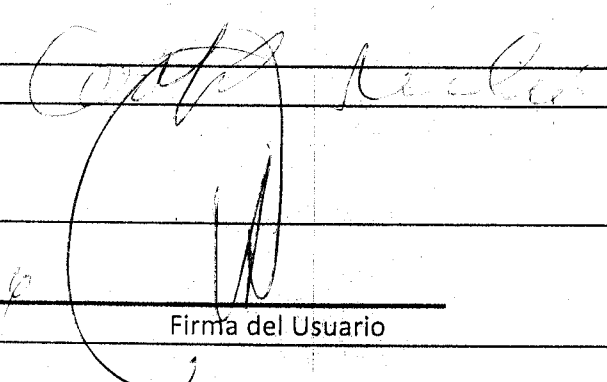
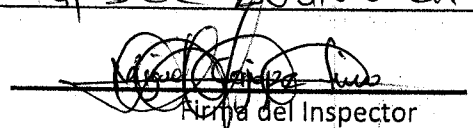
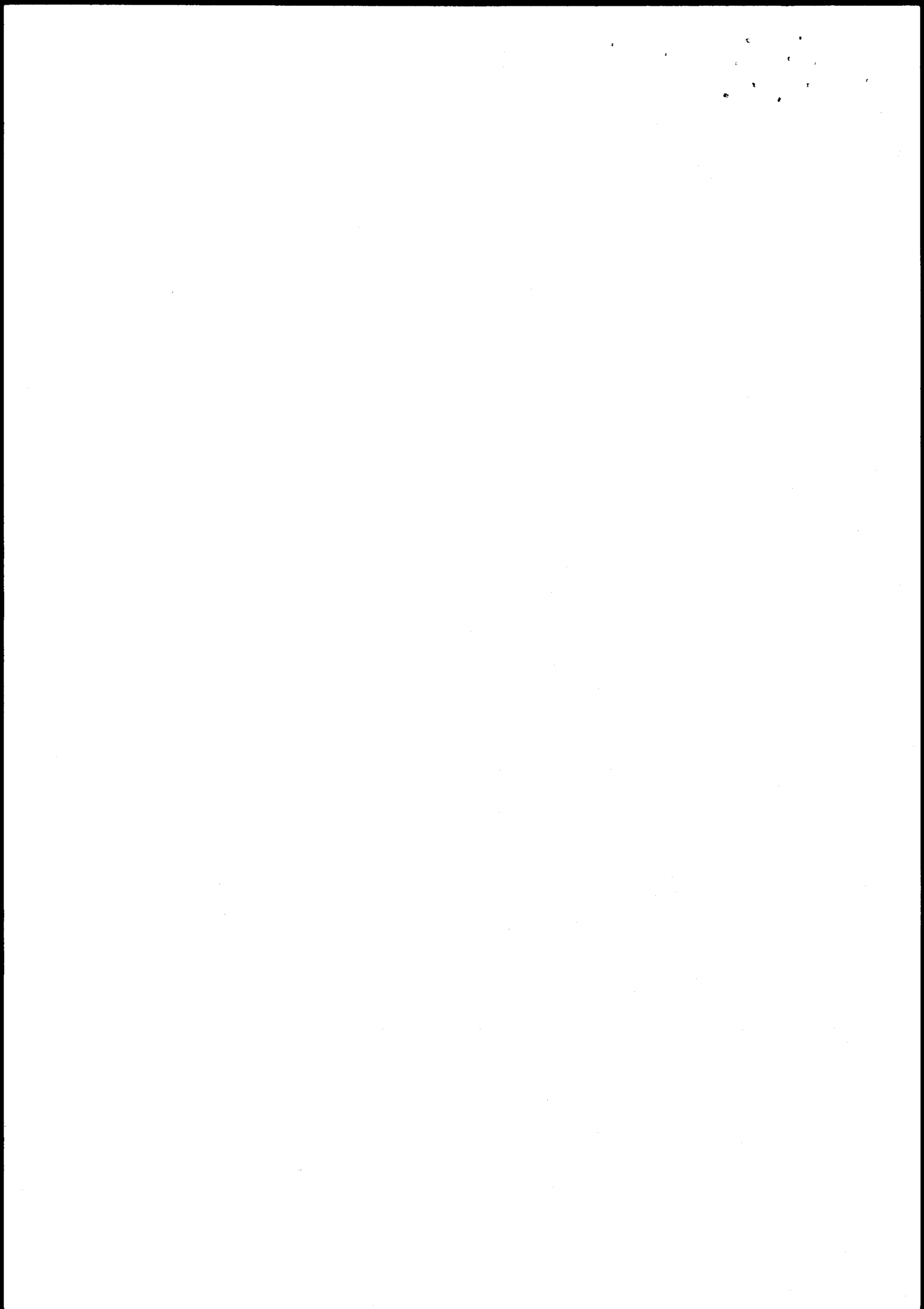


