



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

28865



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 15:47:48, la Ficha Registral Número 28865.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de junio de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la parroquia Tarqui, del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento signado con el número Quinientos dos, del bloque número trece, del piso número quinto, de tres dormitorios del Programa de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA". El departamento tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número quinientos dos del bloque número doce. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número: quinientos uno y área comunal. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con ocho metros y lindera con área verde por Arriba, lindera con terraza. Por abajo; lindera con departamento número cuatrocientos dos, con una superficie de: Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Vigente el Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	635 21/mar./1991	2.963	2.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 635 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1092 Folio Inicial:2.963
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.968
Cantón Notaría: MANTA

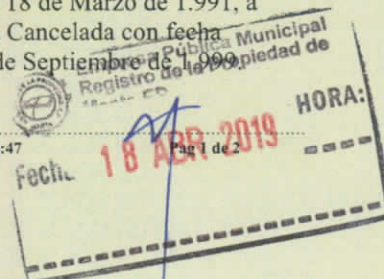
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIOEl Sr. Jorge César Cantos Game, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en Manta y como mandatario del Sr. Gerente General. El departamento signado con el número Quinientos dos, del bloque número trece, del piso número quinto, de tres dormitorios del Programa de vivienda denominado "PALMAR II ETAPA" de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA". Con una superficie total de: Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. Con fecha Marzo 21 de 1.991 bajo el N.- 305, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 18 de Marzo de 1.991, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Octubre 29 de 1.999 bajo el N.- 760 autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 14 de Septiembre de 1.999. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301821482	ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303615635	BOWEN DELGADO LAURA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:48 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, ED	
Fecha. 18 ABR 2019	HORA: ---