



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2113822001

B-15



Ficha Registral-Bien Inmueble

2970



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 11:53:16, la Ficha Registral Número 2970.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113822001  
Fecha de Apertura: martes, 03 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, bloque No. QUINCE, piso No. UNO, Departamento CIENTO UNO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con 7,42 metros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con 7,42 metros y lindera con área verde y departamento número ciento dos. POR EL ESTE: Con 6,90 metros con área comunal. POR EL OESTE: Con 6,90 metros con área verde; POR ARRIBA, lindera con departamento número doscientos uno; POR ABAJO. Con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2264	05/dic./1991	5.168	5.169
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1057	07/may./2010	18.287	18.319
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	3048	21/dic./2015	12.027	12.028
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2729	14/dic./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980      Número de Inscripción: 582      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1090      Folio Inicial:882  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA      Folio Final:884  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por: cleotilde\_suarez

Ficha Registral:2970

martes, 09 de julio de 2019 11:53





VENDEDOR 800000000013923 BALDA ROSSY CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000013918 AT DA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2264 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4049 Folio Inicial:5.168  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.169  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 03 de diciembre de 1991

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Ing. Fabian Alberto Garzon Troya, en calidad de representante legal del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.El departamento signado con el número Ciento Uno (101), del bloque número quince (15) del piso número Primero, de Dos Dormitorios del Programa de Viviendas denominado "Palmar II Etapa" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los Multifamiliares PALMAR II ETAPA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037200	ROMERO SANCHEZ MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000037201	CAMPUZANO TORO CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549B	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 1057 Tomo:30  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2482 Folio Inicial:18.287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:18.319  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Coactivas BEV  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de noviembre de 2007  
**Fecha Resolución:** jueves, 21 de diciembre de 2006

**a.- Observaciones:**

Protocolizacion Adjudicacion por Remate. El inmueble descrito queda constituido en Patrimonio Familiar.Por medio de la presente se cancelan Gravámenes. Embargo. Hipoteca.Se cancela la hipoteca que existia el 5 de diciembre de 1991 y el Embargo que existia de fecha 31 de Octubre del 2005. Protocolizacion de Adjudicacion inmueble ubicado en el Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, bloque No. Quince, piso No. Uno, departamento Ciento uno de la parroquia Tarqui del Canton Manta. El inmueble queda constituido en Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000037200	ROMERO SANCHEZ MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000037201	CAMPUZANO TORO CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304221441	ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002110	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2264	05/dic./2015	5.168	5.169

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 2015      **Número de Inscripción:** 3048      Tomo:30  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 10365      Folio Inicial:12.027  
Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DEL FOMENTO      Folio Final:12.028  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de noviembre de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES.- Dentro del Juicio signado con el No. 251-2015 Of. No.2923-BNFSM.  
Fechado Manta, 25 de Noviembre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304221441	ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1306929637	ZAMBRANO MENDOZA RAFAEL ARCANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1309577409	BRAVO ALARCON GLENDA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1057	07/may./2010	18.287	18.319
COMPRA VENTA	1424	19/may./2009	23.542	23.548

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017      **Número de Inscripción:** 2729  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 9748      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO      Folio Final:1  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de agosto de 2017

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. BNF - LIQ - GYE - S1 - 2017 - 1412 Juicio coactivo No. 251 - 2015.\* Prohibición de Enajenar inscrita con fecha 21 de Diciembre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO			



DEUDOR	1304221441	ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	1306929637	ZAMBRANO MENDOZA RAFAEL ARCANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	1309577409	BRAVO ALARCON GLENDA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3048	21/dic./2015	12.027	12.028

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:16 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

