Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113822009

B-15

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32038

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 16:16:49, la Ficha Registral Número 32038.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 24 de noviembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa de viviendas de nominado "PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número tresciento tres (303), del bloque número quince (15), del piso número tercero de tres dormitorio, del programa de viviendas de nominado "PALMAR II ETAPA" De la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabi, los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA", con los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde.
POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número trescientos dos y área verde. POR EL ESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde.
POR EL OESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde y área comunal. POR ARRIBA: Lindera con departamento número cuatrocientos tres.
POR ABAJO: Con departamento número doscientos tres, con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. (58,99 M2). La venta se hace por cuerpo cierto.
-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2342	19/dic./1991	5.225	5.226
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1161	19/dic./1991	7.245	7.250
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	696	11/oct./1994	965	966
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul./2017	126	190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Registro de la Propiedad de
Fecha 09 JUL 2019 HORA:

Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2342 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4173 Folio Inicial:5.225

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.226

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número tresciento tres (303), del bloque número (quince), del piso número tercero de tres dormitorio, del programa de viviendas de nominado "PALMAR II ETAPA" De la Parroquia Tarqui, del Catón Manta, Provincia de Manabi, los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA", libre de todo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301426584	LEON LUNA JHONNY BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303186652	MEUNIER BENAVIDEZ GLADYS VALENTINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	2342	19/dic./1991	5.225	5.226

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1991 **Número de Inscripción:** 1161 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4174 Folio Inicial:7.245

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:7.250

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número tresciento tres (303), del bloque número quince (15), del piso número tercero de tres dormitorio, del programa de viviendas de nominado "PALMAR II ETAPA" De la Parroquia Tarqui, del Catón Manta, Provincia de Manabi, los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 09 JUL 2019 HORA:

DEUDOR HIPOTECARIO	1303186652	MEUNIER BENAVIDEZ GLADYS VALENTINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1301426584	LEON LUNA JHONNY BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2342	19/dic./1991	5.225	5.226
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

.....

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 1994 **Número de Inscripción:** 696 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4852 Folio Inicial:965

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:966

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Probición de enajenar o gravar bienes Inmuebles.JUICIO # 303/94.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000025222	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301426584	LEON LUNA JHONNY BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303186652	MEUNIER BENAVIDEZ GLADYS VALENTINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2342	19/dic./1991	5.225	5.226

.....

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[5 / 5] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5161 Folio Inicial:126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA

Registro de la Propiedad de

HORA:

Fecha 09 JUL 2019

DENOMINACIÓN 1360016390001 BANCO NACIONAL DE FOMENTO MANTA
ANTERIOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10.141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:50 del martes, 09 de julio de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 09 JUL 2019 HORA.