Registro: 14-11-12
Retorno: 16-11-12 16:30

Unión Campesina
2620745

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-744 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2113821006		
Nombre:	Juan Gonzalez Quiroa - Campesino		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualizan datos de avaluo en P.H. 22387,60		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34667

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de mayo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2113821006*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un Departamento signado con el número doscientos tres del Bloque número catorce del piso numero dos de tres dormitorios del programa de vivienda denominado PALMAR II etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE; Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde y departamento doscientos dos del mismo bloque N. seis. POR EL ESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area verde. POR EL OESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area verde comunal. POR ARRIBA: Lindera con departamento N. trescientos tres del mismo bloque seis. POR ABAJO; Lindera con departamento No. ciento tres del mismo bloque seis. SUPERFICIE TOTAL. Cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.657 09/09/1993	1.172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Canton Manta

Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr.

I n g . I t a l o D e G e n n a A r t e a g a .

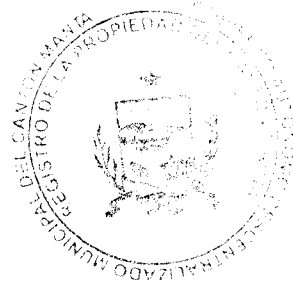
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 34667

Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000001391 Balda Cucalon Pedro
Vendedor 80-000000001392 Balda Rossy

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.172 - Folio Final: 1.173

Número de Inscripción: 1.657 Número de Repertorio: 3.317

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, El departamento signado con el numero doscientos tres del Bloque n. catorce del piso numero dos del programa de vivienda palmar II etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta. con un area total de cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decimetros cuadrados. Con fecha nueve de septiembre de 1993, bajo el n. 950, tiene inscrito Mutuo.. Hipotecario. Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente Con fecha 27 de agosto del 2012, bajo el n. 1178, se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca, celebrada ante la Notaria Cuarta del Canton Manta el dia 14 de agosto del 2012.. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Con fecha 18 de octubre del 2012,, bajo el n. 207, se encuentra inscrita la cancelación de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Pública Primera de Manta el 20 de septiembre del

2 0 1 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061076	Leon Traverso Erika Geomar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:43 del miércoles, 14 de noviembre de 2012

A petición de: *In. Víctor Delgado Gamarra*
1715350356

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 34667





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

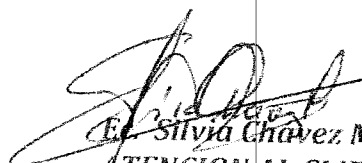
Manta, 7 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

