

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	22/8/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-11-38-21-013	
NOMBRES y/o RAZON:	Santana Coiler	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cert de A-	
	Mayra	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	

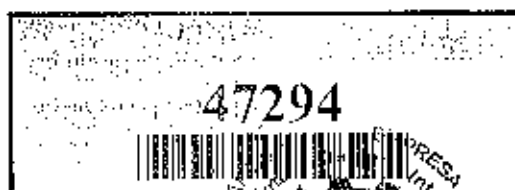
8/11/2014 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-38-21-013	11,83	\$ 12 254,94	EL PALMAR # 14 D.507	2014	147910	295683
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA GILER WILYHER RAMON		*303243987	Costa Judicial			
8/11/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,63	\$ 0,25	\$ 3,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,74		\$ 2,74
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,44		\$ 30,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,84		\$ 1,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,00
			VALOR PAGADO			\$ 40,00
			SALDO			\$ 0,00


 SECRETARÍA DE
 REGISTRACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47294

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 11 de agosto de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el sector denominado PALMAR II ETAPA, en la vía Manta- Jaramijó, en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el departamento número QUINIENTOS UNO, bloque número CATORCE, del piso número QUINTO, de dos dormitorios. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento número quinientos dos. POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con secadores. POR ABAJO: Lindera con departamento cuatrocientos uno. Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
2.188 - 12/12/2003	14.422

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.422 - Folio Final: 14.440

Número de Inscripción: 2.188 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: El Carmen

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ALDUC



Ficha Registral: 47294

Página: 1 de 2

Fecha de inscripción: 12/12/2003

Número de inscripción: 2.188



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Registrados que son.
Compraventa relacionada con un predio ubicado en el sector denominado PALMAR II ETAPA, en la vía Manta-Jaramijo, en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el departamento número QUINIENTOS UNO, bloque número CATORCE, del piso número QUINTO, de dos dormitorios. Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074812	Santana Giler Wilther Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000074811	Castillo Granda Marcia Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074808	Romero Espinoza Jorge Hernan	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:18 del lunes, 11 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ciudadanía 130240697-5
 HIDALGO DEBENO RAMONA AUGUSTA
 MANABI/CHONE/CHONE
 15 MARZO 1958
 001- 0108 00679 7
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1958



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 130240698-2
 CIUDADANÍA
 MANABI/CHONE/CHONE
 SANTANA RAMON
 MANABI/CHONE/CHONE
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-03-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 FECHA DE CASAMIENTO 1980-03-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN 1980-03-23



RELATORIA ***** E02413224
 CASADO WILFRED RAMON SANTANA GILLES
 SUPERIOR PROFESOR EN GENERAL
 TEOFILO HIDALGO
 CRUZ CEBANO
 CHONE 16/12/2004
 16/12/2004



MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 130241324
 CIUDADANÍA
 MANABI/CHONE/CHONE
 SANTANA RAMON
 MANABI/CHONE/CHONE
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-03-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 FECHA DE CASAMIENTO 1980-03-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN 1980-03-23



MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 130241324
 CIUDADANÍA
 MANABI/CHONE/CHONE
 SANTANA RAMON
 MANABI/CHONE/CHONE
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-03-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 FECHA DE CASAMIENTO 1980-03-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN 1980-03-23

MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 130241324
 CIUDADANÍA
 MANABI/CHONE/CHONE
 SANTANA RAMON
 MANABI/CHONE/CHONE
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-03-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 FECHA DE CASAMIENTO 1980-03-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN 1980-03-23