

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE
INSPECCION
DE
VALUACION

FECHA DE INGRESO:	28/09/14	FECHA DE ENTREGA:	14/10/14
CLAVE CATASTRAL:	8-11-38-22-112		
NOMBRES Y/O RAZÓN:	Carla Santana		
CÉDULA DE I. Y/O RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Act. de Anulación*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se inspeccionó los datos de Anulación de...

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *14/10/14*

INFORME DE APROBACIÓN:



33275

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un Departamento signado con el numero 102 de 1 bloque #15 , del piso numero primero de tres dormitorios del programa denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE : Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero ciento uno , area comunal, area verde. POR EL SUR : Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento ciento dos POR EL ESTE Con ocho metros lindera con area verde . POR EL OESTE : Con ocho metros y lindera con area verde. POR ARRIBA lindera con departamento numero doscientos dos; POR ABAJO. Con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.107 22/11/1991	6.955
Compra Venta	Compraventa	2.213 22/11/1991	5.132
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	232 17/02/2012	1
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	94 21/05/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el: viernes, 22 de noviembre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.955 - Folio Final: 6.960
Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 3.945
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 33275

Página: 1 de 3





Fecha de Resolución: 22 de noviembre de 1991

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
Un departamento de los Multifamiliares "Palmar II Etapa" Ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-0000000058653	Cedeño Zambrano Sofia Irent	Casado	Manta
Deudor	80-0000000014582	García Santana Fernando Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2213	22-nov-1991	5132	

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.132 - Folio Final: 5.132

Número de Inscripción: 2.213 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un prebío ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero 103 de l bloque #15

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058653	Cedeño Zambrano Sofia Irene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058652	García Santana Fernando Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: viernes, 17 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000008822	Cedeño Zambrano Sofia Irene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000058652	García Santana Fernando Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 33275

Página: 2 de 3





4 / Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 21 de mayo de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 3.921
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000008522	Cedeno Zambrano Sofia Irene	Casado	Manta
Propietario	80-0000000014582	García Santana Fernando Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2213	22-nov-1991	5132	5132

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:51 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mardoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/2/2014 11:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-35-22-002	13,50	\$ 14.197,50	EL FAI VAR B 50.102	2014	108953	2-3762
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA SANCHEZ FERNANDO Y SPA		1704438636	Coste Judicial			
1/2/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RECUADROS DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,25	(5 0,43)
				Interés por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 3,17	\$ 3,17
				MEJORAS 2012	\$ 1,21	\$ 1,21
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,90	\$ 27,90
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,43	\$ 2,13
				TOTAL A PAGAR		\$ 33,24
				VALOR PAGADO		\$ 33,24
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sra. Rosalva Riera

de crédito: 000218762
 Bc 2014-01-02