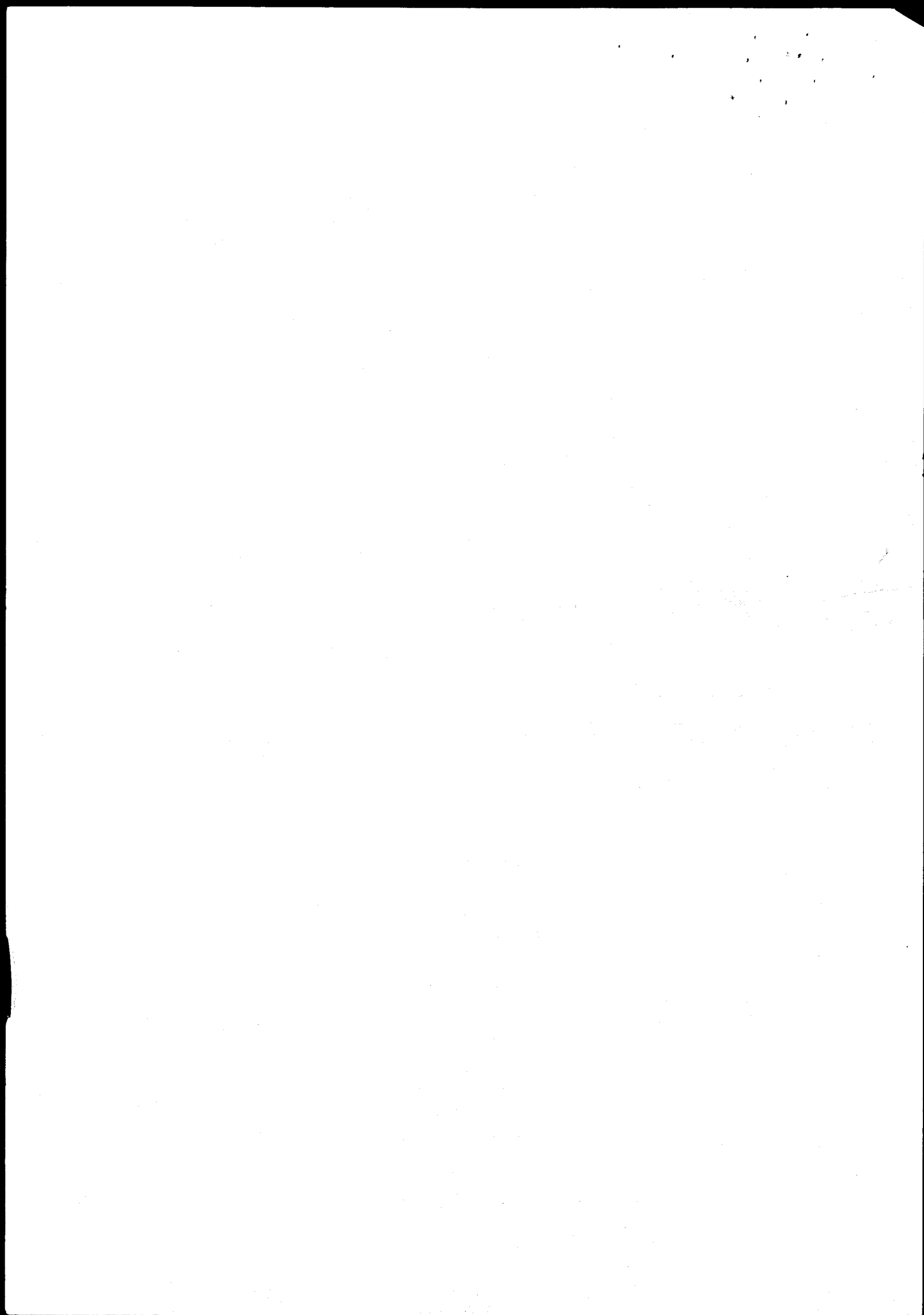
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. LEON TRAVERSO ERIKA GEOMAR con número de cédula 130695842-0, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

