



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113821008

B-19



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41457



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 15:58:33, la Ficha Registral Número 41457.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 01 de agosto de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Multifamiliares Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el número Trescientos dos del Bloque No. Catorce de los Multifamiliares Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con el departamento no. Trescientos uno, trescientos tres, área verde y área comunal. SUR: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde. ESTE: Con ocho metros de extensión y lindera con área verde. OESTE: Con ocho metros y lindera con área verde, POR ARRIBA: Lindera con el departamento No. Cuatrocientos dos, POR ABAJO: Lindera con el departamento doscientos dos. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Departamento del piso no. Tercero.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	99	16/ene./1992	70	71
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	06/sep./1994	1.224	1.224

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 1992

Número de Inscripción: 99

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 140

Folio Inicial:70

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:71

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el sector denominado PALMAR II ETAPA, ubicado en la vía Manta - Jaramijó en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TRESCIENTOS DOS, del Bloque número CATORCE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento trescientos uno, trescientos tres, área verde y área comunal: POR EL SUR. Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE. Con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento número cuatrocientos dos. POR ABAJO: Lindera con departamento número doscientos dos. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE





DECIMETROS CUADRADOS, de tres dormitorio del piso número tercero de los multifamiliares Palmar II Etapa. Con fecha 16 de Enero de 1992, bajo el No. 24, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 20 de 1993, bajo el No. 1397. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 03 de Febrero de 1994, bajo el No. 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069412	RODRIGUEZ TOALA KID ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000069410	MERO FARFAN SONIA YADIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054842	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de septiembre de 1994

Número de Inscripción: 1822

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4215

Folio Inicial:1.224

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.224

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el número Trescientos dos del bloque No. Catorce de los Multifamiliares Palmar Segunda Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Departamento del piso No. Tercero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069414	CUMBA ESPINOZA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000069415	JACOME GUAYAQUIL BERTHA AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000069413	MERO FARFAN SONIA NADIA YADIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000069412	RODRIGUEZ TOALA KID ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	99	16/ene./1992	70	71

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:33 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:41457

lunes, 08 de julio de 2019 15:58

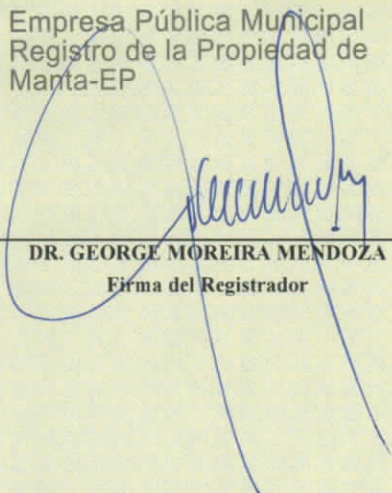
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 08 JUL 2019 HORA: 15:58



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

