



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

211 3822006

B-15



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25892



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 14:57:10, la Ficha Registral Número 25892.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113822006

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de enero de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de viviendas Multifamiliares Palmar Segunda Etapa,

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble que consiste en un Departamento ubicado en el Programa de viviendas Multifamiliares Palmar Segunda Etapa, de la Parroquia Tarqui (actualmente Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el No. DOSCIENTOS TRES del bloque No. QUINCE del piso número. DOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con el departamento doscientos dos. ESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde. OESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área comunal. ARRIBA: Lindera con el departamento número Trescientos tres. ABAJO: Lindera con el departamento número ciento tres. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	784	08/abr./1991	3.715	3.724
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	442	12/mar./2004	5.478	5.495
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	2295	12/oct./2006	31.314	31.338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2565	21/sep./2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de abril de 1991

Número de Inscripción: 784

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1381

Folio Inicial: 3.715

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 3.724

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio, en la que el BEV, vende a favor de los Cónyuges FELIX ANTONIO CAROFILIS DENDER Y SRA. MARIA AUXILIADORA GALLO MERO (Casados entre sí) un departamento de Multifamiliares Palmar II Etapa, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. Doscientos Tres (203) del bloque No. 15, del piso No. 2, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde por el Sur, con siete



metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento No. doscientos dos, por el Este, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde, y por el Oeste con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área comunal, por arriba, lindera con departamento No. trescientos tres, por abajo, lindera con departamento No.103. Con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados, noventa y nueve decímetros cuadrados. Con fecha Abril 8 de 1991, tenía inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio, a favor del BEV, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 27 de Marzo de 1997. Y el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Octubre 22 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303547812	GALLO MERO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800483810	CAROFILIS DENDER FELIX ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 442

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 912

Folio Inicial:5.478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:5.495

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Programa de Viviendas Multifamiliares PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DOSCIENTOS TRES, del bloque número QUINCE, del piso número DOS. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303442188	GARCIA ALBUJA PEDRO YOVANY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303497265	GALLO MERO ROSA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800483810	CAROFILIS DENDER FELIX ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303547812	GALLO MERO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	784	08/abr./1991	3.715	3.724

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 2295

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4950

Folio Inicial:31.314

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:31.338

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre el bien inmueble que consiste en un Departamento ubicado en el Programa de Vivienda Multifamiliares PALMAR

Fecha 09 JUL 2019 HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Segunda Etapa, de la Parroquia Tarqui (actualmente los Esteros) del Cantón Manta, signado con el número DOSCIENTOS TRES, del Bloque número QUINCE, del piso número DOS. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Octubre 12 de 2006, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 05 de Enero de 2011, bajo el No. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303547812	GALLO MERO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800483810	CAROFILIS DENDER FELIX ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303497265	GALLO MERO ROSA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303442188	GARCIA ALBUJA PEDRO YOVANY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	442	12/mar./2004	5.478	5.495

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2565 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5663 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compaventa. inmueble que consiste en un Departamento ubicado en el Programa de viviendas Multifamiliares Palmar Segunda Etapa, de la Parroquia Tarqui (actualmente Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el No. DOSCIENTOS TRES del bloque No. QUINCE del piso numero. DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	906470596	RODRIGUEZ CONSTANTE GLORIA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303547812	GALLO MERO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800483810	CAROFILIS DENDER FELIX ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:10 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

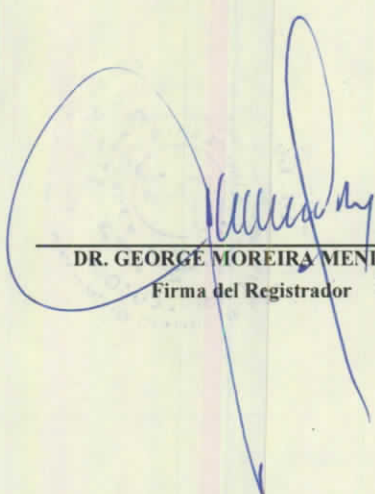


Validez del Certificado 30 días. Exento.
martes, 09 de julio de 2019 14:57:10
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 3 de 4

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:25892

Fecha 09 JUL 2019 HORA



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