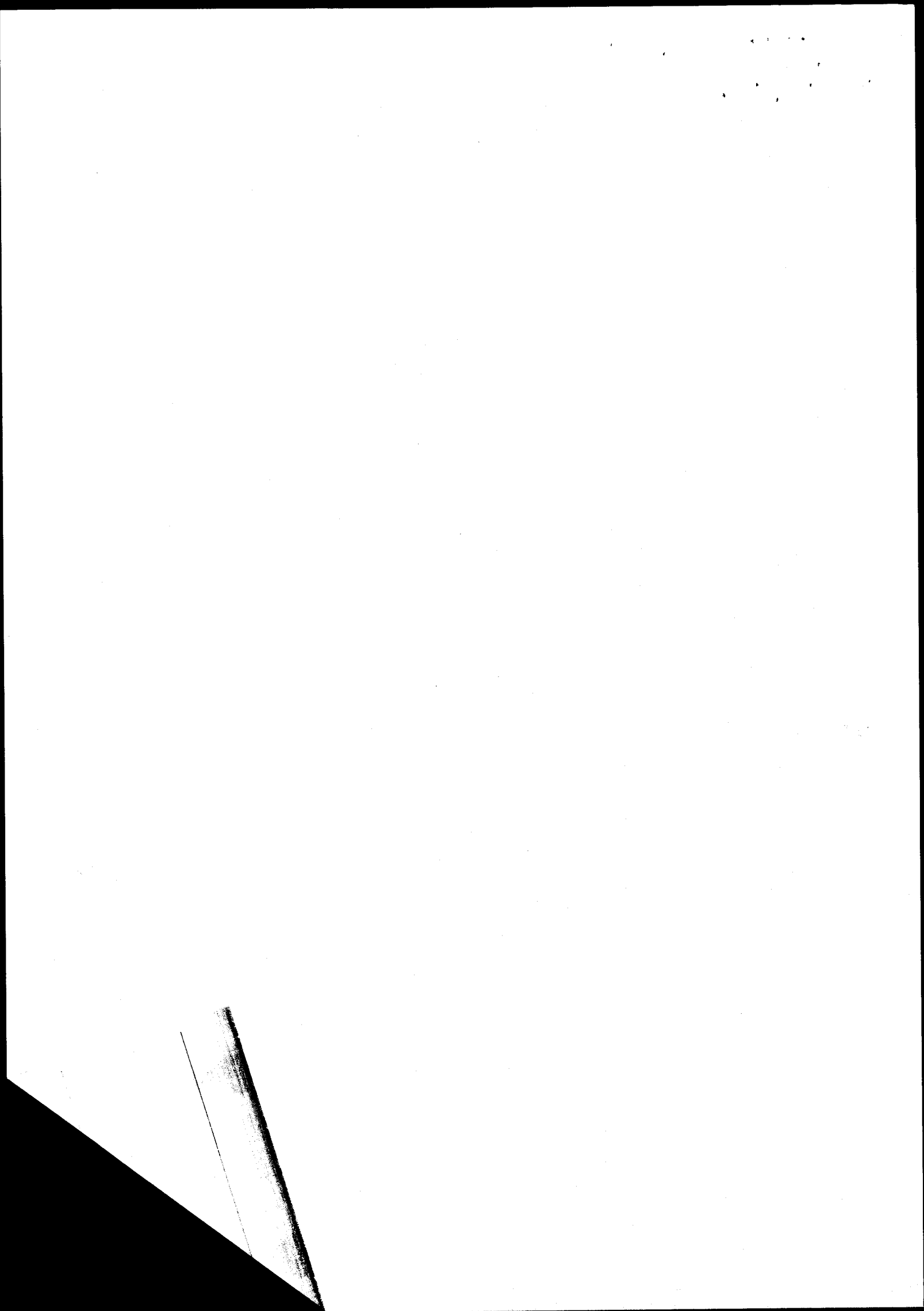
No. 58556

11/6/2012 3:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-38-21-006	13,40	\$ 14.127,60	EL PALMAR B.14 D.203	2012	32243	58556
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LEON TRAVERSO ERIKA GEOMAR			Costa Judicial			
6/5/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,24	(\$ 0,08)	\$ 4,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,28		\$ 0,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,25		\$ 30,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,12		\$ 2,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,81
			VALOR PAGADO			\$ 36,81
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA A 6 DE NOVIEMBRE DE 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



SEÑOR DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO
DEL GOBIERNO AUTONOMO Y
DESCENTRALIZADO DE LA CIUDAD DE MANTA

ABG. JAIRO BRIONES ALCIVAR, en el libre ejercicio de la Profesión, con Registro Profesional # 10335 del Colegio del Abogado del Guayas, a usted con el debido respeto comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva certificar cual es el valor del metro cuadrado de un terreno ubicado en el barrio Divino Niño número 2 signado con el lote # 12 de la Manzana "D" de esta ciudad de Manta

