



Ficha Registral-Bien Inmueble

71645



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001805, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 14:56:33, la Ficha Registral Número 71645.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Palmar II Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento marcado con el número Trescientos Uno (301) del Bloque Nro. 15 del piso número tercero de dos dormitorios del Programa de Viviendas Palmar II Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento número trescientos dos. por el ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento número cuatrocientos uno. POR ABAJO: Lindera con departamento número doscientos uno, con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	922	11/jul./1996	1	1
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	1035	22/oct./2003	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de julio de 1996

Número de Inscripción: 922

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2287

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Departamento marcado con el número Trescientos Uno (301) del Bloque Nro. 15 del piso número tercero de dos dormitorios del Programa de Viviendas Palmar II Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento número trescientos dos. por el ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento número cuatrocientos uno. POR ABAJO: Lindera con departamento número doscientos uno, con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:71645

viernes, 12 de julio de 2019 14:56

Página 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010124	MACIAS CEDENO CRUZ MARIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	181415	ZAMBRANO MEJIA MARITZA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 1035
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4298 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2003
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA E HIPOTECA CERRADA. ARCHIVADO EN HIPOTECA. La Señora Cruz María Macias Cedeño, acepta la compraventa del inmueble consistente en un Departamento signado con el número Trescientos uno, del Bloque número quince del piso número Tercero de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado El Palmar II Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que a su favor hiciera el señor Edgar Johan Bailón Pico. Los cónyuges Cruz María Macias Cedeño y señor Klever Oliverio Looz Delgado, en calidad de Deudores Hipotecarios y el Sr. Edgar Johan Bailón Pico, en calidad de Garante Hipotecario, por otra parte la Sra. Nelly Gloria Chávez Chávez, en calidad de Acreedora Hipotecaria. Con fecha Abril 02 del 2004 bajo el No. 297, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca mediante escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de Marzo del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	800000000010124	MACIAS CEDENO CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:33 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 71645

viernes, 12 de julio de 2019 14:56

