

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

21/05/14

FECHA DE ENTREGA:

30/05/14

CLAVE CATASTRAL:

2-11-28-22-002

NOMBRES y/o RAZÓN

Lenxinda Catazo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0985306697

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de febrero de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un Departamento signado con el numero 102 de 1 bloque #15 , del piso numero primero de tres dormitorios del programa denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE : Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero ciento uno , area comunal, area verde. POR EL SUR : Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento ciento dos POR EL ESTE Con ocho metros lindera con area verde . POR EL OESTE : Con ocho metros y lindera con area verde. POR ARRIBA lindera con departamento numero doscientos dos; POR ABAJO. Con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.107 22/11/1991	6.955
Compra Venta	Compraventa	2.213 22/11/1991	5.132
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	232 17/02/2012	
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	94 21/05/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca

Inscrito el: *viernes, 22 de noviembre de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.955 - Folio Final: 6.960
Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 3.945
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de noviembre de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Matic Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Certificación impresa por: Afgr

Ficha Registral: 33275

Página: 1 de 1



Un departamento de los Multifamiliares "Palmar II Etapa" Ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-0000000058653	Cedeño Zambrano Sofia Irene	Casado	Manta
Deudor	80-0000000014582	Garcia Santana Fernando Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	2213	22-nov-1991	5132	5132

d.- Compraventa:

Inscrito el: viernes, 22 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.132 - Folio Final: 5.132
 Número de Inscripción: 2.213 Número de Repertorio: 3.944
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un prebio ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero 103 de 1 bloque #15

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058653	Cedeño Zambrano Sofia Irene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058652	Garcia Santana Fernando Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca:

Inscrito el: viernes, 17 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.001
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000008822	Cedeño Zambrano Sofia Irene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000058652	Garcia Santana Fernando Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1107	22-nov-1991	6955	6960



[Handwritten signature]

Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 21 de mayo de 2014
Tome: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 3.921
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include Propietario Cedeño Zambrano Sofia Irene and Propietario García Santana Fernando Vicente.

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No. Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Row: Compra Venta, 2213, 22-nov-1991, 5132, 5132.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Summary table with 4 columns: Libro, Número de Inscripciones, Libro, Número de Inscripciones. Rows: Exinción de Patrimonio (1), Compra Venta (1), Hipotecas y Gravámenes (2).

Las moviientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:11 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: [Signature]

Elaborado por: Mayra Dolores Saltes Vandoza 131013711-0



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1/22/14 12:00



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0-1-38-12-000	13,70	\$ 14.197	EL PALMAR 515 0102	2014	100000	218762
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / PREGARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA FERNANDO Y SRA		1704438986	Coser Judicial			
I-22014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PARCIAL	\$ 4,20	(\$ 2,43)	\$ 1,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Items por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS 2012	\$ 1,21		\$ 1,21
			MEJORAS + ASTA 2010	\$ 27,90		\$ 27,90
			TASA UIF SEGURIDAD	\$ 2,13		\$ 2,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,38
			VALOR PAGADO			\$ 33,38
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Srta. ROSARIO Riera




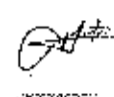

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: GARCIA SANTANA FERNANDO VICENTE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-08-03
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 SOFIA I CEDEÑO Z

Nº: 170443859-5

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTANA BLANCA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIJEJO 2012-02-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-02-06

AI113A1111

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES REGIONALES 2013-2015

008
 008 - 0264
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 1704438595
 CÉDULA: GARCIA SANTANA FERNANDO VICENTE

MANABI	DESCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA

CANTÓN
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