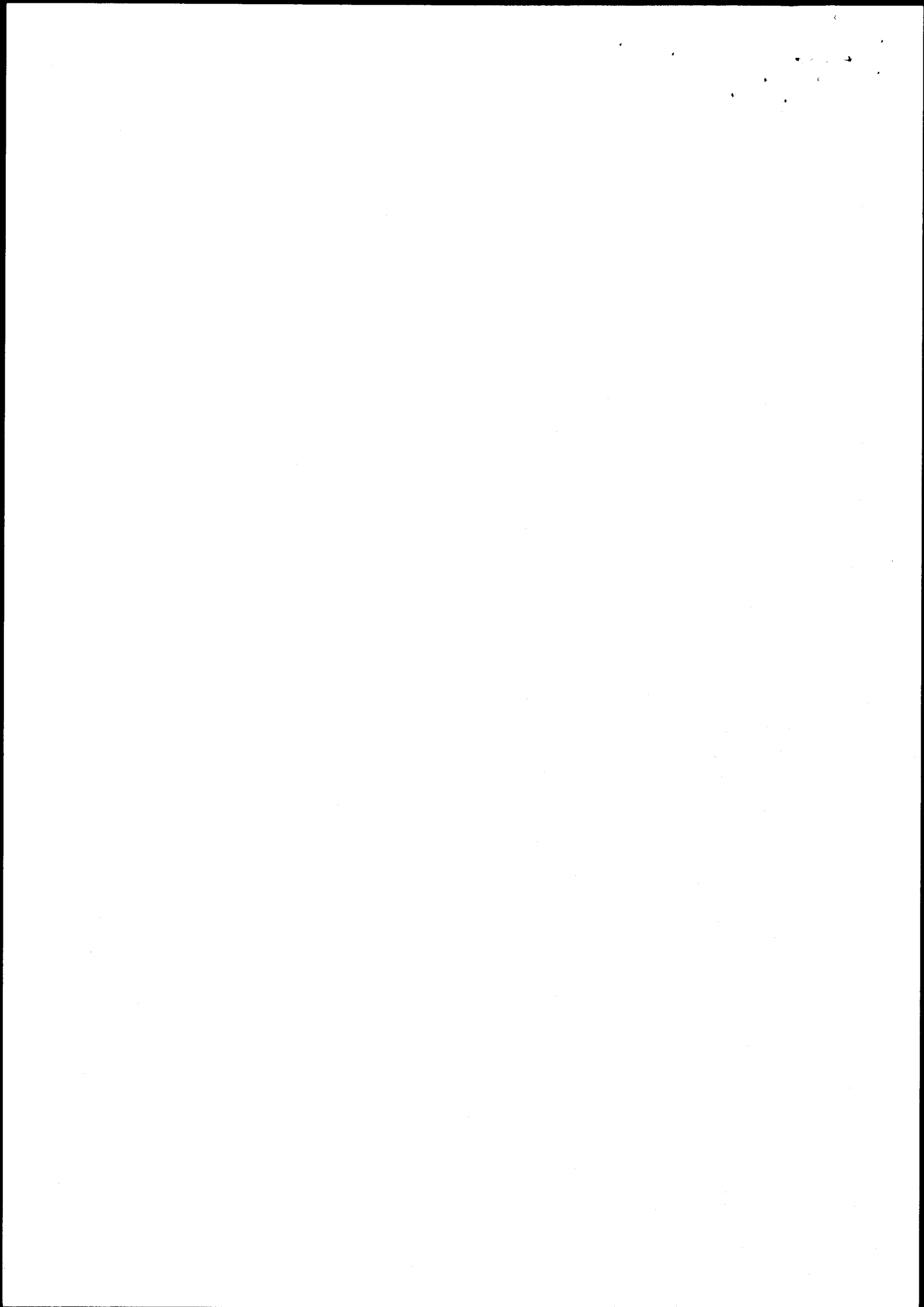
Sírvase proveer conforme le solicito;

