



Ficha Registral-Bien Inmueble

33275



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 14:15:39, la Ficha Registral Número 33275.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

inmueble signado con el numero 102 de 1 bloque #15 , del piso numero primero de tres dormitorios del programa denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE : Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero ciento uno , area comunal, area verde. POR EL SUR : Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento ciento dos POR EL ESTE Con ocho metros lindera con area verde . POR EL OESTE : Con ocho metros y lindera con area verde. POR ARRIBA lindera con departamento numero doscientos dos; POR ABAJO.Con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen vigente.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2213	22/nov./1991	5.132	5.132
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1107	22/nov./1991	6.955	6.960
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	232	17/feb./2012	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	94	21/may./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4099	08/oct./2014	80.511	80.521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1009	25/mar./2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	407	25/mar./2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2213 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3944 Folio Inicial:5.132  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.132  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un prebio ubicado en la Paroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero 103 de 1 bloque #15

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058652	GARCIA SANTANA FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000058653	CEDEÑO ZAMBRANO SOFIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	806000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2213	22/nov./1991	5.132	5.132

[ 2 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 1991      **Número de Inscripción:** 1107      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3945      Folio Inicial:6.955  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:6.960  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Un departamento de los Multifamiliares " Palmar II Etapa" Ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000014582	GARCIA SANTANA FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000058653	CEDEÑO ZAMBRANO SOFIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2213	22/nov./1991	5.132	5.132

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2012      **Número de Inscripción:** 232      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1001      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000058652	GARCIA SANTANA FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000008822	CEDEÑO ZAMBRANO SOFIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1107	22/nov./1991	6.955	6.960

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 7 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 21 de mayo de 2014      **Número de Inscripción:** 94      Tomo:1  
Nombre del Cantón: SANTA ANA      **Número de Repertorio:** 3921      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: SANTA ANA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2014  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000008822	CEDEÑO ZAMBRANO SOFIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000014582	GARCIA SANTANA FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2213	22/nov./1991	5.132	5.132

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2014      **Número de Inscripción:** 4099      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7351      Folio Inicial:80.511  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:80.521  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2014  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA del bien inmueble signado con el numero ciento dos del bloque numero quince del piso numero primero de tres dormitorios del programa de vivienda el PALMAR II ETAPA ubicado en la parroquia Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304533068	QUIJIJE SANTANA BLANCA JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302671050	CEDEÑO ZAMBRANO SOFIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058652	GARCIA SANTANA FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2213	22/nov./1991	5.132	5.132

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de marzo de 2015      **Número de Inscripción:** 1009      Tomo:1



**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2588 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de diciembre de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA inmueble signado con el numero 102 de 1 bloque #15 , del piso numero primero de tres dormitorios del programa denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302671050	CEDEÑO ZAMBRANO SOFIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000058652	GARCIA SANTANA FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304533068	QUIJIJE SANTANA BLANCA JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANTA	

[ 7 / 7 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**Inscrito el :** miércoles, 25 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 407 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2589 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de diciembre de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA inmueble signado con el numero 102 de 1 bloque #15 , del piso numero primero de tres dormitorios del programa denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DENO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000058652	GARCIA SANTANA FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302671050	CEDEÑO ZAMBRANO SOFIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

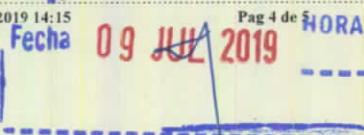
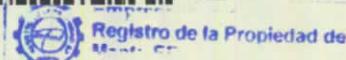
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:15:39 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

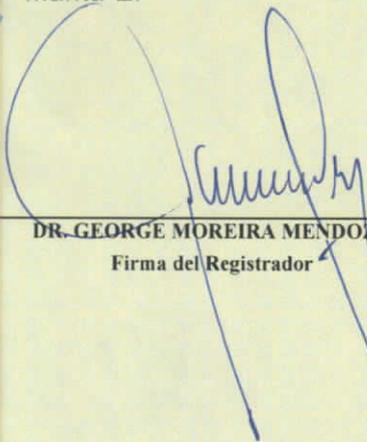




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**