



Ficha Registral-Bien Inmueble

71473



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 12:04:03, la Ficha Registral Número 71473.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 09 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el numero 303 del Bloque numero CATORCE del Piso numero Tercero de tres dormitorio del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta- los multifamiliares PALMAR II ETAPA y tiene los siguientes medidas y linderos PO el Norte con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde Por el Sur con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento N.- 302, y Area verde PO el este con diez metros veintisiete centímetros y lindera con Area verde Por el Oeste con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area verde y Area comunal, PO Arriba lindera con departamento numero 403, PO abajo lindera con departamento N,- 203 con una area total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	646 22 mar./1991		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 646
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1115 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Departamento signado con el numero 303 del Bloque numero CATORCE del Piso numero Tercero de tres dormitorio del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta - los multifamiliares PALMAR II ETAPA y tiene los siguientes medidas y linderos PO el Norte con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde Por el Sur con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento N.- 302, y Area verde PO el este con diez metros veintisiete centímetros y lindera con Area verde Por el Oeste con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area verde y Area comunal, PO Arriba lindera con departamento numero 403, PO abajo lindera con departamento N,- 203 con una area total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS

CUADRADOS. Con fecha 22 de Marzo del 1991. se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario -Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 26 de Abril del 1995, se encuentra inscrita la Cancelación



de Hipoteca bajo el N.- 513, ante la Notaria Cuarta de Manta el 26 de Abril de 1995. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	181281	VELEZ LOOR ESPERANZA YANET	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:04 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Registro de la Propiedad de
Fecha 09 JUL 2019 HORA
 Pag 2 de 2