ABG. JAIRO BRIONES ALCIVAR
MAT. 10335 C.A.G.
C.C. # 130488270-5

Recibido 8:58
15-11-12
Ingen. Jairo Briones 19-11
8:50 2012
Jairo Briones

0981060334

Rosendo Hernandez





Colegio de Abogados del Guayas
República del Ecuador

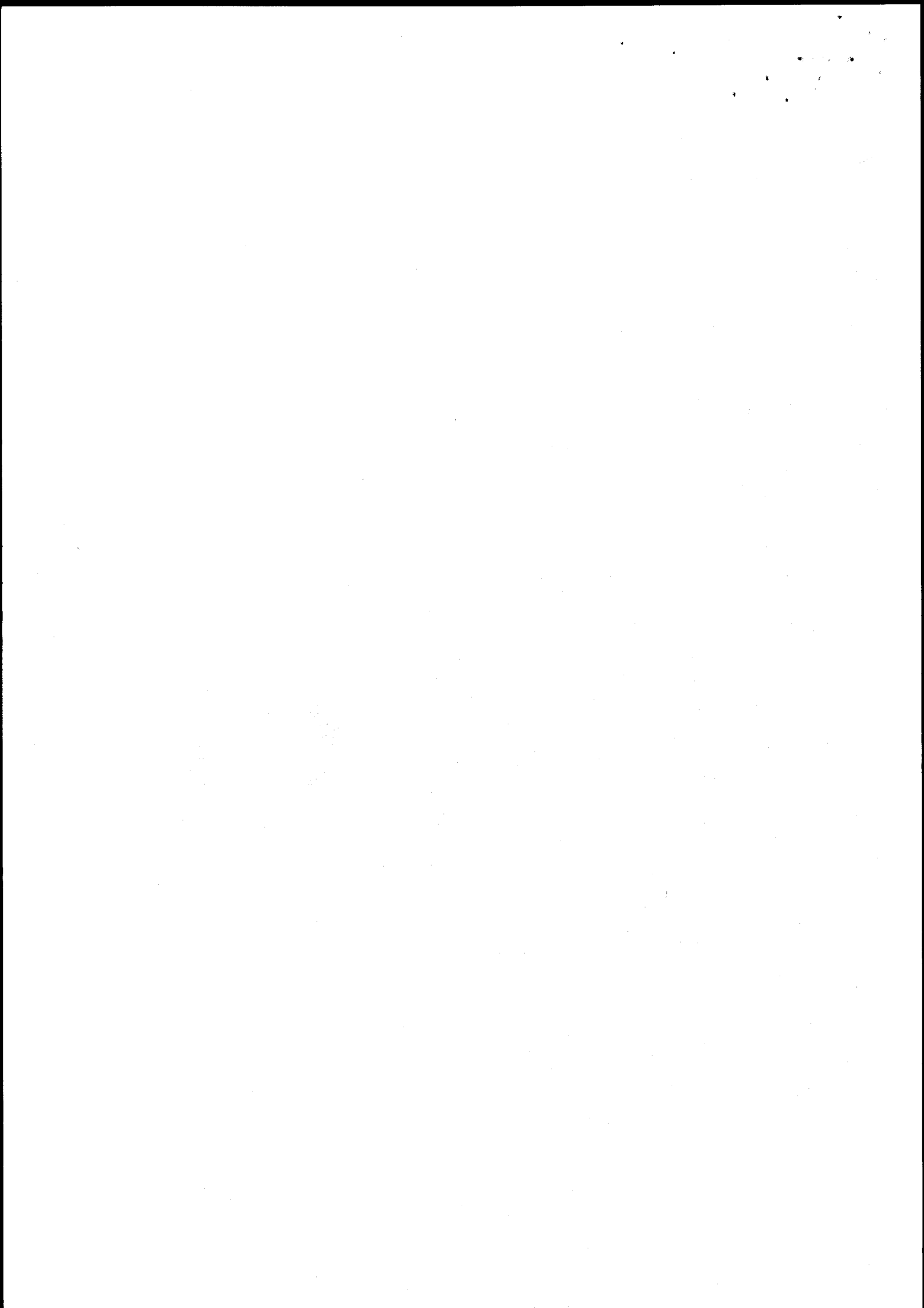


JAIRO BRIONES ALCIVAR
Matrícula Prof. No. 10.335
Título **ABOGADO**
Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cédula No. 130486270-5
Ingreso 24/Oct/00 Emisión 30/01/12
Ceduca 20/02/2013


Dr. MSc. Alfonso Luz Yunes
PRESIDENTE


Ab. MSc. Piedad Granda A.
SECRETARIO







11/15/2012 8:58

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
BRIONES ALCIVAR JAIRO GEOVANNY	1304882705	NA	43818	103723
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
TRAMITE JUDICIAL		CONCEPTO	VALOR	
11/15/2012 8:58 VLADIMIR LEON		SERVICIOS TECNICOS	1,00	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	1,00	
		VALOR PAGADO	1,00	
		SALDO	0,00	

[Handwritten signature]

