



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113821015

B-14



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40554



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 11:31:16, la Ficha Registral Número 40554.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113821015
Fecha de Apertura: jueves, 30 de mayo de 2013

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDAS PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento signado con el número 503 del bloque número CATORCE del piso numero Quinto, de tres dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, ubicado en la Vía Manta-Jaramijo en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, POR EL SUR, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero 502, área verde, POR EL ESTE, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde, POR EL OESTE con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde, área comunal, POR ARRIBA, lindera con Secadores, POR ABAJO, lindera con Departamento número 403. Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	702	25/mar./1991	3.320	3.324
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	64	04/abr./2014	705	1.712
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2554	02/jun./2014	50.473	50.483
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2553	02/jun./2014	50.458	50.472
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1213	26/may./2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1617	05/jun./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 702

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1225

Folio Inicial:3.320

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.324

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura celebrada el 26 de Marzo de 1991, en la Notaria Cuarta del Cantón Manta. Compraventa relacionada con un departamento signado con el número 503 del bloque número catorce del piso numero Quinto, de tres dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMA II ETAPA, el departamento tiene los siguientes

Fecha 09 JUL 2019

HORA:



medidas y linderos, Por el Norte; con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, Por el Sur con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número 502, área verde, Por el Oeste con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde, Por el Oeste con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde, área comunal, Por arriba, lindera con Secadores, Por abajo lindera con Secadores, Por abajo lindera con departamento número 403, con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados, Se aclara que aun indicándose la superficie, la venta se hace como cuerpo cierto. Con fecha 25 de Marzo del 1991, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario.- bajo el N. 358, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 18 de Agosto del 1992, se encuentra cancelada la Hipoteca bajo el N.- 1129, ante la Notaria Cuarta del Cantón. El 14 de Agosto de 1992. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 04 de Abril de 2014, bajo el No. 64.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000068548	PALMA BAZURTO NELSON ARQUIMIDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2014 Número de Inscripción: 64 Tomo: I
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 2932 Folio Inicial: 705
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.712
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de marzo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000068548	PALMA BAZURTO NELSON ARQUIMIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	702	25/mar./1991	3.320	3.324

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2554 Tomo: 127
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 4233 Folio Inicial: 50.473
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final: 50.483
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. DAYSI CRISTINA SUAREZ HUAYAMAVE, adquirió el bien inmueble compuesto de Departamento número QUINIENTOS TRES, del bloque número catorce, quinto piso, de Tres dormitorios, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones. NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. SUR: con siete metros cuarenta y dos centímetros; lindera con departamento número quinientos dos, área verde; ESTE: con diez metros veintisiete centímetros Lindera con área verde OESTE: Con diez metros veintisiete centímetros lindera con área verde área comunal. POR ARRIBA lindera con secadores, POR ABAJO lindera con

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral: 40554

martes, 09 de julio de 2019 11:31

Página 2 de 5





departamento numero Cuatrocientos tres. Superficie Total. CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Escritura en la cual en la Notaría se deslizo los siguientes ERRORES MECANOGRÁFICOS, en las cláusulas segunda la palabra METROS como METRSO; se omitió la ubicación del Departamento número quinientos tres, del bloque número catorce, quinto piso, de tres dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II Etapa ubicado en la Vía Manta -Jaramijo en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, y la fecha de la celebración de la escritura es veinticinco como veintiséis y la fecha de la inscripción en el Registro de la Propiedad es veinticinco de marzo de mil novecientos noventa y Uno como veintitrés de agosto de mil novecientos noventa y seis, del en la Cláusula tercera la palabra tiene Por tienen y se hace constar demás la palabra los gananciales error mecanográfico, que le causa problemas para poder inscribir dicha venta. RECTIFICACION DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- Con tales antecedentes expuestos, los señores NELSON ARQUIMIDES PALMA BAZURTO Y DAYSI CRISTINA SUAREZ HUAYAMAVE, procedemos por medio de la presente escritura a rectificar las palabras METROS; TIENE, VEINTICINCO; VEINTICINCO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO; Y LA UBICACION DEL Departamento Número QUINIENTOS TRES, del bloque número catorce, quinto piso, de tres dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II Etapa, ubicado en La Vía Manta - Jaramijo, en la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000068548	PALMA BAZURTO NELSON ARQUIMIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	922837828	SUAREZ HUA YAMAVE DAYSI CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	702	25/mar./1991	3.320	3.324
COMPRA VENTA	2553	02/jun./2014	50.458	50.472

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2553 Tomo: 127
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 4232 Folio Inicial: 50.458
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final: 50.472
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los gananciales del DEPARAMENTO NUMERO QUINIENTOS TRES, del Bloque número CATORCE, QUINTO PISO, de tres dormitorios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	922837828	SUAREZ HUA YAMAVE DAYSI CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068548	PALMA BAZURTO NELSON ARQUIMIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

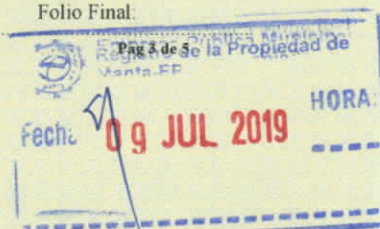
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2553	02/jun./2014	50.458	50.472
COMPRA VENTA	702	25/mar./1991	3.320	3.324

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2016 Número de Inscripción: 1213
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2657 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA PRIMERA Folio Final:





Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Programa de vivienda Palmar II Etapa La Sra. Martha Fabiola Salazar Tapia Casada con el Sr. Raul Antonio Rosero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704511722	SALAZAR TAPIA MARTHA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	922837828	SUAREZ HUA YAMAVE DAYSI CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1617

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3281

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA departamento signado con el número 503 del bloque número CATORCE del piso número Quinto, de tres dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, ubicado en la Vía Manta-Jaramijo en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309842795	SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704511722	SALAZAR TAPIA MARTHA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701075853	ROSETO RAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:17 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



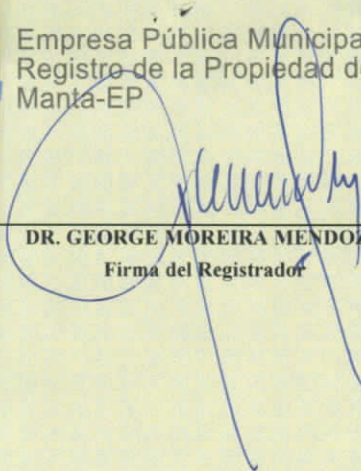
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Fecha **09 JUL 2019** HORA