folio Inicial:**36.463
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**36.483
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los vendedores venden a favor del Señor. Ignacio Orion Bravo Espinales, quien compra el Departamento signado con el número Trece, del piso número Tercero de tres dormitorios del programa de viviendas Palmar II Etapa, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303099707	BRAVO ESPINALES IGNACIO ORION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000078404	FLORES PULLES JORGE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000078403	ROMERO SOLORIZANO ROSA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2538	22/dic./1992	1.895	1.896

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 1434
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3145 **Folio Inicial:**36.484
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**36.494
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE NUMERO DE BLOQUE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, EL Sr. Ignacio Orion Bravo Espinales, tiene a bien manifestar que por un error involuntario en el contrato de Compraventa descrito en la clausula segunda que se transcribió que el bien inmueble es Un Departamento signado con el Numero Trece del piso numero Tercero de tres dormitorios del Programa de Vivienda Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, LO QUE NO ES CORRECTO, por lo que el compareciente tiene bien ACLARAR que conforme

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta

Fecha **13 ABR 2019** HORA: ---



consta de los documentos habilitantes otorgado por el GAD-Manta, el adquirió un Departamento signado con el numero TRESCIENTOS TRES (303) del bloque Numero TRECE del piso numero TERCERO del programa de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. En todo lo demás la Escritura original conservara su integridad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1303099707	BRAVO ESPINALES IGNACIO ORION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1433	20/jun./2016	36.463	36.483

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 204 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 362 Folio Inicial:4.787
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.802
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el número trescientos tres (303) del bloque número trece del piso numero tercero del programa de viviendas denominada "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. La compradora esta representada mediante poder a favor de JOHANNA MARICRUZ BRAVO TEJENA, en su calidad de Apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306609940	BRAVO TEJENA MARIDSA AMPARITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303099707	BRAVO ESPINALES IGNACIO ORION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303699571	PALMA DELGADO OLGA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1433	20/jun./2016	36.463	36.483
COMPRA VENTA	1434	20/jun./2016	36.484	36.494

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:28:53 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HORA: -----

Validez del Certificado 30 días. Excepto -----

[Handwritten signature in blue ink]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha. **18 ABR 2019** HORA: _____