

C.E. Lorena 1001

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 29/09/14 4:39		FECHA DE ENTREGA: 01/10/14 3pm
CLAVE CATASTRAL: 21138 22004		
NOMBRES y/o RAZON: Toro Delgado Nelson		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TIFONO: 099 2171259		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
certificado (compra venta)		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
S.C. en antigüedad de Anoton 21/09/2014		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 21/09/14		
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



2113822004



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43541

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el numero Doscientos uno (201) del bloque numero QUINCE del piso numero segundo de Dos dormitorios, del Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarquí, del cantón Manta, Provincia de Manabí. los Multifamiliares Palmar II Etapa, El Departamento tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, POR EL SUR Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento numero doscientos dos (202) del mismo bloque, POR EL ESTE Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal, POR EL OESTE Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde, por arriba con departamento # trescientos uno (301), por abajo con departamento # ciento uno (101) con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIEMTOS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582	27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	2.522	18/12/1992	1.881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 27 de junio de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 24 de junio de 1980*
Escriutura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. **l n g l t a l o D e G e n n a A r t e a g a .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-000000001391	Balda Cucalón Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2.2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.881 - Folio Final: 1.882
Número de Inscripción: 2.522 Número de Repertorio: 5.033
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el N.- Doscientos Uno (201) del bloque N.- quince del piso número Segundo del Programa de viviendas denominado "Palmar II Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con fecha Diciembre 18 de 1.992 bajo el N.- 1694, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Enero del 2003 bajo el N.- 42, autorizada en la Notaría Tercera de Portoviejo, el 9 de Enero del 2003, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 13 de Junio de 2014, bajo el No. 110.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071515	Toro Delgado Nelson Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:05 del viernes, 26 de septiembre de 2014

A petición de: *Abg. Jaime Delgado Intriago*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3/22/2014 11:10

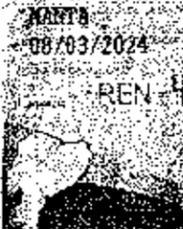
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-38-22-004	11.63	\$ 12 284.84	E. PALMAR B * 5 0.201	2014	*51*25	304406
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-); RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TORO DE GADO NELSON MANUEL			Costa Judicial			
9/22/2014 \$2.00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.68	5 0.28	\$ 3.88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.74		\$ 2.74
			MEJORAS 2012	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.12		\$ 24.12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.84		\$ 1.84
			TOTAL A PAGAR			\$ 32.71
			VALOR PAGADO			\$ 32.71
			SALDO			\$ 0.00

AMF

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 130621783-5
 TORO DELGADO NELSON MANUEL
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 30 OCTUBRE 1968
 002-0898 00742 M
 MANABI / MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1968
Nelson Toro



ECUATORIANA ***** V33844V2642
 CASADO ROSA SOFIA HOLGAIN PARRALES
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MARIO GILBERTO TORO
 ROSA CRISTINA DELGADO
 MANABI 08/03/2012
 08/03/2024
 REN 4285169



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 27-FEB-2014
 052
 052-0067 1306217835
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 TORO DELGADO NELSON MANUEL
 MANABI
 PROVINCIA MONTECRISTI 0.
 MONTECRISTI
 CANTÓN SANGOLIA 1.
 ZONA
Nelson Toro
 EJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA