



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113822007

B-15



Ficha Registral-Bien Inmueble

43541



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 14:25:49, la Ficha Registral Número 43541.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de diciembre de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el número Doscientos uno (201) del bloque número QUINCE del piso número segundo de Dos dormitorios, del Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí, los Multifamiliares Palmar II Etapa, El Departamento tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, POR EL SUR, Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento número doscientos dos (202) del mismo bloque, POR EL ESTE Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal, POR EL OESTE Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde, por arriba con departamento n. trescientos uno (301), por abajo con departamento n. ciento uno (101) con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27 jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2522	18/dic./1992	1.881	1.882
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1543	01/jul./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:43541

martes, 09 de julio de 2019 14:25





VENDEDOR 80000000001391BALDA CUCALON PEDRO

CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de diciembre de 1992

Número de Inscripción: 2522

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5033

Folio Inicial:1.881

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.882

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el N.- Doscientos Uno (201) del bloque N.- quince del piso número Segundo del Programa de viviendas denominado "Palmar II Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Diciembre 18 de 1.992 bajo el N.- 1694, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Enero del 2003 bajo el N.- 42, autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo, el 9 de Enero del 2003. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 13 de Junio de 2014, bajo el No. 110.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071515	TORO DELGADO NELSON MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1543

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3397

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Betty Graciela Zamora Cano casada con el Sr. Carlos Enrique Toro Marrett, en calidad de Compradora. Departamento signado con el número Doscientos uno (201) del bloque número Quince, del piso número segundo del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares Palmar II Etapa. Con una superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801784497	ZAMORA CANO BETTY GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000071515	TORO DELGADO NELSON MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:43541

martes, 09 de julio de 2019 14:25



Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:25:49 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

