Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113821001

B-14

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**20667**

**Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001802, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 14:43:17, la Ficha Registral Número 20667.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113821001
Fecha de Apertura: jueves, 18 de marzo de 2010

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un departamento, signado con el número Ciento Uno, del piso primero, bloque catorce del Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismos que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE:Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento número 102 del mismo bloque. ESTE: Con seis metros noventa centímetros con área comunal. OESTE:Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde, por arriba, lindera con departamento número 201 del mismo bloque. Con una superficie total de: Cincuenta y un metros cuadrados diez decimetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 146 | 25/ene./1993 | 105 | 106 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 109 | 11/ene./2002 | 773 | 794 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 25 de enero de 1993 **Número de Inscripción:** 146 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 259 Folio Inicial:105
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:106
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 de enero de 1993
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

El departamento signado con el n. CIENTO UNO (101) del Bloque Catorce (14) del piso Primero del Programa de Viviendas denominada PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS (51,10 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000037777 | ANDRADE VERGARA ALEXIS PAUL | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 JUL 2019 HORA:

**Inscrito el :** viernes, 11 de enero de 2002 **Número de Inscripción:** 109 Tomo:2

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 172 Folio Inicial:773

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:794

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 de enero de 2002

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

* En la copia de esta inscripción que consta en archivos del Registro de la Propiedad del cantón Manta, el encabezado y la copia de cédula de la vendedora consta como Carmen Monserrate Ortiz Ponce, mientras que en el contenido se encuentra como Carmen Monserrate Ponce.La Sra. Fatima Cecilia Veloz Intriago, Mandataria de los cónyuges Alexis Raul Andrade Vergara y Carmen Monserrate Ponce. Un departamento, signado con el número Ciento Uno, del piso primero, bloque catorce del Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, el mismos que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento número 102 del mismo bloque. ESTE: Con seis metros noventa centímetros con área comunal; y, OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde, por arriba, lindera con departamento número 201 del mismo bloque. Con una superficie total de: Cincuenta y un metros cuadrados diez decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1307491280 | CUEVA LLERENA JESSENIA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1305769620 | PEREZ VELEZ JAVIER EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000377 71 | ANDRADE VERGARA ALEXIS RAUL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305462440 | ORTIZ PONCE CARMEN MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 146 | 25/ene./1993 | 105 | 106 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 14:43:17 del lunes, 08 de julio de 2019**

**A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

**1305964593**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municip. Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 JUL 2019 HORA: