



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113821012

B-14



Ficha Registral-Bien Inmueble

30910



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 10:55:39, la Ficha Registral Número 30910.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 23 de septiembre de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento del Programa de Vivienda Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número cuatrocientos tres, del Bloque número catorce del Piso número cuatro de tres Dormitorios. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verdes, POR EL SUR, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Departamento número cuatrocientos dos y area verdes,

POR EL ESTE, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area verde, POR EL OESTE, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area comunal y areas verdes,

POR ARRIBA: linderando con departamento número quinientos tres, POR ABAJO, linderando con departamento número trescientos tres, con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados,

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen vigente

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	541	13/mar./1991	2.442	2.459
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1206	03/may./2001	10.596	10.600
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	12	03/ene./2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO,CONSTITUCION DE GRAVAMEN 4 HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS		03/ene./2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 541

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 924

Folio Inicial:2.442

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:2.459

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

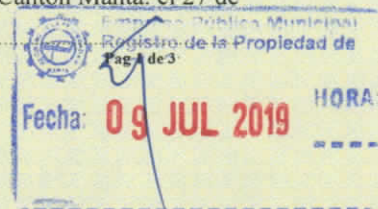
a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. La Hipoteca que existia con fecha Marzo 13 del 1991, bajo el n.- 243, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. se encuentra cancelada la Hipoteca con fecha Junio 02 del 1998, en la Notaria Cuarta del Canton Manta. el 27 de

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:30910

martes, 09 de julio de 2019 10:55





Mayo del 1998. quedando Vigente Patrimonio Familiar. y con fecha Marzo 20 del 2000, se encuentra Extinguido el Patrimonio familiar. bajo el n.- 47- ante la Notaria Primera del Canton. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0601340342	REYES OLEAS MARCELO GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1206

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2126

Folio Inicial:10.596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:10.600

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento del Programa de Vivienda Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero cuatrocientos tres, del Bloque numero catorce del Piso numero Cuarto de tres Dormitorios. con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decimetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000055064	INTRIAGO ACOSTA NEXAR RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0601340342	REYES OLEAS MARCELO GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	541	13/mar./1991	2.442	2.459

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de enero de 2012

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 19

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un departamento del Programa de Vivienda Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero cuatrocientos tres, del Bloque numero catorce del Piso numero Cuarto de tres Dormitorios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802004323	GONZALEZ ANDRADE RICARDO STALIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309748901	REINA VELEZ MERLY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055064	INTRIAGO ACOSTA NEXAR RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710989540	LIMA TORRES ALISSON JIMENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1402	15/jul./1994	939	940
COMPRA VENTA	133	23/ago./1955	71	72

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 03 de enero de 2012

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 20

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO -Patrimonio Familiar Un departamento del Programa de Vivienda Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero cuatrocientos tres, del Bloque numero catorce del Piso numero Cuarto de tres Dormitorios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	1802004323	GONZALEZ ANDRADE RICARDO STALIN	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1309748901	REINA VELEZ MERLY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1402	15/jul./1994	939	940
COMPRA VENTA	133	23/ago./1955	71	72

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:55:39 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:30910

martes, 09 de julio de 2019 10:55



