2113820012

B-13

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

39787

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 11:53:57, la Ficha Registral Número 39787.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: martes, 02 de abril de 2013
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de viviendas denominado Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento Signado con el número Cuatrocientos tres del Bloque Trece, del piso número Cuarto del Programa de viviendas denominado Palmar II Etapa de la parroquia los Esteros del Canton Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Norte, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento No. 402, y área verde, POR el Sur, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, POR el Este, con diez metros y veintisiete centímetros y lindera con área verde, POR el Oeste: con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área comunal, y área verde, por arriba, lindera con departamento Quinientos tres, por abajo, lindera con departamento No. Trescientos tres. Con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados, noventa y nueve decímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	581	15/mar./1991	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	901	18/abr./2006	11.453	11.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 581 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El departamento signado con el No. 403 del Bloque Trece, del piso No. Cuarto, del Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta, Multifamiliares Palmar II Etapa,*La Hipoteca que existía con fecha Marzo 15 de 1991, actualmente se encuentra cancelada con fecha 22 de Mayo del 2003, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente con fecha Enero 28 del 2005, el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido por Subrogación de otro predio ubicado en la Urbanización Manta 2000. Celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 22 de Enero del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 08 JUL 2019 HORA:

COMPRADOR	8000000000036153	CEDEÑO TORRES JOSE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000055063	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 901 Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1761 Folio Inicial:11.453

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:11.467

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor. Hugo Armando Cedeño Torres, representada por la señora Maria Ofelia Torres, en su calidad de Agente Oficioso. el Departamento signado con el número Cuatrocientos Tres del Bloque Trece, del piso número Cuarto. del programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709939787	CEDEÑO TORRES HUGO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000036153	CEDEÑO TORRES JOSE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000036087	MURILLO GONZALEZ GLENDA PENELOPE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	581	15/mar./1991	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:57 del lunes, 08 de julio de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 08 JUL 2019 HORA: