

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-11-38-22-002	
NOMBRES y/o RAZON:	Sofia Caceres y Fernando Gomez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cert. Avaluo (Venta)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Avaluo de terreno de 2136 m ²		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

33275

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33275

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un Departamento signado con el numero 102 de 1 bloque #15 , del piso numero primero de tres dormitorios del programa denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE : Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero ciento uno , area comunal, area verde. POR EL SUR : Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento ciento dos POR EL ESTE Con ocho metros lindera con area verde . POR EL OESTE : Con ocho metros y lindera con area verde. POR ARRIBA lindera con departamento numero doscientos dos; POR ABAJO. Con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.107 22/11/1991	6.955
Compra Venta	Compra venta	2.213 22/11/1991	5.132
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	232 17/02/2012	1
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	94 21/05/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. 2 Hipoteca
Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.955 Folio Final: 6.960
Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:

3.945

Ficha Registral 33275

3.945

Certificación impresa por: Zúñ



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Un departamento de los Multifamiliares "Palmar II Etapa" Ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-0000000058653	Cedeño Zambrano Sofia Irene	Casado	Manta
Deudor	80-0000000014582	García Santana Fernando Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2213	22-nov-1991	5132	5132

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.132 - Folio Final: 5.132

Número de Inscripción: 2.213 Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un prebio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número 103 de 1 bloque #15

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058653	Cedeño Zambrano Sofia Irene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058652	García Santana Fernando Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 17 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.001

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000008822	Cedeño Zambrano Sofia Irene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000058652	García Santana Fernando Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Libro: Hipotecas y Gravámenes No. Inscripción: 1107 Fec. Inscripción: 22-nov-1991 Folio Inicial: 6955 Folio Final: 6960



47 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 21 de mayo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 3,921
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Santa Ana
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000008822	Cedeño Zambrano Sofia Irene	Casada	Manta
Propietario	80-0000000014582	García Santana Fernando Vicente	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2213	22-nov-1991	5132	5132

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:23 del sábado, 20 de septiembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-1-38-27-00?	13,50	\$ 14.97,60	PROG. EL PALMAR ETAPA SIGUE 15 DPTO. 102	2014	108953	2-2792
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO ZAMBRANO SOFIA KFNE		1302671050	Costa Judicial			
GARCIA SANTANA FERNANDO VICENTE		1704438595	IMPUESTO ESPECIAL	\$ 4,45	(\$ 0,43)	\$ 3,98
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,17		\$ 0,17
			MEJORAS 2012	\$ 1,21		\$ 1,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,90		\$ 27,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,13		\$ 2,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,29
			VALOR PAGADO			\$ 58,24
			SALDO			\$ 6,00

03/2014 12:08 RIERA ROSARIO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
OPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. ROSARIO RIERA ROSARIO
 RECAUDACIÓN